Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ* "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", *БИН: 131040004447, 8721542180, 100400,* Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 27 декабря 2024 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 27 декабря 2024 года эксперт технического надзора ТОО "Нурай Сервис" Туякбаев Ризабек Фазылович,* №KZ08VJE00082309 от 11.08.2023, №KZ17VJE00082147 от 01.08.2023 года, №KZ69VJE00082472 от 25.08.2023 года, *БИН 040240007586, телефон 87009173977*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 27 декабря 2024 года,* ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ», *БИН 081140003014, Кабыш Н.С. приказ №21-П от 17.07.2023 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач) к индивидуальному***

***жилищному строительству в селе Доскей Бухар-Жырауского района (300 земельных участков)*, II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:__Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, с.Доскей
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «07» __декабря__2021 года №_153-Р___ГУ "Аппарат акима Доскейского сельского округа Бухар-Жырауского района"_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области KZ26REA00342714 от 21.07.2023 г., KZ00REA00350457 от 05.09.2023г., KZ68REA00367566 от 13.12.2023 г., KZ07REA00383990 от 16.04.2024 г.*_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Энергосервис ЭТЛ», 002/22-ЭС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» , *приказ №57 от 14.11.2022 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*июль 2023 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*декабрь 2024 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___3_____;

фактически, месяц_____17_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ЛЭП -10/0,4 кВ	км	15205	-	15205	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Длина ВЛЗ 10кВ – 2,087 км

Длина ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,38кВ – 1,144 км

Длина ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 2х0,38кВ (двухцепная) – 0,157 км

Длина ВЛИ 0,38кВ – 11,486 км

Длина ВЛИ 2х0,38 кВ (двухцепная) – 0,331 км

Общая расчетная нагрузка – 604,220 кВт

Установлены комплектные трансформаторные подстанции типа КТПН-160/10/0,4кВ-3шт, КТПН-250/10/0,4кВ-3шт, расчетной мощности.

окончание работ _____*декабрь 2024 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___3_____;

фактически, месяц_____17_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ЛЭП -10/0,4 кВ	км	15205	-	15205	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Длина ВЛЗ 10кВ – 2,087 км

Длина ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 0,38кВ – 1,144 км

Длина ВЛЗ 10кВ и ВЛИ 2х0,38кВ (двухцепная) – 0,157 км

Длина ВЛИ 0,38кВ – 11,486 км

Длина ВЛИ 2х0,38 кВ (двухцепная) – 0,331 км

Общая расчетная нагрузка – 604,220 кВт

Установлены комплектные трансформаторные подстанции типа КТПН-160/10/0,4кВ-3шт, КТПН-250/10/0,4кВ-3шт, расчетной мощности.

Электроснабжения объекта предусматривается защищенным проводом СИП3-70мм² - 10,675 м , СИП4-70мм² - 9 774м, СИП4-50мм² - 4 513 м.

Опоры напряжением 0,4-10кВ – 451 шт

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 230936,003 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 178843,777 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27349,083 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 219389,203 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 169901,581 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25891,628 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (линии электропередач) к индивидуальному жилищному строительству в селе Доскей Бухар-Жырауского района (300 земельных участков)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Руководитель ГУ* "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области» *Жаржанов А.Х.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Нурай Сервис"_ Директор Елеубеков Б.Е.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Туякбаев Ризабек Фазылович по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ», Кабыш Н.С.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ»_Директор__ Кабыш Н.С.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__*Кабыш Н.С. приказ №21-П от 17.07.2023 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Г.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)