Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 01 2023 г.

Заказчик **Нурлыбаева Нурбану Байболатовна , г.Шымкент, Абайский р-н, ул.Аргынбекова, дом №88**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 08.12.2022г., ТОО «DIM&AIS», директор Ғайнуллаұлы Ә., г.Шымкент, Аль-Фарабийский р-н, ул.Сырым батыра, 1/32**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 08.12.2022г., ТОО «ASYL Stroy Holding», эксперт технического надзора Мурадов У. Р., аттестат эксперта: №KZ55VJE00062257 от 11.02.2021г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 08.12.2022г., ТОО «Дара-Проект», ГСЛ №15019626 от 09.12.2020г., директор Калкеев С.А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция квартиры под магазин с организацией крыльца»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **г.Шымкент, Каратауский р-н, мкр.Нурсат, д.143, н.п.1**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата г.Шымкент №251 от 12.11.2018г. и №609 от 09.07.2021г., Договор купли-продажи №125 от 19.01.2017г.**

АПЗ №KZ14VUA00562233 от 30.11.2021г., Эскизного проекта согласованного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.Шымкент» №KZ70VUA00588191 от 17.01.2022г.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении **№KZ27REA00284190 от 07.07.2022г. выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды г.Шымкент»**

осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Дара-Проект» Заказ №02-2022

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Нурлыбаева Н. Б., 17.01.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2022г.;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2022г.

месяц, год

при продолжительности строительства 3,5 месяца

по норме или по проекту организации строительства 3,5 месяца;

фактически, 5,0 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит А	м2	129,9		129,9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Торговая площадь - 84,3 м2;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь Лит А	$м^2$	129,9	129,9
Число этажей Лит А	этаж	1	1
Общий строительный объем Лит А	$м^3$	522,0	522,0
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ЛитА: общая площадь-129,9м2, нежилая площадь-29,5м2, фундамент-бетон, стены-кирпич, перекрытия-ж/б плиты; на земельном участке: S=0,0880га, в том числе доля 0,0043га (кад.№22-330-050-321); S=0,0033га(кад.№22-330-050-320)**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 39 000 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 000 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 39 000 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 34 000 тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 000 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документа

и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора

10. Класс энергоэффективности здания ___C_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция квартиры под магазин с организацией крыльца расположенной в мкр.Нурсат, д.143, н.п.1, Каратауского района г.Шымкент»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Нурлыбаева Н. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «ASYL Stroy Holding»,
директор Шегебаева А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор ТОО «Дара-Проект» директор Калкеев С. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «DIM&AIS»,
директор Ғайнуллаұлы Ә.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.д.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	1		13	158,2	522,0	129,9	-	29,5	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Лит А-бетон	кирпич	-	центральное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		-	-	-	-	-
Вспомогательная			-	-	-	-	-

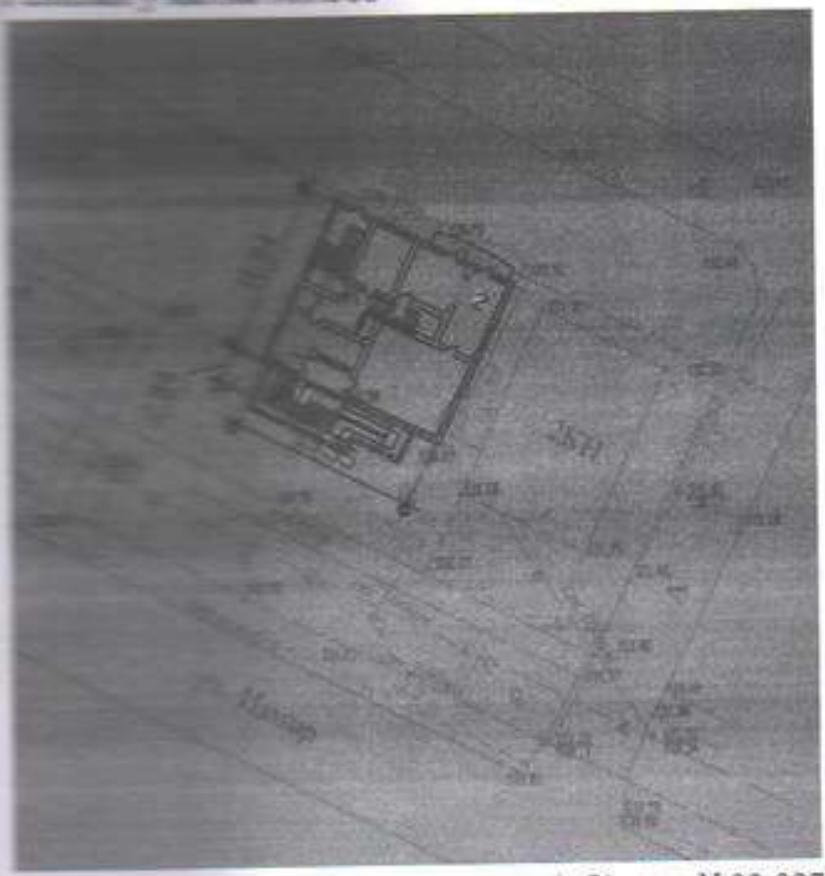
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы М 1:200

Генплан участка М1:500



Экспликация земельного участка (м2), кад.№22-327-062-177, кад.№22-327-062-250

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
453,0м2	158,2 м2	158,2м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

квартиры	помещения, квартиры		Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8
1	1	тамбур	5,2			
	2	кухня	10,0			
	3	санузел	3,3			
	4	зал	19,2			
	5	коридор	2,2			
	6	кабинет	12,9			
	7	кабинет	13,2			
	8	подсобная	2,2			
	9	туалет	1,0			
	10	помещение	2,0			
	11	кабинет	17,6			
	12	санузел	3,6			
	13	кабинет	37,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			имеется
9	Водопровод			Имеется
10	Канализация			Имеется
11	Электроосвещение			Имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
	-

Площадь (м 2)	-
Высота строения (м)	-
Объем строения (м 3)	-
Фундамент	-
Стены	-
Перекрытия	-
Крыша	-
Полы	-
Окна	-
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	- -
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-									
-									
-									

Заказчик Нурлыбаева Н. Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «Дара-Проект» Калкеев С. А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

листов