	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"17" декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ақжол-Ырыс»

Область Жетысу, Коксуский район, с. Балпык би, улица Жапсарбаева, 47.

наименование организации, юридический адрес

в лице Кабанбаева Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту *«Строительство Магазина» по адресу:*

Область Жетісу, Коксуский район, с. Балпық би, ул. Т.Исабаева №283.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которой является **Жунусова Турар.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Самгау-проект» №36

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Жунусова Турар** от 16.08.2024г.

;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Магазин имеет следующие показатели:

(Литер А)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	511,9	511,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	2080,0	2080,0

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Магазин(Литер А).

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы. Размеры по наружным стенам 29,9х17,84м. Высота стен – 3,6м.
Фундаменты - монолитно-ленточные.
Наружные стены из Сэндвич панелей толщ.100мм.
Перекрытие – металлические прогоны, деревянные балки, деревянные доски с утеплением.
Крыша – 4-х скатная, из деревянных стропил, покрытие - Металлочерепица.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2024 г;
месяц, год
окончание работ декабрь 2024 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяцев: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 70 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

"РЭС" Район Электрических сетей Коксуского района

17.12.2024г;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

17.12.2024г;

фамилия,имя,отчество(при наличии),подпись руководителя,дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство Магазина» по адресу:

Область Жетісу, Коксуский район, с. Балпық би, ул. Т.Исабаева №283.

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кабанбаев Е.Е. 17.12.2024г.

фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)