Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2021 года

Заказчик **Павлодарский филиал республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан», БИН 971041002004, S03B4H4, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 44**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13.12.2021 г., ТОО «КазЕвроСтрой», Восточно Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, лицензия № 19007070 от 26.03.19года, директор Мукаев Бахтияра Капановича**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **14.12.2021 года, ТОО «Павлодар Технадзор», в лице директора Кажмуратова Мади Каирбековича, г.Павлодар, ул. Макажанова,47, БИН 180540012036, 87759099924, имеющего аттестаты № № KZ03VJE00030503, № KZ03VJE00030504, № KZ03VJE00030505, от 15.09.2017.**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **14.12.2021 года, ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия № 13019085 от 03 января 2018 года, БИН 040240002189, 87075652699, в лице директора Рамазанова Асета Жумагельдиевича,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция входной группы и ограждения Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Павлодарская область г. Павлодар, ул. Академика Сатпаева, 44"**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия № 13019085 от 03 января 2018 года, проект №73НБ от 23.10.2020**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **Приказ заместителя Председателя РГУ «Нацбанк РК», приказ №96 от 04.06.2021 года**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "28" июля 2021 года;
окончание работ "13" декабря 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц: **4,5 месяца**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 месяца;**
фактически, месяц: **4,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуются следующими данными:_

реконструкция входной группы: облицовка фасада плитами из натурального камня, облицовка сущ. колонн мрамором, обшивка потолка входной группы Армстронгом, замена витражей;

- установка подъёмника для МГН;
- устройство освещения здания;
- устройство нового асфальтобетонного покрытия;
- устройство покрытия из тротуарной плитки;
- устройство отмостки;
- благоустройство территорий с озеленением и установкой малых архитектурных форм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 123 560,389 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
121 567,082 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _1 939,307 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 119 962,403 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 118 023,096 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 939,307 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция входной группы и ограждения Павлодарского филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Мергенбаева Баян Толегеновна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____Кажмуратов Мади Каирбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_____Рамазанов Асет Жумагельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) _____Мукаева Бахтияра Капановича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.