Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" ноябрь 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от (прилагается): *"29" ноябрь 2024 г.* ***Производственный кооператив "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, С.О., Казыгурт, улица Т.Бегелдинов, дом 36. В лице председателя РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г..***
БИН:920240001472.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): "29" ноябрь 2024 г.
ТОО "AveNiu" Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдыбекский район, с.Боралдай , улица Т.Накыпбекулы 35. В лице директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы, БИН:180940002678. Эксперт технического надзора АХМЕТОВ ХАМИТ ПЕРДЕБАЕВИЧ № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от (прилагается): "29" ноябрь 2024 г.
ТОО " Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ 17, в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826. Эксперт авторского надзора Абденкулов Сырым приказ №20-АН2024 от 17.07.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай сельского округа Кожатогай города Арыс Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Туркестанская область, город Арыс,с.о Кожатогай, село Кожатогай**

7/2(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Акт на земельный участок № 2301251020707818 кадастровый номер земельного участка 19-287-100-250, право постоянного землепользования площадью 0,2600 га, адрес земельного участка Туркестанская область, город Арыс, с/о Кожатогай, село Кожатогай, улица А. Елекеева, земельный участок № 250;

2.Согласование эскизного проекта за № KZ92VUA01009648 от 30.10.2023 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

АПЗ № KZ67VUA00816486 от 06.01.2023 года.

Талон о приеме уведомления KZ43REA00414867 29.08.2024.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Мелиосервис-К»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й): **ГУ «Управление строительства Туркестанской области», №54 н/к от 01.03.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "___" август 2024 года;

окончание работ "___" ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: _4 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 4 месяцев __;

фактически, месяц: __ 4 месяцев _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____25___ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А.	м2	448,8		448,8	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	448,8	448,8
Площад застройки	метр в квадрате (далее – м2)	570,12	570,12
Число этажей	этаж	1 этаж	1 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1662,94	1662,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***общая площадь - 448,8 м2; фундамент-бетон; стены-кирпич; кровля-плоская вентилируемая. На земельном участке: S-0,4000 га (кад. №19-288-096-870).***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _361,999___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _234,628___ млн.тенге, оборудования _74,446___ млн.тенге, прочие затраты _52,925___ млн.тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _361,999___ млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _234,628___ млн.тенге, оборудования _74,446___ млн.тенге, прочие затраты _52,925__ млн.тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено __0_____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания __2_____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство врачебной амбулатории в селе Кожатогай сельского округа Кожатогай города Арыс Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация **ТОО "AveNiu" Республика Казахстан, Туркестанская область, Байдыбекский район, с.Боралдай , улица Т.Макымбекулы 35. В лице директора Мүтәлі Мұрат Әбілдаұлы, БИН:180940002678.**

Эксперт технического надзора АХМЕТОВ ХАМИТ ПЕРДЕБАЕВИЧ № KZ82VJE00033835 от 29.12.2017 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2)организация **ТОО " Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзізхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826.**

Эксперт авторского надзора Абденкулов Сырым приказ №20-АН2024 от 17.07.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ПК "Шаңырақ" Республика Казахстан, ТУРКЕСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАЗЫГУРТСКИЙ РАЙОН, С.О., Казыгурт, улица Т.Бегелдинов, дом 36. В лице председателя РАСУЛ МАҚСАТ СӘКЕНҰЛЫ, лицензия за №16009753 от 16.06.2016.г.

БИН:920240001472

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Основная площадь (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
фельдшерско-акушерского пункта	*1*	-	-	*570,12*	*1662,94*	*448,8*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	*кирпич*	*плоская вентилируемая*	-	+	+	-	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

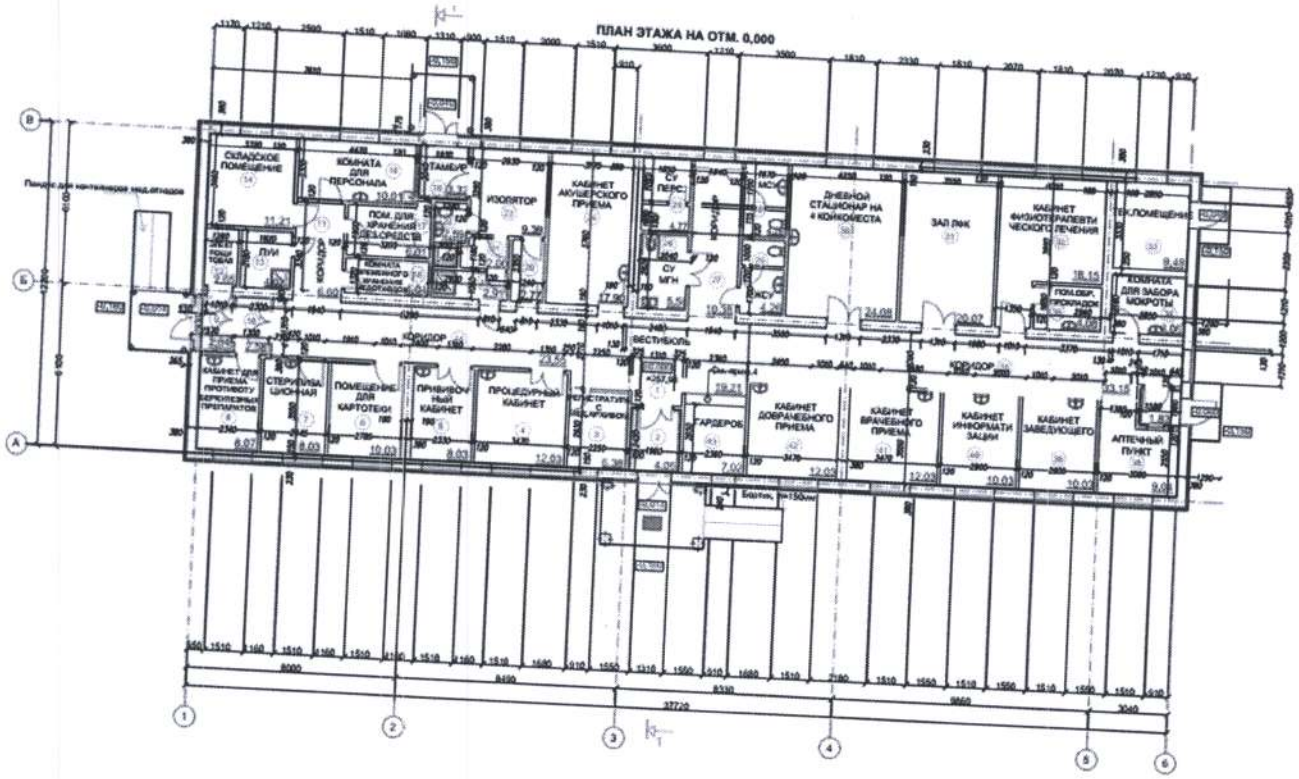
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
3. Экспликация 1 этаж

Масштаб 1:200



Экспликация к плану объекта (Литер А-1 этаж)

Экспликация помещений (начало)

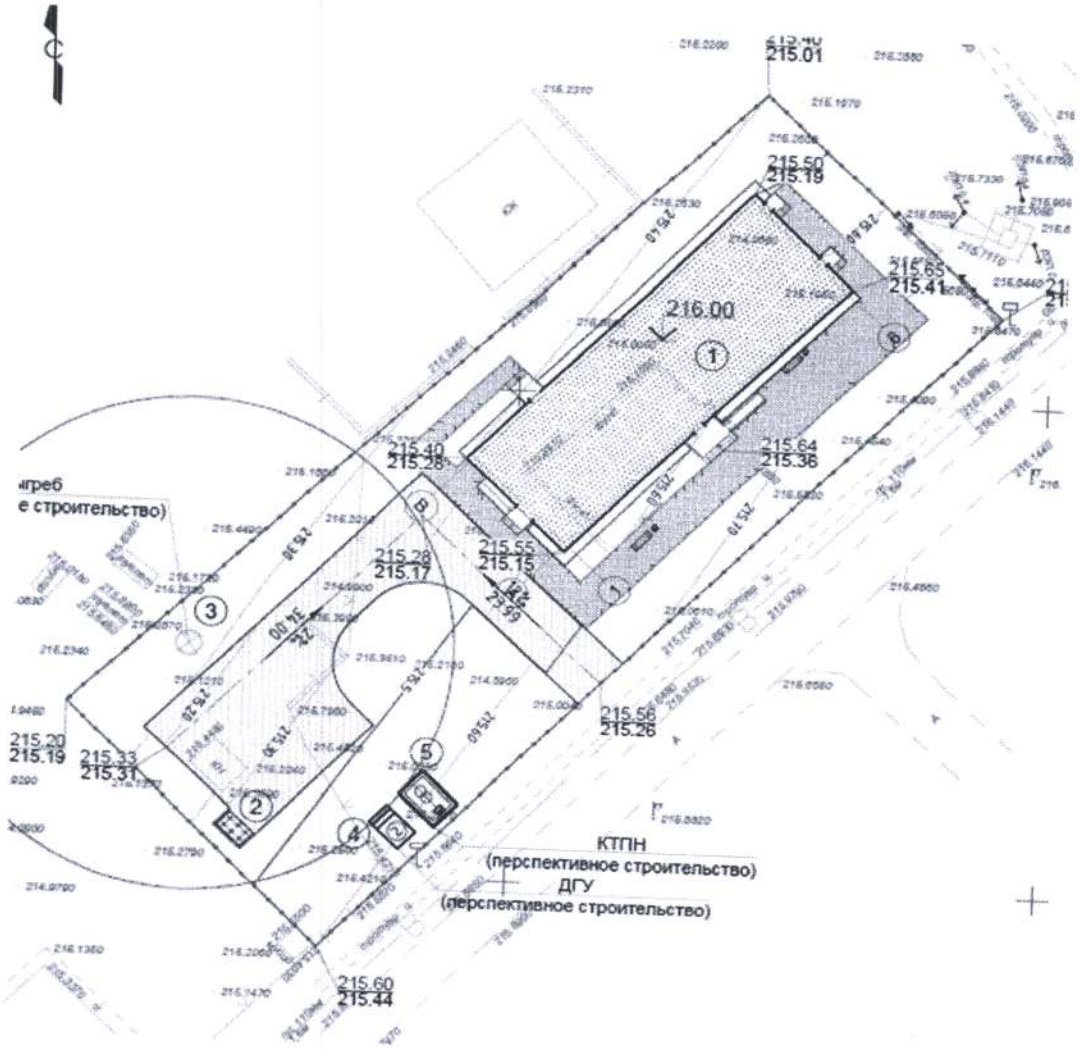
Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	19,21	Д
2	Тамбур	4,08	Д
3	Регистратура с мед.архивом	6,38	Д
4	Процедурный кабинет	12,03	Д
5	Прививочный кабинет	8,03	Д
6	Помещение для картотеки	10,03	Д
7	Стерилизационная	8,03	Д
8	Каб. для приема противотуберкулезн. препаратов	8,07	Д
9	Тамбур	2,64	Д
10	Тамбур	2,58	Д
11	Коридор	6,60	Д
12	Электрощитовая	2,65	Г
13	Помещение уборочного инвентаря	4,02	Д
14	Складское помещение	11,21	Д
15	Комната для персонала	10,01	Д
16	Тамбур	3,32	Д
17	Помещ. для хранения дезинфицирующих средств	6,01	Д
18	Комната временного хранения медотходов	4,04	Д
19	Душевая	2,91	Д
20	Помещение для надевания СИЗ	2,77	Д
21	Помещение для снятия СИЗ	2,00	Д
22	Санузел с душевой	2,99	Д

Экспликация помещений (продолжение)

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
23	Изолятор	9,39	Д
24	Кабинет акушерского приема	17,90	Д
25	Санузел персонала	4,77	Д
26	Санузел МГН	5,56	Д
27	Коридор	10,38	Д
28	Мужской санузел	4,26	Д
29	Женский санузел	4,26	Д
30	Дневной стационар на 4 койкоместа	24,08	Д
31	Зал ЛФК	20,07	Д
32	Кабинет физиотерапевтического лечения	18,15	Д
33	Техпомещение	9,49	Г
34	Комната забора мокроты	6,08	Д
35	Помещение обработки прокладок	4,08	Д
36	Коридор	33,15	Д
37	Тамбур	1,83	Д
38	Аптечный пункт	9,04	Д
39	Кабинет заведующего	10,03	Д
40	Кабинет информатизации	10,03	Д
41	Кабинет врачебного приема	12,03	Д
42	Кабинет доврачебного приема	12,03	Д
43	Гардероб	7,02	Д
44	Коридор	23,56	Д
	Общая площадь	396.35	

4.Экспликация земельного участка (м2)

Масштаб 1:500



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,4000 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	частей помещения, квартиры	числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Плоская вентирумые
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик
й	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено
8	Горячее водоснабжение		

9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								

Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-

наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
		-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									

Заказчик: ***ГУ «Управление строительств Туркестанской области», 161200, Туркестан, Туркестан, квартал 160, 5 стр, 5-95-10. БИН 060240004644, в лице и.о. руководителя Турханов Абай Абдиманафович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО " Мелиосервис-К " Республика Казахстан, г.Шымкент, Жилой массив НУРСАТ , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 17 в лице директора Аблай Әзіхан Тәкенұлы, лицензия № 014269 от 19.03.2004.г. БИН:030840000826. Эксперт авторского надзора Абденкулов Сырым приказ№20-АН2024от17.07.2024г.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)