Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

01 августа 2021 года

Заказчик **КГУ «Гимназия БЭСТ» КГУ «Отдел образования города Петропавловска» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» БИН 961040001138, 150000, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица М. Жумабаева, 97**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "30" июля 2021 года, генерального подрядчика ТОО «Заңғар-LTD», директор Макенов Серик Сураганович, СКО, г. Петропавловск, ул. Медведева 41, БИН 991040005463, тел. 87772414488

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Субподрядные организации: ТОО «Aluan SK» в лице директора Ережепова Ж.К., БИН 030240007891, 87152-50-27-70

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» августа 2021 года, технического надзора ТОО «ФИРИДО», в лице директора Доль Виктора Егоровича, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, улица К. Сутюшева, 58/1. аттестат эксперта № KZ00VJE00059173, KZ48VJE00059182, KZ91VJE00059184 от 06.11.2020 г. Тел 87057011782

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» июля 2021 года, ТОО «Проектно – внедренческое «ЯШМА», эксперт Шатилова Ирина Александровна, БИН 110640023042 , тел.87772868122

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия БЭСТ» , расположенный по адресу СКО г. Петропавловск ул. М. Жумабаева, 97.**

(наименование, местонахождения объекта)

**II – уровень ответственности (технически не сложное)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **СКО, г. Петропавловск, ул. М.Жумабаева, 97**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 01.07.2021года, до 01.08.2021года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектно – Внедренческое предприятие «ЯШМА».

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «СевСтройНадзор», № ССН-0123/20 от 24.12.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2021 года;

месяц, год

окончание работ август 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 4210,5 $м^2$ | | 4210,5 $м^2$ | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | 2231,6 $м^2$ | 2231,6 $м^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – $м^3$) | 17 282$м^3$ | 17 282 $м^3$ |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство принудительной вытяжной вентиляции с механическим побуждением при помощи установки канальных вентиляторов, монтаж воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм;

- замена запорной арматуры и оборудования в тепловом узле (существующий прибор учета тепловой энергии – тепло вычислитель и расходомеры на подающем и обратном трубопроводе не меняются). Для нормального функционирования системы горячего водоснабжения в тепловом узле, замена существующего пластинчатого теплообменника на новый. Установка фильтров для очистки воды, монтаж грязевиков, а так же контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) в тепловом узле.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2195,03** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1794,164** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **400,865** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **0** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **0** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс здания - II

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектно-Внедренческое предприятие «ЯШМА» и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **: Капитальный ремонт вентиляции кабинета химии и отопительной системы элеваторных узлов в здании КГУ «Гимназия БЭСТ» , расположенный по адресу СКО г. Петропавловск ул. М. Жумабаева, 97.**
наименование объекта (комплекса) **Принять в эксплуатацию.**

Заказчик Арыкпаева Г. А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Доль В. Е. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Шатилова И. А. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Макенов С.С. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Субподрядчик Ережепов Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.