Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» сентября 2018 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Каратау", 050740004185, Казахстан, Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский С.О., С.Сарыжаз, квартал 021, дом 192, директор Карибжанов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.09.2018 г., ТОО «Таңба», директор Ауттинов Айбек Елтаевич, Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск с.Меновное, ул. Горького дом ,11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.09.2018 г. ТОО «TechGroup», Спатаев Е.Б., аттестат эксперта №KZ34VJE00015475 от 19.07.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.09.2018 г. ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» , Иркитов А. Л., приказ о назначении №21 от 11.04.2017 года. аттестат эксперта №KZ34VJE00021478 от 19.01.2017г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство геотехнологического полигона на 2017 год расположенного на участке №2 месторождения "Буденовское" в Сузакском районе Южно-Казахстанской области, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, Каратауский с.о,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, Сузакский район, Каратауский с.о

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление №142 от 15.03.2016 года акимата Созакского района Южно-Казахстанской области о разрешении на строительство для ТОО «Каратау»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Южно-Казахстанской области, KZ25REA00084809 от 12.02.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭлитСтройПроект-КС» , Иркитов А. Л., приказ о назначении №21 от 11.04.2017 года. аттестат эксперта №KZ34VJE00021478 от 19.01.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза» Мыктыбаев Ж.С.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2018 года**;
окончание работ **сентябрь 2018 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 мес.**;
фактически, месяц: **7 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь геотехнологических блоков	га	46,29		46,29	
Этажность здания	эт	6		6	
Площадь застройки	кв.м	1241,0		1241,0	
Общая площадь здания	кв.м	2411,0		2411,0	
Строительный объем	куб.м	5245,2		5245,2	
Площадь сооружения для технологического трубопровода	кв.м	274,0		274,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь геотехнологических блоков – 46,29 га, Этажность здания – 6 этажа, Площадь застройки – 1241,0 кв.м., Общая площадь здания – 2 411,0кв.м., Строительный объем - 5 245,2 куб.м., Площадь сооружения для технологического трубопровода – 274 кв.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **825,103 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **647,451 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **254,964 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **825,103 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **647,451 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **254,964 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания I;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство геотехнологического полигона на 2017 год расположенного на участке №2 месторождения "Буденовское" в Сузакском районе Южно-Казахстанской области, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Сузакский район, Каратауский с.о**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Карибжанов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Спатаев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Иркитов А. Л.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ауттинов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП