**«Қоғамдық тамақтану пунктін салу.
Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кенті. Қызылорда-Павлодар автомобиль жолының бойында, 748+600 км»**

жұмыс жобасы бойынша

25.09.2020 ж. № QKZ-0043/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Рахимов Омирзак Мухтарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Омаров Алмас Бахытжанович

Көкшетау қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қоғамдық тамақтану пунктін салу. Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кенті. Қызылорда-Павлодар автомобиль жолының бойында, 748+600 км» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0043/20 от 25.09.2020 г.
по рабочему проекту
**«Строительство пункта общественного питания.
Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км»**

ЗАКАЗЧИК:
Рахимов Омирзак Мухтарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Омаров Алмас Бахытжанович

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км.»

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором по рабочему проекту № QKZ-0060 от 24 сентября 2020 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и Рахимов Омирзак Мухтарович.

2. ЗАКАЗЧИК: Рахимов Омирзак Мухтарович .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Омаров Алмас Бахытжанович (государственная лицензия №00569 от 27 ноября 2016 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства , II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 1 мая 2017 года;

архитектурно-планировочное задание № : KZ37VUA00210970 от 21 апреля 2020 года утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

постановление акимата Жанааркинского района № 61/02 от 29 июня 2016 года;

постановление акимата Жанааркинского района № 61/01 от 29 июня 2016 года;

постановление акимата Жанааркинского района № 78/01 от 26 августа 2016 года;

постановление акимата Жанааркинского района № 96/03 от 20 ноября 2015 года;

решение о легализации № 2732 от 23 января 2007 года;

решение о легализации № 2733 от 23 января 2007 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2904 от 23 июля 2016 года, площадью 0,1136 га, кадастровый номер 09-104-006-086, с целевым назначением для коммерческой деятельности, сроком на 4 года 11 месяцев, выданный Жанааркинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2903 от 23 июля 2016 года, площадью 0,2840 га, кадастровый номер 09-104-006-087, с целевым назначением для коммерческой деятельности, сроком на 4 года 11 месяцев, выданный Жанааркинским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

техническое отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2017 года, выполненная ТОО «GeolProjekt» (государственная лицензия № 170103314 от 8 июня 2017 года);

топографическая съемка земельного участка в М 1:500;

эскизный проект, разработанный Нуркеев Р.А. и согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района»;

письмо заказчика об источниках финансирования и сроках строительства от 28 мая 2020 года;

письмо заказчика об отсутствии сметной документации от 28 мая 2020 года;

письмо заказчика от 28 мая 2020 года о разработке наружных сетей электроснабжения отдельным проектом.

Технические условия:

ТУ на электроснабжение от 17 июня 2019 года, выданные ТОО «Сакен и компания».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жанааркинского района» № KZ65VUA00211727 от 24 апреля 2020 года.

Письмо заказчика от 28 мая 2020 года о согласовании проектных решений.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду КГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" № KZ01VDD00150710 от 21 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Рабочий проект по разделам: ГП, АС, ОВ, ВК, ЭОМ,ПС.

Энергетический паспорт.

Расчеты по разделам.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство пункта общественного питания для оказание услуг населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км.

Природно-климатические условия района участка строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 участок относиться к подрайону IВ по схематической карте районирования для строительства.

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки: -32С.

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кгс/м.кв.

Нормативный скоростной напор ветра - 48 кгс/м. кв.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям от 2017 года, выполненная ТОО «GeolProjekt и К» (государственная лицензия № 170103314 от 8 июня 2017 года); установлено следующее.

Участок изысканий находится в Карагандинской области, Жанааркинского района, п.Атасу. Административный центр и единственный населённый пункт Атасуской

поселковой администрации. Расположен в 170 км юго-западнее Караганды, в верховьях Сарысу Железнодорожная станция (Жана-Арка) на линии Жарык — Жезказган.

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96, в толще вскрытых отложений (5.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1 слой и 3 ИГЭ:

СЛОЙ1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQ) .

ИГЭ2 СУГЛИНОК e(D).

ИГЭ3 ДРЕСВЯНИСТЫЙ ГРУНТ e(D) .

ИГЭ4 СКАЛЬНЫЙ ГРУНТ (D) .

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8 по отношению к железобетонным конструкциям грунты – неагрессивные

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям: суглинок – высокая; щебнисто-дресвянистый грунт- средняя.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцу – высокая, к алюминию – высокая.

В связи с высокой коррозионной активностью грунтов кабели связи рекомендуется прокладывать с наружным защитным покровом шлангового типа. Стальные трубы должны иметь защитные покрытия на основе битумных мастик.

По данным анализов водных и солянокислых вытяжек грунты по степени засоленности классифицируются как незасоленные.

В процессе бурения подземных вод вскрыты не были.

Нормативная глубина промерзания по СНиПу РК 2.04.01-2001 «Строительная климатология»:

для суглинков и глин -1.39м;

супеси и пески пылеватые – 1.69м;

пески крупные и средней крупности – 1.81 м;

крупнообломочных грунтов – 2.06м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 1.74м.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект "Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, на основании геологических изысканий и топографической съемки участка.

Проектируемые здания расположены на участке имеющем прямоугольную конфигурацию.

Въезд на территорию осуществляется с южной стороны.

Ширина проезды принята 4,5м.

Покрытие площадки и участка дороги Кызылорда-Павлодар принято из асфальтобетона.

Согласно рабочего проекта "Строительство пункта общественного питания». Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км. Первая очередь - Генеральный план" предусмотрено строительство и обустройство участка дороги Кызылорда-Павлодар. Общая протяжённость участка составляет - 579,61м.

Протяженность строительства и обустройства участка принята по минимальным параметрам для подъезда к пункту общественного питания. Общее направление трассы - восточное. Участок автомобильной дороги проложен по существующей автодороге с частичным изменением угла поворота.

Пункт общественного питания относительно оси дороги находятся слева.

Площадка пункта оборудована стоянками для автомобилей (5 мест для легковых автомобилей, 6 - для грузовых) и обустроена необходимыми дорожными знаками, разметкой, переходно-скоростными полосами.

Рис. 1 Ситуационная схема

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Настоящий рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км.» разработан на основании задания на проектирования и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Характеристика здания:

Уровень ответственности: II (технический несложный).

Уровень долговечности: II.

Степень огнестойкости: II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности: Ф3.2. Классификационная группа предприятия: кафе (закусочная) на 36 персон.

За условную отметку чистого пола 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Объемно-планировочное решение

Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Здание одноэтажное с чердачной крышей и подвалом.

Высота подвала - 2.4 м.

Высота первого этажа в свету до низа плит перекрытия - 3.500 м.

Размеры здания в плане по крайним осям 28.210х15.190 м.

В здании по проекту имеются следующие помещения:

-в подвале -водомерный узел, котельная, коридор;

-на первом этаже -тамбур, коридор, гардероб, Vip зал на 4 персон (2 шт.), сан. узел для персонала, сан. узел для посетителей (2 шт.) сан узел для инвалида, обеденный зал на 28 персон, кухня, склад (4 шт.), раздаточная, мойка кухонной посуды, мойка столовой посуды, комната персонала, душевая, магазин, кладовая уборочного инвентаря, комната для обогрева для посетителей.

При эксплуатации здания предусматривается одновременное пребывание во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей, а также обслуживающих их сотрудников и персонала.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь: 377.9 м.кв.

Площадь групп помещений для посетителей: 129.4 м.кв.

Общая площадь обеденных и Vip залов: 105.7 м.кв.

Площадь помещений приема и хранения продуктов общественного питания: 21.3 м.кв.

Площадь производственных помещений: 35.1 м.кв.

Площадь служебно-бытовых помещений: 15.2 м.кв.

Площадь торгового зала непродовольственных товаров (магазина): 21.9 м.кв.

Площадь помещения приема и хранения при торговом помещении непродовольственных товаров: 7.7 м.кв.

Площадь застройки: 455 м.кв.

Объем здания: 2 700 м.куб., в том числе выше нуля - 2 525 м.куб., ниже нуля - 175 м.куб.

6.2.3 Конструктивное решение

Конструктивное решение состоит из следующих:

- фундаменты стен - ленточные монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;
- фундаменты колонн - столбчатые монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;
- фундаменты перегородок - ленточные монолитные железобетонные из тяжелого бетона кл. В15;
- стены подвала - из сборных блоков ФБС из тяжелого бетона;
- наружные стены - каменная кладка из блоков ШБС и мелкоштучных блоков, толщиной 400 мм с наружным утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноВент Стандарт" удельным весом 110 кг/м.куб. толщиной 100 мм, обшивкой ветро-влагозащитной паропроницаемой мембраной пленкой Unispun A и с наружной отделкой из керамогранитных плиток на металлическом каркасе;
- внутренние стены подвала - каменная кладка из блоков ФБС толщиной 400 мм;
- колонны - из каменной кладки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/150/2,0/150/ГОСТ 530-2007 с поперечным сечением 510х510 мм;
- ригели - из металлоконструкции из стальных двутавров с облшивкой из гипсокартонных листов толщиной 20 мм;
- перегородки - из каменной кладки из мелкоштучного бетона толщиной 200 мм, из гипсокартонных листов на металлокаркасе;
- лестницы наружные в подвал - монолитные железобетонные;
- перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1;

- чердачное перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит ГОСТ 26434-85 с утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноРУФ В60" толщиной 150 мм;
- пароизоляция - из одного слоя наплавляемого рулонного материала АО "Технониколь" "Бикрост" марки ТПП;
- крыша - из деревянных конструкций;
- кровля - профнастил НС 44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94.

При выполнении строительно-монтажных работ соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана трудаи техника безопасностивстроительстве". Строительно-монтажные работывыполнятьвсоответствиистребованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие иограждающие конструкции".

Антикоррозийная защита

После сборки металлоконструкцию очистить обезжирить и покрыть грунтовкой в 1 слой и эмалью в 2 слоя.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04.21-2004 по тепловой защите здания.

Проектируемые ограждающие конструкции соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект «Строительство пункта общественного питания» Адрес: Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» разработан на основании:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочное задания;
- акт на право частной собственности на земельный участок;
- эскизный проект;
- архитектурно-технологических чертежей
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Отопление, вентиляция.

При разработке проектной документации приняты следующие исходные данные:

tн - расчетная температура наружного воздуха, равная минус 32°С;

продолжительность отопительного периода - 214 дней в году.

Теплоснабжение здания осуществляется от топочной с котлом фирмы "Энергия СПБ" марки "Heatexpert" 150 КВт (на твердом топливе).

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

В топочной расположены контрольно-измерительные приборы, запорной и регулирующие арматуры. Второй котел "Энергия СПБ" марки "Heatexpert" 150 КВт (резервный) хранить на складе в исправном состоянии со всеми комплектующими и готовым к монтажу на случай аварии в консервированном состоянии.

Система отопления - независимая закрытая.

Разводка системы отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Rifar Base 500.

Магистральные трубопроводы отопления в подвале и стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Для стабилизации динамического режима работы системы отопления и обеспечения расчетного потоко-распределения по элементам сети трубопроводов на стояках предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов фирмы "Danfoss".

Для циркуляции теплоносителя установлены сетевые насосы Grundfos TP32-250/2 3 400V 50Hz (1 рабочий, 1 резервный).

Для компенсации теплового расширения установлен мембранный расширительный бак на 80 л.

Подпитка системы теплоснабжения осуществляется автоматически с помощью клапана подпитки ALD, Øy15, давление в системе подпитки осуществляется насосом UPA15-120 220V 50Hz.

Топливоподача и золоудаление ручное. Доставка топлива предусматривается автотранспортом с загрузкой в контейнеры хранения. Сброс воды из системы отопления осуществляется с подвала на улицу с применением резинового шланга длиной 25 м.

В здании предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с помещений: кухни и обеденного зала, топочной. Механическая вытяжная вентиляция с помещений: из комнаты персонала, складских помещений, моечной кухонной и столовой посуды, душевой, санузла, санузел для инвалидов, комната для обогрева посетителей, магазина, непродуктового склада, водомерной. Забор воздуха осуществляется в горизонтальные воздуховоды с выбросом в атмосферу через вертикальные воздуховоды.

Вентканалы и вентиляционное оборудование расположенное выше чердачного перекрытия предусмотрено обшить утеплителем от верхнего уровня чердачного перекрытия до уровня низа зонта.

Технические показатели:

таблица 1

Наименование здания	Объем м.куб	Периоды года при °С	Расход тепла, Вт(ккал/час)			
			На отоплен.	На вентиляц.	На горячее водоснабж	общий
Пункт общественного питания	2700	-32	42716 (40298)	60537 (57110)		103253 (97408)

Водопровод и канализация

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей для климатических условий г.Караганды и соответствует требованиям СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 "Объекты общественного питания".

Водоснабжение здания осуществляется из емкости в водомерном узле объемом 6 м.куб. заполняемых привозной водой вручную с ежедневным привозом.

Подача воды в систему внутреннего водопровода осуществляется с помощью насосной станции Pedrollo JSWm 1CX-24 CL 0.37 Вт, 220В/50Гц.

Напор 32-19-13 м водного столба.

Требуемый напор на подаче в систему внутреннего водопровода 12 м.водного столба.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от электроводонагревателей "ARISTON" ARI 200 VERT 505 THER MO настенный, 3.0 КВт в количестве 3 шт. общим объемом 600 л.

Трубопроводы хозяйственно-питьевой системы выполняются из стальных труб ГОСТ 3262-75.

Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно.

Система бытовой канализации запроектировано для отвода бытовых стоков в септик. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю на высоту 0.5 м. Диаметр вытяжной части стояка равен диаметру сточной части стояка. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Трубопроводы канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб Ø50 мм, Ø100 мм по ГОСТ 22689.2-89. Выпуски канализации из здания в колодцы выполнены трубами из полипропилена гофрированные двухслойной стенкой «Optima» DN125. Соединение канализационных трубопроводов меньшего с большим диаметром выполнять шелыгу труб. Заделку штраб, отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Испытания трубопроводов гидравлическим способом осуществить пробным давлением воды равному 1.5 кратному рабочему давлению в сети, но не менее 0.06 МПа.

Внутренние пожаротушение и установка пожарных кранов не требуется ввиду малого объема здания равного 2700 м.куб., что менее значения 5000 м.куб., указанного в п. 2 таблицы 1 СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Электроосвещение и электрооборудование

Проект электрооборудования здания нежилого помещения - пункта общественного питания выполнен в соответствии с ПУЭ РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории.

Электроснабжение проектируемого здания выполняется от существующего трансформатора ТМ-63/10 в комплектной трансформаторной подстанции наружной установки КТПН-63 кВА кабелем АСБ-1 сечением 4х50 мм2. Кабельная линия электроснабжение напряжением 380В прокладывается к вводно-распределительному устройству (ВРУ) здания.

Помещения здания относится по пожаро- взрывоопасности к категории В (горючие и трудногорючие материалы) .

Степень огнестойкости здания - II.

Питание электроприемников здания выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ, установленного с торца здания, питание к которому подводится от внешней сети напряжением 380/220 В. Согласно ПУЭ РК устанавливаемое ВРУ имеет степень защиты от воздействия окружающей среды IP55.

Расчетная нагрузка на вводе в здание, а также нагрузки по основным звеньям питающей и групповой электросетей выполнены в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Для защиты и питания электрических сетей здания напряжением 380/220В от вводно-распределительного устройства ВРУ отходят питающие линии к распределительным навесным щитам компании IEK с установкой в них устройств защитного отключения (УЗО) для защиты групповых осветительных линий и розеточной сети, отключающие потребителей при токе утечки, превышающей 10мА.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком Меркурий 230 и оборудованием для дистанционного учета многофункционального контроллера ARIS MT500 и абонентной станции CPE3000, установленных в КТПН-63/10.

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-FRHF в гофротрубах из полипропилена, прокладываемых открыто по потолку и скрыто в штрабах междуэтажных стен и лестничных клеток. Места прохода через стены, перегородки, междуэтажные перекрытия уплотнить раствором на расширяющемся цементе.

На вводе в здание выполняется основная система уравнивания потенциалов путем объединения стальных труб коммуникаций, металлических частей строительных конструкций, защитных проводников питающей электросети и присоединения их к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительного устройства ВРУ. При выполнении основной системы уравнивания потенциалов повторное заземление обеспечивает присоединение PE и N проводника во ВРУ к ГЗШ, соединенной с наружным контуром заземления.

Дополнительная система уравнивания потенциалов выполняется в душевой присоединением металлического корпуса душевой к PE шине щитка проводом ВВГнг-FRHF1х4 мм2, прокладываемых в полипропиленовой гофротрубе стены.

Для молниезащиты здания обшивка фасада из металлосайдинга и кровли из профлиста гальванически соединены с внешним контуром заземления. Соединение с внешним контуром заземления выполняется полосовой сталью 40х4 мм в виде спусков от металлической кровли и обшивки фасада. Каждый спуск оконцовывается вертикальным заземлителем из стального уголка 50х5 мм, являющимся одновременно элементом системы заземления с контуром уравнивания потенциалов по периметру здания из арматурного стержня ∅10АI.

Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре.

Для автоматического отключения вентиляционного оборудования на случай пожара в щитах вентиляционного оборудования ЩВ1 и ЩВ2 устанавливается оборудование управления и коммутации УК-ВК, управляемое оборудованием автоматической пожарной сигнализации и отключающее подачу электроснабжения на вентиляционное оборудование.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СН РК и СП РК.

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжения – III.
2. Напряжение в сети, В – 380/220.
3. Общая расчетная мощность, кВт – 57.
4. Длина кабельной линии 0,4 кВ, км – 0,020.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация обеспечивается применением извещателей дымовых и ручных.

При формировании команд на оповещение людей о пожаре для предотвращения ложного срабатывания в каждом помещении установлено не менее 2-х извещателей, независимо от площади.

В качестве приемно-контрольного прибора (далее ППК) для системы пожарной сигнализации служит прибор "ВЭРС-ПК16".

Питание приборов выполнено от проектируемого щита ВРУ кабелем ВВГнг, прокладываемым в винипластовой трубе см. раздел ЗОМ.

Электропитание системы предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЗ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220В через блоки питания РИП 12В. Резервное - от аккумуляторных батарей, обеспечивающих работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

В случае обрыва и закорачивания шлейфов включается внешний звуковой оповещаталь "Маяк-12-К", питаемый кабелем ШВВП 2*0,75.

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем KnCHz(A)-FRLS 1x2x0,5 открыто по стенам и потолкам в кабель канале.

В конце каждого шлейфа предусмотрена установка соединительной коробки КС-2 для подключения оборудования для оценки состояния системы пожарной сигнализации.

В соответствии с табл. Б2 СН РК 2.02-11-2002* в здании предусматривается оповещение о пожаре 2 типа. В него входят световые указатели выхода "Молния-12-3".

Оповещение происходит одновременно для всех зон. Сеть оповещения выполняется кабелем КПСнг 2*2*0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Консалтинговый центр «КАЗЭКСПЕРТ», ГСЛ №01827Р, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ауезова, 170/10.

Общие сведения

Земельный участок объекта расположен по адресу: Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км. Земельный участок объекта расположен в 455 метрах от ближайшего жилой зоны, расположение по отношению поверхностных водных объектов: в 732метрах от реки Сарысу.

Санитарно-защитная зона не устанавливается в соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года) период проведения строительных работ и проектируемые объекты не классифицируются. Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Объект строительства расположен на одной промплощадке. На момент строительных работ представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. На период строительства в выбросах предприятия содержатся 9 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет –0.8589271422 тонн.

На период строительства рабочим проектом предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

Выемочные работы

Экскавация грунта в количестве 1134 м3 / 2143.3 тонн будет проводиться экскаватором (производительностью 45 м3/час, 85 т/час), работающим на дизтопливе. Время работы экскаватора 25.22 часов. Избыточный грунт в объеме вывозится сразу с территории стройплощадки. Грунт, далее используемый для планировки, складируется в отвал. Объем хранимого грунта составит 100 м3 / 190 тонн. Грунт хранится на временном отвале площадью 60 м^2, высотой 2,0 метров. Время хранения грунта составит 1080 часов.

Планировочные работы представляют собой работы по засыпке пазух траншей и планировке территории, которые осуществляются бульдозером. Общий объем засыпаемого грунта составляет 100 м3 / 190 тонн. Период планировочных работ составляет 2 часа.

Производство оснований под фундаменты, отмостку, проезды. Нужды строительных сыпучих материалов на работы: песок – 30 м3; щебень – 130 м3/ 182 тонн. Материалы на площадку доставляются автотранспортом. Хранение не предусматривается.

Монтажные и инженерно-технические работы. Для монтажа металлических конструкций будет использоваться ручная дуговая сварка штучными электродами. Расход электродов Э46 - 0,05 тонн (при расчете выбросов ЗВ применены электроды марки АНО-4). Также применяется аппарат контактной сварки, расход проволоки К3-Рр – 5 кг. Время работы сварочных агрегатов – 55 часов.

Для сварки соединительных узлов полиэтиленовых труб будут использоваться сварочные агрегаты. Время работы сварочных агрегатов составит 3 часа (18 швов, при затрате времени 10 минут на 1 сварку).

Монтаж электрического оборудования. В процессе монтажа осуществляется пайка припоем на оловянно-свинцовой основе. Расход припоя – 0,5 кг. Время работы – 0,5 ч/сут, 2 часа ч/период.

Огрунтовка и окраска металлических поверхностей. Для огрунтовки и окраски металлических поверхностей будут использоваться следующие лакокрасочные материалы*:

таблица 2

Грунтовка глифталевая, ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,004
Лак битумный БТ-177 ГОСТ Р 52165-2003	т	0,007

При проведении строительных работ будет использоваться строительная техника с двигателями внутреннего сгорания (бульдозеры, экскаваторы, компрессоры и т.д.). Рассматриваемые передвижные источники не стационарные.

Загрязнение атмосферы будет происходить неорганизованно с открытой площадки строительства (ист. №6001).

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Воздушная среда. Характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации.

На период эксплуатации находятся 1 организованный и 2 неорганизованных источников загрязнения, в выбросах предприятия содержатся 5 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период эксплуатации составляет –8.757805086 тонн.

В здании для отопления в зимний период установлен котел мощностью 150 кВт «Heatexpert», размещен в подвале здания, также предусмотрен резервный котел.

В качестве топлива используется Шубаркольский уголь. Общий годовой расход угля составляет 79 тонн. Режим работы котла - 10 час/сутки, 2220 час/год. Продолжительность отопительного периода 222 дня.

Источником загрязнения от котла является дымовая труба высотой 12 м, диаметром 0,22 м (ист.№0001).

Уголь хранится в закрытом складе (контейнер). Годовой завоз угля на склад составляет по 10 тонн. Завоз угля осуществляется автотранспортом по мере необходимости (ист.№6001).

Образующаяся зола, при сжигании угля, поступает на склад золы – контейнер (ист. №6002), где временно накапливается и хранится не более 6 месяцев, затем передается предприятиям для переработки/утилизации.

Анализ результатов расчетов рассеивания ЗВ показал, что превышения расчетных максимальных концентраций загрязняющих веществ над значениями 1 ПДК$_{м.р.}$, установленными для воздуха населенных мест на границе жилой зоны не наблюдается, то есть нормативное качество воздуха обеспечивается.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства и период эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 3

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		Период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Стройплощадка	6001			0.00437	0.000788215	0.00437	0.000788215	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Стройплощадка	6001			0.000461	0.000083	0.000461	0.000083	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Стройплощадка	6001			0.00001944	0.00000014	0.00001944	0.00000014	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Стройплощадка	600			0.0000354	0.000000255	0.0000354	0.0000002	2020

	1						55	
***Углерод оксид (0337)								
Стройплощадка	6001			0.000015	0.000000162	0.000015	0.000000162	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Стройплощадка	6001			0.1493	0.00556	0.1493	0.00556	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Стройплощадка	6001			0.0000065	0.0000000702	0.0000065	0.0000000702	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Стройплощадка	6001			0.00622	0.0001568	0.00622	0.0001568	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Стройплощадка	6001			5.947314	0.8523385	5.947314	0.8523385	2020
Итого по неорганизованным				6.10774134	0.8589271422	6.10774134	0.8589271422	
Всего по предприятию:				6.10774134	0.8589271422	6.10774134	0.8589271422	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ
в атмосферу на период эксплуатации

таблица 4

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		На период эксплуатации бессрочно		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Топочная	0001			0.0276	0.22	0.0276	0.22	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Топочная	0001			0.004485	0.03575	0.004485	0.03575	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
Топочная	0001			0.1443	1.152	0.1443	1.152	2021
***Углерод оксид (0337)								
Топочная	0001			0.409	3.26	0.409	3.26	2021
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Топочная	000			0.512	4.09	0.512	4.09	2021

	1							
Итого по организованным				1,097385	8,75775	1,097385	8,75775	
Неорганизованные источники								
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
	6001			0.0068	0.000003456	0.0068	0.000003456	2021
	6002			0.0725	0.00005163	0.0725	0.00005163	2021
Итого по неорганизованным				0.0793	0.000055086	0.0793	0.000055086	
Всего по предприятию:				1.176685	8.757805086	1.176685	8.757805086	

Водные ресурсы. Участок строительных работ расположен в 732 метрах от реки Сарысу в северо-восточном направлении. Участок строительства находится за пределами водоохраной зоны. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Загрязнение поверхностных вод не производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода. Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте. На период эксплуатации водоснабжение здания осуществляется из емкости в водомерном узле объемом 6 м.куб., заполняемых привозной водой вручную с ежедневным привозом. Производственные сточные воды отсутствуют. Водовыпуски не предусмотрены. Для отвода хозбытовых сточных вод на территории установлен герметичный септик объемом 3 м^3.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. Проектируемые работы не связаны с перепланировкой поверхности и изменением существующего рельефа. Следствием прямых воздействий на земельные ресурсы является выемка грунта. Выемочный грунт, являющийся потенциально плодородным, впоследствии будет использован для улучшения почв на прилегающей территории. Планируемые работы не влияют на сложившуюся геохимическую обстановку территории и не являются источником химического загрязнения почв. Отходы производства и потребления не загрязняют почвы т.к. они складируются в специальных контейнерах и вывозятся по завершению работ. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Озеленение не предусмотрено. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации

объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В процессе проведения строительных работ и эксплуатации объектов будут образовываться следующие виды отходов:

таблица 5

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Пере дача
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	6,9212	-	6,9212
В том числе отходов	5,0087	-	5,0087
В том числе отходов	1,9125	-	1,9125
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0012	-	0,0012
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,9125	-	1,9125
Строительный мусор	5,0	-	5,0
Огарки сварочных	0,0075	-	0,0075
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			
Всего:	28,04581	-	28,0458
В том числе отходов	11,29781	-	11,29781
В том числе отходов	16,748	-	16,748
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные	0,01781	-	0,0178
Зелёный уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	16,748	-	16,748
Золошлак	9,58	-	9,58
Пищевые отходы	1,7	-	1,7
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Отходы, образующиеся в период строительства, будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, на срок не более 6 месяцев до их передачи специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации и переработке, а также удалению отхода, не подлежащих переработке или утилизации.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер. Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для

снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

По атмосферному воздуху.

- проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта.

- строгое соблюдение технологии производства работ, установленных нормативов эмиссий.

По поверхностным и подземным водам.

- организация системы сбора и хранения отходов производства;

- контроль герметичности всех емкостей, во избежание утечек воды.

По недрам и почвам.

- должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства.

- своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

- раздельный сбор отходов по видам, временное хранение в герметичных ёмкостях в специально-отведённых для этого местах.

По физическим воздействиям.

- содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

- строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

- обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Программа производственного экологического контроля. Наблюдение за источниками выбросов предусматривает контроль установленных для них нормативов ПДВ и разрешенных лимитов выбросов расчетным методом. Период, продолжительность и частота осуществления производственного мониторинга**:** расчетный, периодичность - 1 раз в квартал. В случае превышения установленных нормативов выбросов и установления причин их вызвавших, предприятие, проводит мероприятия по снижению выбросов в атмосферу до уровня нормативных и регулированию воздействия на атмосферный воздух. Производственный контроль при обращении с отходами основан на внедрении эффективной системы управления отходами, которая включает в себя документальное и организационно-техническое сопровождение отходов с момента образования и до момента складирования или передачи другому лицу.

В целом при проведении строительных работ и эксплуатации объектов при соблюдении регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Рабочий проект выполнен на основании:

задания на проектирование;

топографической съемки;

технические условия на проектирование

ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации",

приказ МНЭ РК РК №177 от 28.02.2015г. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования (СЭТ) к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»

др. действующие нормативные документы РК.

В ходе проведенной экспертизы установлено, что проектом предусматривается «Строительство пункта общественного питания. Карагандинскаяобласть, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км».

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Здание в плане имеет прямоугольную форму.

Здание одноэтажное с чердачной крышей и подвалом.

Высота подвала - 2.4 м.

Высота первого этажа в свету до низа плит перекрытия - 3.500 м.

Размеры здания в плане по крайним осям 28.210х15.190 м.

В здании по проекту имеются следующие помещения:

-в подвале -водомерный узел, котельная, коридор;

-на первом этаже -тамбур, коридор, гардероб, Vip зал на 4 персон (2 шт.), сан. узел для персонала, сан. узел для посетителей (2 шт.) сан узел для инвалида, обеденный зал на 28 персон, кухня, склад (4 шт.), раздаточная, мойка кухонной посуды, мойка столовой посуды, комната персонала, душевая, магазин, кладовая уборочного инвентаря, комната для обогрева для посетителей.

При эксплуатации здания предусматривается одновременное пребывание во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей, а также обслуживающих их сотрудников и персонала.

Конструктивное решение здания:

фундаменты стен - ленточные монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;

фундаменты колонн - столбчатые монолитные железобетонные плиты из бетона кл. В15 F150 W6;

фундаменты перегородок - ленточные монолитные железобетонные из тяжелого бетона кл. В15;

стены подвала - из сборных блоков ФБС из тяжелого бетона;

наружные стены - каменная кладка из блоков ШБС и мелкоштучных блоков, толщиной 400 мм с наружным утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноВент Стандарт" удельным весом 110 кг/м.куб. толщиной 100 мм, обшивкой ветро-влагозащитной паропроницаемой мембраной пленкой Unispun A и с наружной отделкой из керамогранитных плиток на металлическом каркасе;

внутренние стены подвала - каменная кладка из блоков ФБС толщиной 400 мм;

колонны - из каменной кладки из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/150/2,0/150/ГОСТ 530-2007 с поперечным сечением 510х510 мм;

ригели - из металлоконструкции из стальных двутавров с облшивкой из гипсокартонных листов толщиной 20 мм;

перегородки - из каменной кладки из мелкоштучного бетона толщиной 200 мм, из гипсокартонных листов на металлокаркасе;

лестницы наружные в подвал - монолитные железобетонные;

перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1;

чердачное перекрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит ГОСТ 26434-85 с утеплением из минплиты АО "Технониколь" марки "ТехноРУФ В60" толщиной 150 мм;

пароизоляция - из одного слоя наплавляемого рулонного материала АО "Технониколь" "Бикрост" марки ТПП;

крыша - из деревянных конструкций;

кровля - профнастил НС 44-1000-0.7 ГОСТ 24045-94.

Теплоснабжение здания осуществляется от топочной. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - независимая закрытая.

Топливоподача и золоудаление ручное. Доставка топлива предусматривается автотранспортом с загрузкой в контейнеры хранения.

В здании предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с помещений: кухни и обеденного зала, топочной.

Механическая вытяжная вентиляция с помещений: из комнаты персонала, складских помещений, моечной кухонной и столовой посуды, душевой, санузла, санузел для инвалидов, комната для обогрева посетителей, магазина, непродуктового склада, водомерной. Забор воздуха осуществляется в горизонтальные воздуховоды с выбросом в атмосферу через вертикальные воздуховоды.

Вентканалы и вентиляционное оборудование расположенное выше чердачного перекрытия обшить утеплителем от верхнего уровня чердачного перекрытия до уровня низа зонта.

Водоснабжение здания осуществляется из емкости в водомерном узле объемом 6 м.куб., заполняемых привозной водой вручную с ежедневным привозом. Подача воды в систему внутреннего водопровода осуществляется с помощью насосной станции Pedrollo JSWm 1CX-24 CL 0.37 Вт, 220В/50Гц.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от электроводонагревателей "ARISTON" ARI 200 VERT 505 THER MO настенный, 3.0 КВт в количестве 3 шт. общим объемом 600 л.

Трубопроводы хозяйственно-питьевой системы выполняются из стальных труб ГОСТ 3262-75.5. Трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются параллельно.

Система бытовой канализации запроектировано для отвода бытовых стоков в септик. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими санитарно-эпидемиологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим проектом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 18 месяцев.

6.7 Сметная документация

Согласно письма от 28 мая 2020 года сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» внесены следующие изменения и дополнения.

Раздел АС:

1. Разработана отмостка и дан расход на отмостку.
2. Добавлен строительный объем.
3. На листах с фасадами добавлен расход.

4. В экспликации помещений указана категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с требованиями п.5.3.1 ГОСТ 21.501-2011.

5. На кровельное покрытие дан расход.

6. Разработан люк на кровле. Дан расход.

7. На листах разрезами добавлен уклон.

8. У выходов наружу разработан козырек. И дан расход.

9. Оформление чертежей всего альбома АР приведен в соответствии по ГОСТ 21.501-2011.

10. Приведены в порядок штампы.

Раздел ОВ:

1. В РП «Отопление» включен энергетический паспорт.

2. В РП «Вентиляция» включен расчет воздухообмена.

3. В проекты ОВ, ОПЗ включены действующие действующие СНиП, СН, СП, ГОСТ.

Раздел ЭОМ

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов Перечень АГСК-01. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены

2. Предоставлены технические условия на электроснабжение. Разработан проект электроснабжения согласно ТУ, СН РК 1.02-03-2011.

3. Разработан проект пожарной сигнализации согласно требования СН РК 2.02-11-2002*.

4. Угловые штампы заполнены согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97, указаны фамилии ГИП и исполнителя.

5. Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

6. Установка дифавтоматов в сетях освещения предусмотрена согласно задания на проектирование.

7. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

8. Откорректирована с учетом замечаний спецификация оборудования.

9. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

10. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ПС.

1. Доработан раздел ПС.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м2	455	455
2	Общая площадь	м2	377.9	377.9
3	Строительный объем	м3	689,36	689,36
4	Этажность	эт	2700	2700
4	Продолжительность строительства	мес	12	12

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пункта общественного питания. Карагандинская область, Жанааркинский район, п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги Кызылорда-Павлодар, 748+600 км» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 455 м^2

Общая площадь - 377.9 м^2

Строительный объем - 2 700 м3.

Этажность — 1.

Продолжительность строительства – 18 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Рахимовым О.М. в соответствии с условиями договора № QKZ-0060 от 24 сентября 2020 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қоғамдық тамақтану пунктін салу. Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Атасу кенті. Қызылорда-Павлодар автомобиль жолының бойында, 748+600 км» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және

белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс аланы - 455 м^2

Жалпы алаңы - 377.9 м$^{2.}$

Құрылыс көлемі - 2 700 м3.

Қабат – 1.

Құрылыстың ұзақтығы - 18 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 24 қырлүйектегі № QKZ-0060 шартының талаптарына сәйкес Рахимов О.М. кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Мамбеталинова О.К.

Директор

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Рахымжан М.Н.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Лыкова Г.М.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Орынбек А.С.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Лаевская О.Е.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Арыстанов Н.К.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

ҮМІТБЕК Ш.Б.

Эксперт

ТОО «Qazexpertiza.KZ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ01VDD00150710

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

РАХИМОВ ОМИРЗАК МУХТАРОВИЧ 100500, УЛИЦА Ералиева, дом № 7А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 540710350018

Наименование производственного объекта: Пункт общественного питания

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жанааркинский район п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги КызылордаПавлодар, 748+600 км

Карагандинская область, Жанааркинский район п. Атасу. Вдоль автомобильной дороги КызылордаПавлодар, 748+600 км

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 21.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,28442634	9,6167322282
Пункт общественного питания (строительство)	6,10774134	0,8589271422
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00622	0,0001568
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000354	0,000000255
Хлорэтилен	0,0000065	0,0000000702
Углерод оксид	0,000015	0,000000162
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	5,947314	0,8523385
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1493	0,00556
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,000788215
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00001944	0,00000014
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000461	0,000083
Пункт общественного питания (эксплуатация)	1,176685	8,757805086
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,1443	1,152
Углерод оксид	0,409	3,26
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5913	4,090055086
Азот (II) оксид	0,004485	0,03575
Азота (IV) диоксид	0,0276	0,22
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии