Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Төле би көшесі, 29 үй мекенжайы бойынша сауда орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

26.04.2025 ж. № АРХС-0036/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
СУЛЕЙМАНОВ ЭЛЬДАР АБДУКАДИРОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Төле би көшесі, 29 үй мекенжайы бойынша сауда орталығының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0036/25 от 26.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство торгового центра по адресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
СУЛЕЙМАНОВ ЭЛЬДАР АБДУКАДИРОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство торгового центра по адресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО "Арх-Сараптама".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Төле би көшесі, 29 үй мекенжайы бойынша сауда орталығының құрылысы, Строительство торгового центра по адресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область

Дополнительные сведения: АРХС-0041-01, 23.03.2025, заявления 19.03.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=de6968aa-7800-4dc5-8168-3c961bca4c9a

2. ЗАКАЗЧИК: СУЛЕЙМАНОВ ЭЛЬДАР АБДУКАДИРОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДиС-проект", Лицензия №000855 от 16.07.2007 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Қамар-Ай». Лицензия ГСЛ № 000125 от 12.03.2018 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮВОН ЭЛЕКТРОСТРОЙ». Лицензия №24034019 от 28.11.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГРАНД ЭКСПЕРТ». Лицензия №0002096 от 06.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00068 от 19.03.2025

-Задания на проектирование, утвержденного частным лицом Сулеймановым Э.

-Постановление акимата города Туркестана KZ70VB00234408 от 16.09.2024 г.

-Архитектурно-планировочного задания за KZ58VUA01339672 №12499 от 17.01.2025.

-Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства выполненных ТОО “БиікКурылысы” архивный №28-2024 от 12.08.2024 год.

- государственный акт на земельный участок №19:307:007:421, выданный отдел города Туркестан по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области».

- договор №371 от 22.11.2024 года о купли-продажи земельного участка.

- Заключение обинженерно-геодезическихусловиях участка строительства выполненных ТОО “Волна”.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Письмо №225 от «03» марта 2025 года об начале строительства;
- Письмо №225 от «03» февраля 2025 года о финансирования объекта;

Технические условия

Технические условия №00-00-01-0125 от 09.01.2025 года, выданный Оңтүстік Жарық Транзит;

Технические условия №247 от 07.10.2024 года;

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организации:

Эскизный проект с объемно-планировочными решениями на планах и генеральным планом согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» № №16811 и Сулеймановым Эльдаром Абдукадировичомв 2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

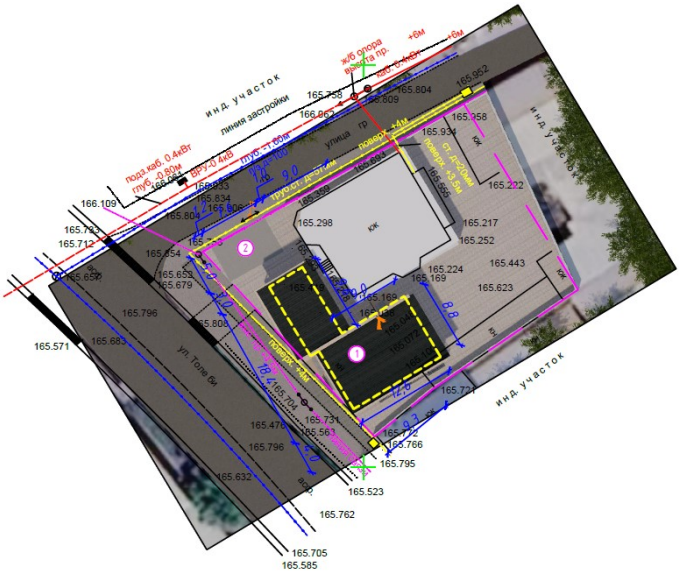
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Технологическое решение
Том 2. Альбом 3. Архитектурно-строительное решение
Том 2. Альбом 4. Решения Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 5. Решения Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 6. Решения электроснабжение
Том 2. Альбом 7. Решение пожарной сигнализации

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка исследуемой территории расположена поадресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область.

Ситуационная схема. (Рис.1)



Природно-климатические условия района строительства:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно (СП РК 2.04-01-2017)
Климатический подрайон IV-Г. Пункт - Туркестан
Температура воздуха, °С: абсолютная максимальная +49,1
абсолютная минимальная -38,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток -24,6
пятидневки -20,6
периода -8
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С -9,8
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +17,7
Продолжительность, сутки / средняя суточная температура воздуха, °С периода со средней суточной температурой /:
≤0 0С -79/-2,1; ≤8 0С -148/1,0
Средняя годовая температура воздуха, °С +12,8
Количество осадок за ноябрь – март 139 мм
Количество осадок за апрель – октябрь 99 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль В (восточное)
Преобладающее направление ветра за июнь - август СВ (северо-восточное)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -5,2 м/сек
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь -1,8 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,46
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: для супеси -0,66
Зона влажности -3 (сухая)
Район по весу снегового покрова -I
Район по давлению ветра -III
Район по толщине стенки гололеда -III

Инженерно-геологические условия площадки

Рельеф

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на степной равнине. Рельеф относительно ровный, с общим уклоном от северо-востока на северо-запад. Высотные отметки пробуренных скважин колеблются от 238,14-238,97м..
Литологическое строение и свойства грунтов

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении на разведанную глубину до 8,0м площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средневерхнечетвертичного возраста, представленными супесями светлокоричневого цвета, с включением гравия до 10%, твердой консистенции. С глубины 1.40-1.50м. залегает галечниковый грунт серого цвета, влажный, с гл. 1.80-2.0м водонасыщенный, с песчаным заполнителем до 25%. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20м.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, твердой консистенций, с включением гравия до 10%, непросадочная, мощностью – 1,20-1,30м; Супесь не обладаетьпросадочными свойствами.

Второй ИГЭ – галечниковый грунт серого цвета, влажный и водонасыщенный с песчаным заполнителем до 25%, вскрытой мощностью 6,50-6,60м. Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных свойств: показатели физических и деформационных свойств грунтов ИГЭ -1:

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты площадок по содержанию легко- и среднерастворимых солей незасолены . Величина сухого остатка составляет от 0,67 до 0,81 %.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4- - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунты неагрессивные.

Содержание SO4- - = 48 – 192 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы CL- для бетона грунты неагрессивные.

Содержание ионов CL- = 47,5 – 90,6 мг/кг (приложение 6).

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля — низкая и средняя, к алюминиевой оболочке кабеля высокая реже средняя, к стальным конструкциям– низкая и средняя. (приложение 6)

Гидрогеологические условия

Гидрогеологическая сеть на проектируемой территорий отсутствует, лишь вблизи 2,5 километрах северо-западнее от проектируемого объекта расположен искусственный водоем Шага. Во время изыскания водоем был полноводным.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017, в соответствии списку населенных пунктов Республики Казахстан (приложение Б) составляет шесть баллов по ОСЗ-2475, семь баллов по ОСЗ-22475,Категория грунтов по сейсмическим свойствам –III. Согласно того же нормативного документа приложение-6.1 примечание г) "грунтовые условия площадки строительства при уровне грунтовых вод выше 5 м следует относить к типу III по сейсмическим свойствам" Учитывая категорию грунтов по сейсмическим свойствам, уточненная сейсмичность района строительства получится, как в нижеследующей таблице:

Таблица №1

Населенные пункты	**Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)**		**Пиковые ускорения грунта (в долях g) для скальных грунтов**	
	по картам сейсмического зонирования			
	ОСЗ-2_{475}	**ОСЗ-2_{2475}**	**ОСЗ-1_{475} (*a*gR(475))**	**ОСЗ-1_{2475} (agR(2475))**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Туркестан	7	8	0,046	0,075

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположена по улице Толе би №29 в городе Туркестан, ТО. Участок свободен от застройки и от земных насаждений. Генплан торгового центра разработан в соответствии со СНиП РК 3.0101-2008 “Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населений”, СНиП РК 3.02.02-2009 г.
“Общественные здания и сооружения”. На участке размещается торговый центр с автостоянкой.К зданию имеется возможность подъезда автомобильного транспорта.

Свободная от застройки территория озеленяется и благоустраивается. Привязка здания дана от осей по существующей улице Толе би.

Генплан разработан на основании АПЗ выполненный управлением архитектуры и градостроительство города Туркестан, топосъемки и изыскании выполненный ТОО “БиікКурылысы”.

Участок строительства расположен по улице Толе би №29 в городе Туркестан, ТО.

Рельеф участка ровный, спокойный с общим уклоном на сторону г. Туркестан с перепадом высотных отметок 165,95-165,76 м. Существующие зеленые насаждения по возможности сохраняются.

Привязка проектируемого здания дана от существующей улице Толе би №29.

Отведенный участок расположен от существующей улицы Толе би №29 14,0 м.

Вертикальная планировка решен с учетом разработки минимального объема работ, обеспечение водоотвода исходя из условий существующего рельефа местности.

Проектные поверхности вод от зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Отметках по всей территории с учетом конструктивных решений зданий и гидрогеологических условий проектируемого участка.

Противопожарные мероприятия решены с требованиями СНиП РК 2.02.2009 г. Пожарная безопасность здании и сооружений СНиП РК 3-01-01-2008 г. “Общественные здания и сооружения”. Проектируемые здание размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется кустарником, декоративными деревьями, газонами и цветками.

Зеленные насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Туркестанской области.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.
1	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,0858	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	157,44	18,35	
3	Площадь дорожных покрытий	$м^2$	688,36	80,23	
4	Площадь озеленения	$м^2$	12,20	1,42	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Технологические решения

В технологической части изложены решения по проектированию детейлинга.

Технологический раздел проекта разработан на основании:

- задания на проектирования, утвержденного заказчиком в 2025 году.
- исходных данных, выданных заказчиком.
- нормативные документы действующие в РК.

В здании на отм. 0.000 расположены: общий зал, санитарный узел с зоной для уборочного инвентаря, малый зал, коридор,детейлинг центром и мойкой.

Согласно норме, в здании предусмотрены санитарные узлы и кладовые уборочного инвентаря. Предусмотрен отдельный вход для малого зала. Проектируемый объект оснащен технологическим оборудованием, работающим на электричестве. Выполнены проектом инженерные сети: подключение электроэнергии к силовому оборудованию, подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию, вытяжная система от теплового оборудования.

Помещения кухни оборудована стеллажами, холодильным оборудованием.

Помещения ресторана оборудована стеллажами, холодильным оборудованием, кушетками, стеклянными шкафами.

Количество рабочей смены - 18.

Количество рабочих мест контролеров-кассиров принято согласно нормативу из расчета 1 местно на каждое 100м2.

Согласно п. 4.1.13 СП РК 3.02-123-2013 объект торговли оснащен:

а) вывесками (на государственном, русском и других, по желанию продавца, языках) с ука-занием фирменного наименования своей организации, ее местонахождения (адреса) и режима работы;

б) указателями торговых зон по специализациям;

в) планами с указанием всех необходимых объектов: торговых рядов, справочного бюро, санузлов, контрольных средств измерений и другими.

Количество работающего персонала - 12 Из них:

- кассир - 1 человек;
- официант - 5 человек;
- директор - 1 человек;
- администратор - 1 человек;
- уборщица - 2 человек..

6.2.3 Архитектурные и конструктивные решения

Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 “Общественные здания сооружения”, СНиП РК 2.04.05-2002 “Естественное и искусственное освещение”, СНиП РК 2.04.03-2002 “Строительная теплотехника”.

Проектируемые здания прямоугольной форме в плане, двухэтажное с габаритными размерами 13,40×18,0 м (в осях).

Высота этажа проектной здании 3,60 м.

В первом этаже здании размещается крыльцо, торговые залы, коридор лестничная клетка, санузлы, санузел для инвалидов и техническое помещение.

Во втором этаже здании размещается торговый зал и кабинет.

Класс здания – II

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – III

Продолжительность строительства-12 месяцев.

Конструктивные решения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здания торгового центра с поперечными и продольными несущими шлакоблочными стенами на цементно-песчаном растворе М25 с толщиной 400 мм.

Стены наружные-КОРПО 1 НФ/100/2/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М 100 толщиной 380 мм, перегородки 250 мм.

Фундаменты-ленточные монолитные железобетонные.

Перемычки-железобетонные по серии 1038.1-1,1.

Перекрытия и покрытия-сборные железобетонные много пустотные плиты.

Утеплитель-керамзитобетон у = 600 кг/м3

Кровля из металлочерепицы по металлической ферме.

Полы-керамические плитки.

Двери и окна-металлопластиковые.

Лестница-монолитные железобетонные по металлическим косоуром.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 “Общественные здания и сооружения”, СНиП РК 2.02.05-2009 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Деревянные элементы кровли подлежат пропитке антипереновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004.

К зданию обеспечен подъезд пожарных автомашин.

На территорию имеются средства защиты: пожарный щит и ящик с песком. Вес металлические элементы в конструкциях окрашиваются огнезащитной краской. ВМП-2 по ГОСТ 225131-82-толщиной 4,0 мм.

Антикоррозийные мероприятия.

Проект здания разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 “Защита строительных конструкций от коррозии” Закладные детали покрыть слоем цементно-песчанного раствора. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиями СНиП 2.03.01-84 “Бетонные железобетонные конструкции”.

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все металлические элементы окрашены 2-мя слоями ПФ-1 15 ГФ-021-в 1 слой.

Работы производить в соответствии со СНиП РК 2.01.19-2004 “Защита строительных конструкции от коррозии”. Правила производства и приемки работ, а также ГОСТ 13.3. 0055-75 “Соблюдение ТБ при производстве покрасочных работ”.

Степень агрессивного воздействия среды-неагрессивная.

Степень очистки от окислов-111 ГОСТ 9.402.-80.

Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.-2005 “Основания зданий и сооружений”. Расчет фундаментов произведен по деформации. В основании фундаментов выполняется уплотненная гравийно-песчанная подушка, толщиной 700 мм. Вокруг здания предусматривается асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм. По серии 2.110-3п вып.1.

Генплан разработан на основании АПЗ выполненный управлением архитектуры и градостроительство города Туркестан, топосъемки и изыскании выполненный ТОО “БиікКурылысы”.

Участок строительства расположен по улице Толе би №29 в городе Туркестан, ТО.

Рельеф участка ровный, спокойный с общим уклоном на сторону г. Туркестан с перепадом высотных отметок 165,95-165,76 м.

Существующие зеленые насаждения по возможности сохраняются.

Привязка проектируемого здания дана от существующей улице Толе би №29.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отведенный участок расположен от существующей улицы Толе би №29 14,0 м.

Вертикальная планировка решен с учетом разработки минимального объема работ, обеспечение водоотвода исходя из условий существующего рельефа местности. Проектные поверхности вод от зданий и сооружений. Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Отметках по всей территории с учетом конструктивных решений зданий и гидрогеологических условий проектируемого участка.

Противопожарные мероприятия решены с требованиями СНиП РК 2.02.2009 г. Пожарная безопасность здании и сооружений СНиП РК 3-01-01-2008 г.

“Общественные здания и сооружения”. Проектируемые здание размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов. К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется кустарником, декоративными деревьями, газонами и цветками.

Зеленные насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Туркестанской области.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	251,64	
2	Полезная площадь	$м^2$	216,18	
3	Расчетная площадь	$м^2$	216,18	
4	Площадь застройки	$м^2$	157,44	
5	Строительный объем	$м^3$	1500,00	
6	Этажность	этаж	2,0	

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с нормативными документами:

-СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
-СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»
-СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
-СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;
-СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» (изм.01.04.19_46-НК);
-СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
-СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
-СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов.

Уровень ответственности здания - II, технически и технологический не сложный.

Расчетные параметры наружного воздуха для Туркестанской области для проектирования приняты:

- системы отопления для холодного периода - минус 14,3°С (параметр Б),
- средняя температура за отопительный период - 2,1 С;
- отопительный период - 136 суток.

Система ГВС осуществляется от электрических водонагревателей согласно техзадании.

Теплоснабжение

Теплоснабжение систем водяного отопления осуществляется от проектируемой электрической котел. Параметры теплоносителя будет - 90-70°С

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ

На вводе тепловых сетей установлен тепловой узел. Под опоры трубопроводов и оборудования при их креплении к строительным конструкциям здания предусматриваются виброизолирующие прокладки, в качестве которых приняты резиновые виброизоляторы. Для стока воды полы проектируются с уклоном 0,005 в сторону водосборного приямка. Приямок перекрывается съемной решеткой.

Отопление

Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.

Систем отопления запроектированы двухтрубные, горизонтальные с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов используются алюминиевые секционные радиаторы "TENRAD AL 500/100", тепловая мощность 1сек.-127Вт. Отопительные приборы оснащены встроенным термостатическим клапаном RA-DV с предварительной настройкой и термостатической головкой RTR 7090, выпуск воздуха отопительных приборов осуществляется через кран Маевского.

Удаление воздуха из систем производится через автоматические спускники воздуха. Для слива теплоносителя предусмотрены дренажные краны в нижних точках системы. Трубопроводы отопления приняты трубы полипропиленовая PPR, армированная стекловолокном по ГОСТ 32415-2013. Для трубопроводов система теплоснабжение приточных установок , предусмотрено для труб с диаметром от 20 до 40 мм; стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, для труб диаметром 50мм и большее- стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Гидравлический расчет трубопроводов выполнен в расчетной программе Danfoss. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Трубопроводы система отопления проходящих в конструкции пола изолируются в трубчатой изоляцией фирмы "K-FLEX", толщина изоляции 9мм. Для трубопроводов система теплоснабжение приточных установок изолируются изоляцией КТ AL б = 40мм по всей длине.

Вентиляция

Вентиляция в здании принята с механическим и естесственным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен П1, П2, П3, с подогревом в калорифере для холодного периода года. Удаление воздуха из актового зала системой В1, В2, В3, выброс удаляемого воздуха выше кровли. В санузлах и кабинетах предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной стали, класса "Н". Толщина стали прия та по СП РК 4.02-101-2012. Все воздуховоды транзитных выполнены из оцинкованной стали класса "П". Воздуховоды, прокладываемые на техническом этаже изолированы матами теплоизоляционными "URSA-25M", толщиной 50мм с покровным слоем из оцинкованной стали. Все, вертикально проложенные, транзитные воздуховоды покрыты огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 0,5 часа. Перед нанесением огнезащитного покрытия, оцинкованные поверхности должны быть покрыты грунтом АК-070. Приточные воздуховоды покрыты по всей длине теплоизоляцией. Также предусмотрено теплоснабжение приточных установок, смесительные узлы для калориферов идут в комплекте с установкой.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Общие указания

Проект разработан соответствии с:

- заданием на проектирование;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".
Водопровод и канализация.
Согласно задания на проектирование данным проектом
Предусматривается. Ввиду отсутствия наружной системы водоснабжения, внутренний водопровод в здании жилого дома предусмотрен на привозной воде.
Инженерно-геологические изыскания
Гидрогеологические условия характеризуются следующими данными:
- сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;
- тип грунтовых условий по просадочности - I (первый);
- уровень грунтовых вод - подземные воды пределах площадки до глубины 8 м не вскрыты;
- глубина проникания в грунт 0°С: для супеси - 0,45 м;
- для крупнообломочного грунта - 0,52 м.

Холодный водопровод, горячее водоснабжение

Подача хозяйственно-питьевой воды в проектируемое здании предусматривается от проектируемых внутриплощадочных сетей водопровода диаметром 25 мм.

Гарантийный напор в сети водопровода в точке подключения составляет 2 атм. Необходимый напор для данного объекта 1,0 атм.

Учет потребляемой воды в административном здании ведется водомером, установленным на вводе водопровода в помещении душевой проектируемого здания.

Холодная вода подается к санитарно-техническим приборам и к электроводонагревателю «Аристон» емкостью 50 л.

Трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком 1-го этажа, в санузле и душевой-над полом.
К монтажу холодной воды приняты трубы полиэтиленовые ПЭ 80, ПЭ 100, питьевые, по ГОСТ 18599-2001.

В соответствии СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 внутреннее пожаротушение в здании не требуется.

Горячее водоснабжение административного здания предусмотрено от электроводонагревателя «Аристон» емкостью 50 л. Горячая вода подается к душу. Трубы горячей воды монтируются из полипропиленовых труб армированных для горячей воды PN 25.

Канализация

Сброс сточных вод от санитарно-технических приборов проектируемого здания осуществляется самотеком во внутреннюю канализационную сеть с подключением в проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Сети канализации прокладываются над полом в санузле, частично, под полом 1-го этажа из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выпуск - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

При приемке системы канализации провести испытание сети на плотность наливом воды и определением утечки.

Примечание
Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Электротехнические решение
Электрооборудования.

В качестве вводной устройств (1 ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводной панель типа ВРУ-1-11-10 УХЛ4, в комплекте с трехфазными счетчиками и распределительной устройств ВРУ-1-47-00 УХЛ4 (2 ВРУ).

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы типа ЩРВ и ЩРН для установки в них модульной аппаратуры.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубе.

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Проектом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана.

Выполнено отключение вентиляционных установок при возникновении пожароопасных ситуаций, посредством магнитного пускателя, с приемом сигнала от прибора пожарной сигнализации.

В качестве вводной устройств (1Я) для потивопожарных устройств, эвакуационного и аварийного освещения, пожарной сигнализации предусмотрен ящик автоматического включение резерва ЯАВР3.

Электроосвещения.

Проектом предусмотрены рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ременттного ~36В Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХпо стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия без трубы, за подшивным потолком и по фермам.

Отключающий аппарат сети освещения чердака установлены вне чердака.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО). Штепсельные розетки и выключатели устанавливат на высоте 1,8 м от пола

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрен блок аварийного питания типа CONVERSION KIT.

Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Заземление и зануление.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25мм. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита.

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013. "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям предъявленным к зданиям III категории устройств молниезащиты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для защиты от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов принята металлическая кровля, которая соединена с магистральным заземлением полосой 4х40мм.(молниеотвод). Молниеотвод защитить угловой сталью 63х63х6 на 2,5м от земли и в земле не менее 0,3м.
Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-3". ППКОП запитывается от 1РП и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-3" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел ЭОМ.
Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа "Маяк-12-К". Светозвуковые оповещатели расположены в административных и служебных помещениях, у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.
Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом учтены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности»

Все лица, находящиеся на строительной объектах, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами РК.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительных объектах должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной объектах, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ (пункт 1.18* СНиП III-4-890).

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При производстве строительно-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средств транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ (ППР-05-86), утвержденных ГУПО МВД ССР.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработан в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом 16.06.2021 № ҚР ДСМ - 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.5. Организация строительства

Общее требование безопасности при организации технологического процесса Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение». «Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям: ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»; Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются: Герметизация оборудования, трубопроводов; Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования; Соблюдение Правил пожарной безопасности; Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соот-ветствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство.

Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

- пояснительная записка;
- характеристика условий строительства;
- строительный генеральный план;
- продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строитель-ной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СП РК 1.03-102-2014, часть 4.1, табл. Б.4.1.1, пункт 1).

Общая продолжительность строительства объекта принята 6 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства 1 мая 2025 года согласно письму заказчика №225 от 11.03.2025г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект:«Строительство торгового центра по адресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Предоставлена полная геология подписанными титульными листами и предоставлений лицензий;
2. Предоставлена лицензия по топосъемке;
3. Предоставлен паспорт проекта;
4. Предоставлен энергетический паспорт;
5. Предоставлено техническое задание к инженерно-геологическому отчёту и инженерно-геодезическому;
6. Предоставлено Постановление акимата города Шымкент за№2498 п. 50 от 13.12.2022г., указанное в АПЗ:
7. Предоставлено письмо о начале строительства;
8. Предоставлен раздел ПОС;
9. Все титульные листы приведены в порядок;
10. Предоставлен раздел МОБ (Мероприятие по пожарной безопасности);

Раздел «Генеральный план»

11. Предоставлены разделы (ГП с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
12. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;
13. Предоставлен согласованный генеральный план с Заказчиком с указанием датой электронной ПДФ формате;
14. Обосновано отсутствие сводный план инженерных сетей;

Раздел «АС»

15. Предоставлены разделы (АС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
16. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;
17. Все арматуры и бетоны приняты марки и ГОСТы по «Еврокоду»;
18. АС-2,3. Общие данные «Общие указания» приведены в соответствие исходно разрешительным документам (исходно разрешительным документам);
19. АС-1,2,3,4. На фасадах указано ограждение (периллы) крыльцах и организованные водостоки;

Раздел «ТХ»

20. Чертежи согласованы с заказчиком;
21. Дана подробная информация о оборудованиях в спецификациях;
22. Заполнена полностью общие данные;
23. Чертежи ТХ согласованы со всеми смежными частями;
24. Дана информация о количестве людей посещений в день;
25. Заполнены угловые штампы в чертежах;

Раздел «ОВ»

26. Проект согласовано со всеми смежными частями особенно с технологическим разделом;
27. Предоставлены расчеты по Отоплению и вентиляции;
28. Схемы трубопроводов Т11, Т21 доработаны до конца;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

29. Общие данные заполнены полностью, особенно по изоляции труб;
30. В спецификации предоставлены фасонные части по трубам;
31. Титульные листы подписаны с печатью;
32. Заполнены все угловые штампы на листах;

Раздел «ВК»

33. Предоставлены разделы сети водопровод и канализация (ВК с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
34. Решения водопровод и канализация согласовано с разделом ТХ;
35. Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011;
36. Основные показатели дополнены по ГОСТ 21.601-2011;
37. Представлен расчет напора, расчет расходомера. Принятые диаметры трубопроводов обосновано гидравлическим расчетом;
38. Счетчик запроектирован согласно требованию п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012;
39. Рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;
40. Спецификации досчитаны объемы труб полипропиленновых;
41. Предоставлен гидравлический расчет труб:

Раздел «ЭОМ»

42. предоставлены разделы сети электроснабжения (ЭС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
43. решения электроснабжения согласовано с разделом ТХ;
44. согласно Приложению 5 Стандарта ПОАЭО 02-2016 (Утвержденный протоколом № 8 от 18.06.2016 года) чертежи исправлены
45. Приведены в соответствие номер объекта в угловых штампах на чертежах ЭО в спецификации оборудования ЭОМ.С здания;
46. рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

Раздел «ПС»

47. предоставлены разделы сети пожарной сигнализаций (ПС с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
48. решения пожарной сигнализации согласовано с разделом ТХ;
49. согласно Приложению 5 Стандарта ПОАЭО 02-2016 (Утвержденный протоколом № 8 от 18.06.2016 года) исправлены;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0858	0,0858
2	Общая площадь	м^2	157,44	157,44
3	Полезная площадь	м^2	216,18	216,18
4	Расчетная площадь	м^2	216,18	216,18
5	Площадь застройки	м^2	157,44	157,44
6	Строительный объем	м^3	1500,00	1500,00
7	Продолжительность строительства	мес	7,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу ул. Толе би, дом 29, г. Туркестан, Туркестанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1. Общая площадь участка 0,0858 га
2. Общая площадь 157,44м^2
3. Полезная площадь 216,18м^2
4. Расчетная площадь 216,18м^2
5. Площадь застройки 157,44м^2
6. Строительный объем 1500,00м^3
7. Продолжительность строительства 6,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сулеймановым Эльдаром Абдукадировичом" в соответствии с условиями договора № АРХС-0041-01 от 23.03.2025 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Төле би көшесі, 29 үй мекенжайы бойынша сауда орталығының құрылысы» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,0858 га
2.	Жалпы ауданы	157,44м^2
3.	Пайдалы ауданы	216,18м^2
4.	Есептелген аудан	216,18м^2
5.	Құрылыстың жалпы ауданы	157,44м^2
6.	Құрылыстың көлемі	1500,00м^3
7.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы23 наурызда АРХС-0041-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Сулейманов Эльдар Абдукаримовичке кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
9.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Конысбаев Болат Маликович			Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Абзалбеков Ермек Акболатович			Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
4	Охранно-пожарная сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Технологические решения	Конысбаев Болат Маликович			Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
7	Архитектурно-строительная часть	Асилов Арман Алтынбекович		KZ89VJE00078620	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Конысбаев Б.М. (Эксперт(Архитектура))

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))

Асилов А.А. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	a25a0b80-cd99-443b-a5e8-3d74fc7dcb97
Номер и дата документа	АРХС-0036/25от 26.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУРБАНБАЕВ БАУЫРЖАН ЕРГЕШЕВИЧ 2025.04.26 17:54:15 291AE88B02359D32EB520ADE66E4CB927DF5932D КОНЫСБАЕВ БОЛАТ МАЛИКОВИЧ 2025.04.26 17:55:32 47724FA4B093C39E7AAE36C6BBCEEEAA9B7B71BD АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.04.26 17:56:39 11BABCAA5D9F46C81E7AE9726EB137E09CD827AB АСИЛОВ АРМАН АЛТЫНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.04.26 17:58:12 19D50641F5BA7563EE1D29BD21500B4D219CC81C **Подписано:** ТУРМАХАНБЕТОВ САМАТ САРСЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.04.26 18:00:00 26A944354263C021FBEAECCD1625309F700DC917

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»