Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Приказ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 28.03.2023 №183.
Зарегистрирован в Министерстве юстиций РК от 30.03.2023 №32157.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" декабря 2024 года

Заказчик Жунусова Турар.

041206, Область Жетысу, Коксуский район, с. Балпык би, улица Молдабергенова, №6.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 17.12.2024 года ТОО "Ақжол-Ырыс" – ГСЛ №18006601,от 02.04.2018г, II-категория, в лице директора Кабанбаева Е.Е.
Область Жетысу, Коксуский район, с.Балпык би, улица Жапсарбаева, 47.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 17.12.2024 года Шекербеков Спандияр KZ54VJE00048404 от 31.07.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 17.12.2024 года ТОО "Самгау-проект", ГСЛ 18000495 Ахмадиев Е.Ш.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Магазина».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Область Жетiсу, Коксуский район, с. Балпық би, ул.Т.Исабаева №283.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Распоряжение акима Балпыкского сельского округа Коксуского района от 17.05.2023 года № 120-ө н/к.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» от 16.08.2024 г **KZ42REA00411781**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Самгау-проект" №36

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Жунусова Турар** от 16.08.2024г.

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024г. ;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	По проекту			Фактически	
	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Магазин имеет следующие показатели:

(Литер А)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	511,9	511,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	2080,0	2080,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Магазин(Литер А).

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы. Размеры по наружным стенам 29,9х17,84м. Высота стен – 3,6м.

Фундаменты - монолитно-ленточные.

Наружные стены из Сэндвич панелей толщ.100мм.

Перекрытие – металлические прогоны, деревянные балки, деревянные доски с утеплением.

Крыша – 4-х скатная, из деревянных стропил, покрытие - Металлочерепица.

Наружная отделка:

Фасад – Сэндвич панель. Окна - пластиковые. Двери наружные – пластиковые.

Отопления:

Отопление – Электрическое. Трубопроводы отопления из пластиковых труб диаметром 32мм.

Водопровод и канализация.

Водопровод – Скважина. Канализация - септик.

Электроснабжение.

В зданий установлена: панель вводная типа ВРУ 1-12-10 и Щит распределительный ЩР. Распределительные сети выполнены кабелем ВВГ вскрыто: по стенам - в гофрированной трубе под слоем штукатурки, по потолку - в перекрытий. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 70% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Магазина» по адресу:
Область Жетісу, Коксуский район, с. Балпық би, ул. Т.Исабаева №283.
принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Жунусова Турар.
фамилия,имя,отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шекербеков Спандияр, специализация
несущие и ограждающие конструкции KZ54VJE00048484 17.12.2024г
(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата,подпись,дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия,имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Самгау-проект", Жалелов М, ГИП
17.12.2024г.
(наименование организации,фамилия,имя,отчество(при его наличии),должность),подпись,дата
Место печати (при наличии)

2) организация
17.12.2024г,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя,отчество(при его наличии)руководителя,подпись,дата Место печати

(фамилия,имя,отчество(при его наличии)эксперта,специализация аттестата),подпись,дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кабанбаев Е.Е.
фамилия,имя,отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
ногоквартирный жилой дом, промышленные, говые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
газин(Литер А)	1	-	-	533,4	2080,0	511,9		-	-	-

продолжение таблицы

сание конструктивных элементов			Благоустройство					
			Вид отопления	Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	канализация	Газо снабжение
ундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
нолитный ж/б	Сэндвич панель 100	Металло черепица	Электри ческое	Согласно ТУ	Скважина	Бойлер	Септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
мансардах	в подвалах	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

адь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
вная	-	511,9	-	-	-	-	-
тельная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

венного ания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

бщая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1248 га	714,6 м2	533,4 м2	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В дельных ртирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	511,9	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
приятий ственного итания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный ж/б
2	1) наружные и внутренние стены			Сэндвич панель 100мм.
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		Металлическое, Деревянное
		междуэтажное		-
4	Крыша			4-х скатная(Металлочерепица)
5	Полы	1-го этажа		Ж/б стяжка, кафель
		последующих этажей		-
6	Проемы	Окна		Пластиковые
		Двери		Пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		Сэндвич панель
		Наружные стены фундаменты		Сэндвич панель, Облицовочная плитка на клею
8	Горячее водоснабжение			Бойлер
9	Водопровод			Скважина
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Согласно ТУ
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Магазин(Литер А)
Площадь(м2)	511,9
Высота Строения(м)	3,6 м.
Объем Строения(м3)	2080,0
Фундамент	ж/б Ленточный
Стены	Сэндвич панель 100
Перекр	Металлическое, Деревянное
Крыша	Металлочерепица, 4-х скатная
Полы	Ж/б стяжка, кафель
Окна	Пластиковые
Двери	Пластиковые
Наружная отделка	Сэндвич панель 100
Печи	Электрическое

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем(м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Магазин(Литер А)	29,9	17,84	511,9	3,6 м	2080,0	Сэндвич панель 100мм

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем(м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жунусова Турар. Жунусова-Т
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахмадиев Е.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Төлеубаев С.Б
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «21» 02

Пронумеровано
прошнуровано