Приложение №4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функции заказчика (застройщика)

заказчик: ГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
подрядчик: ТОО "Нур Астана Құрылыс"
наименование стройки:Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежитий для СККП "Высший колледж культуры имени Акана сери г. Кокшетау" управление образования Акмолинской области.

ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНАДЗОРА

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат

за апрель месяц 2025 года

Код заказчика		Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
			2021-68	02.07.2021				

Наименование объектов капитального строительства	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге: с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1: Строительно-монтажные работы в смете	из них: в отчетном месяце	из них: по монтажу оборудования	стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ в смете 20__ г.	дополнительные затраты: на приобретение материалов	дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	НДС (по графе 1)	Всего к оплате
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежитий для СККП "Высший колледж имени Акана сери город Кокшетау" управления образования Акмолинской области	1 206 754 904,29	270 368 474	30 237 445							3 628 493	33 865 938

33 865 938

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" (наименование организации, бизнес идентификационный номер)
Зам. Руководителя — Байгожин Н.Т.
МП

Подрядчик: ТОО "Нур Астана Құрылыс" БИН 060140000846 (наименование организации, бизнес идентификационный номер)
Руководитель проекта — Отембай К.
МП

Технический надзор: ТОО "Нурлыс - Құрылыс" ИИН 540805350381, №KZ17VJE00039817 (фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер)
Эксперт (по гражданским) — Сайдалиев Б.К.

Заказчик: ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолин
Подрядчик: ТОО "Нұр Астана Құрылыс"
Наименование стройки: Привязка проекта повторного применения к местности на строительство общежития для ГККП "Высший колледж культуры имени Акана серэ г. Кокшетау"
Наименование объекта: Здания общежития

Форма 28

АКТ № 23 05.05.2025г.
выполненных работ за апрель месяц 2025 года

ЭКЗЕМПЛЯР ТЕХНАДЗОРА

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге	Общая стоимость, тенге				Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Локальная смета № 02-01-01 на Общестроительные работы									
			Раздел 7 Лестницы									
1	113	1106-0801-0109	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	м3	7,5015468	48 558,74	3 785,31	364 266	28 396	238 746	93 709	494 613
						12 947,17	780,18	97 124	5 853		36 638	
2	114	261-102-0251	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,35005	354 275,00	-	124 014	-	124 014	-	133 93
						-	-	-	-	-	9 921	
3	115	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	3,48648	331 233,00	-	1 154 837	-	1 154 837	-	1 247 22
						-	-	-	-	-	92 387	
4	116	1112-0101-1402	Покрытия. Утепление керамзитом НР=92%	м3 утеплителя	30,66	18 351,13	2 333,60	562 646	71 548	383 581	116 639	733 62
						3 506,74	628,32	107 517	19 264	-	54 343	
5	123	1106-0801-0109	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	м3	4,5	49 774,71	3 785,31	223 986	17 034	148 690	56 213	302 61
						12 947,17	780,18	58 262	3 511	-	22 416	
6	124	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-I, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,02205	567 060,00	-	12 504	-	12 504	-	13 50
						-	-	-	-	-	1 000	
7	125	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,1359	331 233,00	-	45 015	-	45 015	-	48 61
						-	-	-	-	-	3 601	
8	126	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	17	3 949,08	1 096,88	67 134	18 647	31 922	24 067	98 49
						974,46	225,27	16 566	3 830	-	7 296	
9	127	222-203-0302	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 6 кПа ГОСТ 9561-2016	1 м2	57,51	13 406,00	-	770 979	-	770 979	-	832 65
						-	-	-	-	-	61 678	

10	128	1107-0504-0107	Панели покрытий ребристые площадью до 5 м2. Установка НР=118%	шт. сборных конструкций	1	3 413,62	1 588,28	3 414	1 588	161	2 368	6 244
						1 664,04	343,36	1 664	343	-	462	
11	129	261-101-0378	Плиты покрытий и перекрытий ребристые для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5 СТ РК 937-92	1 м3	0,53	91 351,00	-	48 416	-	48 416	-	52 289
						-	-	-	-	-	3 873	
12	130	1109-0304-0101	Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж НР=69%	т конструкций	4,50168	100 872,37	33 343,98	454 095	150 104	71 245	196 716	702 876
						51 702,10	11 628,92	232 746	52 350	-	52 065	
13	131	222-503-0201	Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы	1 т	4,50168	1 004 968,00	-	4 524 044	-	4 524 044	-	4 885 968
						-	-	-	-	-	361 924	
14	132	1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69%	м2	121,54536	112,59	2,95	13 685	359	5 804	5 221	20 418
						61,89	0,36	7 522	44	-	1 512	
15	133	1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР=69% Коб =2	м2	243,09072	94,23	2,13	22 906	518	13 596	6 128	31 357
						36,17	0,36	8 793	88	-	2 323	
16	134	1106-0801-0109	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 200 мм. Устройство	м3	9	48 558,74	3 785,31	437 029	34 068	286 436	112 428	593 414
						12 947,17	780,18	116 525	7 022	-	43 957	
17	135	214-403-0101	Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	1 т	0,0441	567 060,00	-	25 007	-	25 007	-	27 008
						-	-	-	-	-	2 001	
18	136	261-102-0252	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	1 т	0,2718	331 233,00	-	90 029	-	90 029	-	97 231
						-	-	-	-	-	7 202	
19	137	1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118%	шт. сборных конструкций	28	3 949,08	1 096,88	110 574	30 713	52 577	39 640	162 237
						974,46	225,27	27 285	6 308	-	12 017	
20	138	222-203-0302	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 6 кПа ГОСТ 9561-2016	1 м2	100,98	13 406,00	-	1 353 738	-	1 353 738	-	1 462 037
						-	-	-	-	-	108 299	
21	139	1107-0504-0107	Панели покрытий ребристые площадью до 5 м2. Установка НР=118%	шт. сборных конструкций	2	3 413,62	1 588,28	6 827	3 177	323	4 738	12 49
						1 664,04	343,36	3 328	687	-	925	
22	140	261-101-0378	Плиты покрытий и перекрытий ребристые для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5 СТ РК 937-92	1 м3	1,06	91 351,00	-	96 832	-	96 832	-	104 57
						-	-	-	-	-	7 747	
23	141	1108-0201-0107	Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93%	м3 кладки	1,141	61 267,12	4 047,86	69 906	4 619	55 640	10 023	86 32
						8 455,03	990,53	9 647	1 130	-	6 394	
24	142	1110-0107-0105	Проемы площадью до 2 м2 в перекрытиях. Установка блоков люков НР=90%	м2	2,91	4 468,43	760,63	13 003	2 213	5 356	5 375	19 84
						1 867,14	185,10	5 433	539	-	1 470	
25	143	261-104-0305	Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П, ДЛ 13-10П СТ РК 943-92	1 м2	2,91	43 654,00	-	127 033	-	127 033	-	137 19
						-	-	-	-	-	10 163	

			Итого по смете					10 721 919	362 984	9 666 525	673 265	12 306 798
								692 412	100 969		911 614	
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					692 412				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					362 984				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					100 969				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					9 666 525				
			- накладные расходы, тенге					673 265				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					911 614				
			Локальная смета № 06-01-01 Наружные сети теплоснабжения									
			Раздел 2 Подземная бесканальная прокладка									
26	35	249-101-0602	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Теплосеть", "Канализация","Водопровод" размерами 150 м х 0,2 м	1 м	230	64,00	-	14 720	-	14 720	-	15 898
						-	-	-	-	-	1 178,00	
			Раздел 8 Система ОДК									
27	87	1124-0108-0503	Терминалы системы ОДК при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Монтаж с подключением	терминал	1	774,96	0,81	775	1	14	752,00	1 649
						759,77	0,37	760	-	-	122,00	
28	88	1124-0108-0504	Терминалы системы ОДК при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Монтаж с подключением	терминал	1	964,63	0,81	965	1	14	940,00	2 057
						949,44	0,37	949	-	-	152,00	
29	89	245-403-0206	Терминал коммутационный системы ОДК КТ-15	1 шт.	1	13 371,00	-	13 371	-	13 371	-	14 441
						-	-	-	-	-	1 070,00	
30	90	245-403-0204	Терминал коммутационный системы ОДК КТ-13	1 шт.	1	13 371,00	-	13 371	-	13 371	-	14 441
						-	-	-	-	-	1 070,00	
31	91	1124-0108-0505	Комплект удлинения пятижильного кабеля при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Удлинение кабеля	комплект	2	20 311,88	144,98	40 624	290	35 175	5 142,00	49 427
						2 579,52	17,37	5 159	35	-	3 661,00	
32	92	1124-0108-0506	Комплект удлинения трехжильного кабеля при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Удлинение кабеля системы ОДК	комплект	2	7 012,21	64,91	14 024	130	10 085	3 773,00	19 22
						1 904,92	0,37	3 810	1	-	1 424,00	
33	93	1124-0108-0501	Коверы наземные системы ОДК при прокладке стальных трубопроводов предварительно изолированных пенополиуретаном. Монтаж НР=99%	ковер	1	98 361,52	886,53	98 362	887	93 656	4 183,00	110 74
						3 819,10	405,82	3 819	406	-	8 204,00	
34	94	247-212-0107	Выключатель скрытой проводки ГОСТ 30850.2.1-2002 Трехклавишный с индикатором, до 250 В, от 4 А до 10 А, IP20	1 шт.	152	820,00	-	124 640	-	124 640	-	134 61
						-	-	-	-	-	9 971,00	
			Итого по смете					320 852	1 309	305 046	14 790	362 494
								14 497	442		26 852	
			- зарплата рабочих-строителей, тенге					14 497				
			- затраты на эксплуатацию машин, тенге					1 309				
			- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					442				
			- материалы, изделия и конструкции, тенге					305 046				
			- накладные расходы, тенге					14 790				
			- сметная прибыль (8 %), тенге					26 852				
			Локальная смета № 02-01-08 На технологическое оборудование									
			Раздел 1 Помещение первого этажа									

35	17	590-000-0014	Гладильный стол в комплекте с парогенератором (5 литров) и утюгом, габ.разм.1250/440мм	1 шт	1	1 185 900,00	-	1 185 900	-	-	-	1 185 900
						-	-	-	-	1 185 900	-	
36	36	590-000-0029	Шкаф для платья и белья секционный	1 шт	10	61 700,00	-	617 000	-	-	-	617 000
						-	-	-	-	617 000	-	
			Раздел 2 Типовой этаж									
37	134	590-100-0000	Стирально-отжимная машина загрузочная 10кг, электрическая, автомат 1,5кВт, сушильная машина загрузочная 10к, электрическая	1 комплект	3	5 890 500,00	-	17 671 500	-	-	-	17 671 500
						-	-	-	-	17 671 500	-	
			Итого по смете					19 474 400	-	-	-	19 474 400
										19 474 400		
			- оборудование, тенге					19 474 400				

			Итого по акту	Тенге				32 143 692				
			Оборудование	Тенге				19 474 400				
		СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения 0,9 %	Тенге				114 024				
			итого	Тенге				12 783 316				
			Непредвиденные работы и затраты -2%	Тенге				255 666				
			итого в текущих прогнозных ценах	Тенге		1		32 513 382				
			Скидка	Тенге		7%		2 275 937				
			Итого со скидкой	Тенге				30 237 445				
			Налог на добавленную стоимость (12%)	Тенге				3 628 493				
			ВСЕГО ПО АКТУ	Тенге				33 865 938				

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" БИН 000140001467 Зам. Руководителя Байгожин Н.Т.
(наименование организации, бизнес идентификационный номер) (подпись, расшифровка подписи)
МП

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области" БИН 000140001467 Главный Жолдасбаев С.
(наименование организации, бизнес идентификационный номер) (подпись, расшифровка подписи)
специалист

Подрядчик: ТОО "Нұр Астана Құрылыс" БИН 060140000846 Руководитель проекта Өтембай К.Ш.
(наименование организации, бизнес идентификационный номер) (подпись, расшифровка подписи)
МП

ТОО "Нуралем - Құрылыс" ИИН 540805350381, №KZ17VJE00028603 Эксперт Сайдалин Б.К.
Технический надзор (должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись) (подпись, расшифровка подписи)
МП (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Бірлік Проект" ИИН 530101304061, №KZ71VJE00023751 Эксперт Байжанов А.Е.
(должность, фамилия, имя, отчество, индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись) (подпись, расшифровка подписи)
МП (при наличии)