Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021г. № 53
форма

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

№ 43

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" 11 2023 года

Заказчик ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент» БИН 130940007709,160000, РК, г. Шымкент, ул.Т.Орынбаева, 33/2, тел. 8(7252)393180

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 03 » августа 2023г., ТОО «AKBARS STROY Ltd.»

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

Директор – Хамитов Арсен Сабыкенович, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ул.Л.Чайкиной, 1/1, офис 32 тел.+7(7262)430577

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядная организация ТОО «Агат», директор Кәрімов О., город Шымкент, ПРОСПЕКТ ТАУКЕ ХАН, 125 БИН/ИИН 901240000314, тел. +77781351111. лицензия №0002157*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«03» августа 2023г., ТОО "КӨРКЕМ СӘУЛЕТ", БИН 101040015497, в лице директора Куралбаева Гульжазира Бактияровна , РК, г.Шымкент, Енбекшинский район, проспект Тауке хана, 125 тел.8(7725)243319

Камытбеков Бахытжан Жайлауович, аттестат № KZ94VJE00053892 от 20.03.2020 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«03» августа 2023г., ТОО «Асем Құрылыс» № 000342 от 02.04.2019 г., БИН 040440027352, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль – Фарабийский район, ул. Б.Момышулы, 7А тел. Директор Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы, эксперт авторского надзора Жаксыбаев Саттар.
8(7252)467050.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры в Северо – Восточной части микрорайона «Туран» г. Шымкент (Сети газоснабжения)». Уровень ответственности- II – нормальной

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03" августа 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление №1731от 16.11.2015 года Акимат г.Шымкента; Архитектурно-планировочное задание №5 от 10.01.2017 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Шымкент» документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ____.____.20____ года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»

KZ18REA00286113 от 19.07.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Асем - Құрылыс». № 230-20-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Асем - Құрылыс». № 230-20-1 приказ № 138 от 25.11.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры г.Шымкент»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19 июля 2022 года;

месяц, год

окончание работ 03 августа 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяц: ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	63 979	63 979	63 979	63 979
- подземный среднее давление Р=0,3 МПа	м				
- надземный среднее давление Р=0,3 Мпа	м				
Рабочее давление - среднее давление	МПа	0,3			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Для газоснабжения природным газом территории микрорайона Туран г. Шымкент (квартал 1-13) предусмотрен газопровод среднего давления.Точка врезки - от строящего подземного газопровода среднего давления от ГРУ - согласно ТУ, ПГБ-51, ГРС-1-4 (РП №230 разработанный ТОО «Асем - Курылыс», заключение «Госэкспертизы» №19-0006/190 от 17.01.2019 г.).Диаметр газопровода в

точке подключения:

1) кварталы 1, 2, 6, 7, 8, 10 ПЭ диаметром 110 мм;

2) кварталы 4, 5, 9, 11, 12, 13 ПЭ диаметром 90 мм;

3) квартал 3 ПЭ диаметром 125 мм.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до потребителя в подземном и надземном исполнении из полиэтиленовых и стальных труб до границы участков с установкой ГРПШ-6; ГРПШ-10 с приборами учета газа.

Подземный газопровод среднего давления.

Газопровод среднего давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ 50538-2011 Ду 63х5,8 мм, Ду 75х6,8 мм, Ду 32х3,0 мм в подземном варианте. Общая протяженность 57055,4 м.

Прокладка газопровода до верха трубы 1,0 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20 см.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты «Осторожно ГАЗ» с полосой металлической фольги по всей длине трассы.

На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом.

Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах открытым способом и способом ГНБ. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер.

При входе и выходе из земли полиэтиленовых труб выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений «полиэтилен-сталь» на вертикальном участке заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений «полиэтилен-сталь». Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Контроль качества сварных стыков полиэтиленового газопровода среднего давления выполнен согласно СН РК 4.03-01-2011.

Надземная прокладка (среднее давление).

Газопровод среднего давления надземным способом выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90 Ду 57х3,0 мм, Ду 89х4,0 мм, Ду 159х4,0 мм, Ду 25х2,8 мм с установкой фитингов.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода среднего давления согласно СН РК 4.03-01-2011.

Для потребителей 1-13 кварталов предусмотрена установка индивидуальных ГРПШ-

6,10 газорегуляторные пункты шкафного типа с регуляторами давления РДГБ-6/10. Все газовое оборудование, материалы и конструкции газопровода сертифицированы на соответствие требованиям стандартов РК по безопасности и имеют разрешение Госгортехнадзора на применение.

Газораспределительные пункты выполняют функций - снижение среднего давления газа на низкое; автоматическое поддержание низкого выходного давления на заданном уровне, независимо от расхода и входного давления, автоматического отклонения подачи газа при аварийном повышении или понижении выходного давления сверх допустимых заданных значений и устанавливаются на границе жилых участков в доступном для обслуживания месте.

Для учета расхода газа рабочим проектом предусмотрены индивидуальные бытовые газовые счетчики G-4 на каждого потребителя. Общее количество абонентов составляет - 1361 шт.

(*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 973176,249 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 710081,224 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 87924,967 тысяч тенге, прочие 175170,059 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 973176,249 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 710081,224 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 87924,967 тысяч тенге, прочие 175170,059 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно – коммуникационной инфраструктуры в Северо – Восточной части микрорайона «Туран» г. Шымкент (Сети разоснабжения)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Жармагамбетов Аслан Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "КӨРКЕМ СӘУЛЕТ"

Директор Куралбаева Гульжазира Бактияровна

эксперт - Камытбеков Бахытжан Жайлауович, аттестат № KZ94VJE00053892 от 20.03.2020

года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «Асем Құрылыс»

Директор Тультаев Нурдаулет Жанбулатулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «AKBARS STROY Ltd.»

Директор Хамитов Арсен Сабыкенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик ТОО «Агат»

Кәрімов Оразбек Ережепович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)