"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Алматы қ., Даңғылы Абай, № 90 үй

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ18REA00298529 03.10.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Наурзбеков Б.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", 50001, город Алматы, город Алматы, Площадь Республики, 4, 2724002

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы № 127 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Таугуль, д. 22 (Литер А)»

Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район мкр.Таугуль 22

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 03.10.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 03.12.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ДГП «АлматыгорНПЦзем» от 22.06.2012 года № №0025767.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания)

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение**, заверенное _____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" № 22009097 13.05.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 28.12.2020 года № № KZ16VUA003390, **выданного** КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" №11/03П 03.11.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 03.11.2021, Государственная, Курмангалиев М.Б., 8 (727) 370-02-31, б/н, Начальник производственного отдела, Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы. 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)
ГОО "BEREKET-TK", , Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, ул.Ырысты, 46/2, 309-43-72. ГСЛ № 01057, 22.12.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.09.2022 года № №26.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-нк от 15.01.2020 года назначен (в случае назначения)
Жасыбаев Н.Е., главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование КазНТУ, 2016, транспортное техника и технология

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №73 от 01.09.2022 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)**
Зангибеков Едиге Муханович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахский политехнический институт им. В.И.Ленина, 1984 г., промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 38 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
№22-2628 , ТОО "Центр повышения квалификации "СТРОЙСЕМИНАР"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", №22009097, 13.05.2022 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар , Глинки , 2 , 3858573

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мамырбеков Сырым Канатбекович , инженер по авторскому надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 12.09.2022 года № №83-од;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Садық Абай Бахытқанұлы , KZ79VJE00059885 , 26.11.2020

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 29.09.2022 0:00:00 года № №105,
2) организацией ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай , Дулатова , 230 , 8775418880

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Шакуов Берик Алтаевич KZ68VJE00034766 от 07.02.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 28.09.2022 0:00:00 № №27-ТН,
3) экспертом Тусупов Куаныш Бакытжанович KZ07VJE00034312 от 22.01.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай , Дулатова , 230 , 87754188800

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 28.09.2022 0:00:00 года № №27-ТН

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

2. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

"Алматы қаласы Қала құрылысын бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Алматы қаласының әкімдігі

Алматы к., Даңғылы Абай, № 90 үй

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Акимат города Алматы

г.Алматы, Проспект Абая, дом № 90

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства города Алматы", 011240001633

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания школы № 127 по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Таугуль, д. 22 (Литер А)», , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район,мкр.Таугуль, 22, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ18REA00298529

Дата и время приема уведомления: 04.10.2022 11:00

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.