Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» июня 2023 года

**Заказчик: Директор ГКП на ПХВ "Өскемен Водоканал" Аубакиров Е. М., г. Усть-Каменогорск, ул.Пограничная, 59, БИН 020940001509 , тел. 53-17-70.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) от «30» июня 2023г. ТОО «DK Build», Нургалиев Б.Т., БИН 990940001034, тел +7 (777) 855 79 14, 010000, г.Нур-Султан, р-он Есиль, ЖМ Комсомольский, ул.Умай Ана, дом 14/2, корпус 1, н.п.2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» июня 2023. ТОО «QAZSAURAN», эксперт технического надзора Бейбітжанұлы Е, KZ29VJE00051279 от 06 декабря 2019 года, БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» июня 2023г. ТОО «QAZSAURAN», главный инженер проекта Протасова О.Ю., в соответствии с приказом №22 от 27.04.2022г., БИН 990540001085 тел: +7 (7232) 51–36–88**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г.Усть-Каменогорск, п.Шмелев Лог**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _Постановление №7537,7498,7499 от 03.10.2014г., Постановление №3416 от 24.08.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление от «24» августа 2021 года № 3416 Акимата города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», Талон KZ64REA00087502 от 16.03.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации)**
Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. **ТОО "ВостокМассивПроект" 05-00081 27. 05.2005**
Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка. **ТОО «QAZSAURAN» 2018-06-НВ. Корректировка**
наименование проектной организации, номер проекта

**утвержденного(й) ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Усть-Каменогорска" " №40 от 03.04.2015, ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал», №316 от 8.10.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2018 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 19 месяцев по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность трубопроводов | п.м. | 23406 | | 23406 | |
| Длина сетей водоснабжение (ду50-300мм) | п.м. | 11467 | | 11467 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Длина сетей до границ участков потребителей | п.м. | 11939 | | 11939 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^2$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | Жилая | | Общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП | | | | | | |

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Замена сетей водоснабжения пос. Шмелев Лог;
2. Водопроводная насосная станция II подъема, объемом 180м3.

Насосная станция предназначена для повышения напора в водопроводной сети 2-ой зоны. Установка насосов предусмотрена в отдельно стоящей насосной станции.

Предусмотрена установка 2-х групп многоступенчатых высоконапорных центробежных насосов:

- хозяйственно-питьевых;
- противопожарных.

3. Сети ВЛ-10кВ
4. Сети 0,4кВ
5. Трансформаторная подстанция
6. Благоустройство и озеленение территории. Вертикальная планировка. Благоустройство. Озеленение.

Система водоснабжения проходит по поселку Шмелев Лог по следующим улицам: Ползунова, Кутузова, Суворова, Рылеева, Железнодорожная, Багратиона, Жукова, Димитрова, Лазо, Тельмана; Пер: Студеный, Каменистый; мкр. Восток.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 131 640,109 тысяч тенге с учетом НДС,
в том числе строительно-монтажных работ 913 710,757 тысяч тенге с учетом НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря 33 511,851 тысяч тенге с учетом НДС,
прочие 166 037,575 тысяч тенге с учетом НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 131 640,109 тысяч тенге с учетом НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 913 710,757 тысяч тенге с учетом НДС;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 511,851 тысяч тенге с учетом НДС;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,8% и фактически применено 91,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: Реконструкция сетей водоснабжения п. Шмелев Лог Усть-Каменогорск, ВКО. Корректировка (со строительством водопроводной насосной станции)**
(наименование объекта (комплекса)
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Заказчик: **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е. М**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
**Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

**Эксперт технического надзора ТОО «QAZSAURAN» Бейбітжанұлы Е**

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
**Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

**Главный инженер проекта ТОО «QAZSAURAN» Протасова О.Ю.,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

М.П. (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DK Build», директор Нургалиев Б.Т**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | 23406 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 23406 | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 200 | |
| 4 | Задвижка d- 50 | шт | 54 | |
| | " d- 100 | шт | 38 | |
| | " d- 150 | шт | 14 | |
| | " d- 200 | шт | 9 | |
| 5 | Вентили d- 25 | шт | 35 | |
| | " d- 32 | шт | 24 | |
| | " d- 40 | шт | 19 | |
| 6 | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант | шт | 22 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |

КММ ГУ АКЖЕНГИЗЛД
Орындаушы Утебаев ш
(Т.А.Ж. қолы)
Күні 2023 ж. 23 11

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик _ **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **Директор ТОО «QAZSAURAN» Карабаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Утебаева ш.а
Утеп
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. 23 11

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Водопроводная насосная станция II подъема (180м3) ТВЗ-МК-100А/3 в комплекте со шкафом управления | 1 | 1 | | 62 | 36 | | 36 | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кров-ля | | Электроснабжения | Водоснабжения | горячее водоснабжение | Канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ФБС блоки | кирпич | Скатная | Электрическая | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Заказчик _ **Директор ГКП на ПХВ "Оскемен Водоканал" Аубакиров Е.М**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_ **Директор ТОО «QAZSAURAN» Каребаева Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 20 23 ж. 23 11

**ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО**
**И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ**

7 листа(ов)

"30" 06 2023 г.

Должность: **Директор ГКП "Өскемен Водоканал":**

**Аубакиров Е.М.**

Подпись