«мекен-жайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы: с. Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ с/о, Қасымбек датқа 219 квартал.»
жұмыс жобасы бойынша

03.05.2025 ж. № АРХС-0042/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
РОЗМЕТОВА МАРХАМАТ САЙДИГАНИЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромПроект-М"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«мекен-жайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы: с. Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ с/о, Қасымбек датқа 219 квартал.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Арх-Сараптама" ЖШС берді.

"Арх-Сараптама" ЖШСрұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРХС-0042/25 от 03.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство СТО по адресу: с. Касымбек Датка 219 квартал, Кайнарбулакского с/о, Сайрамского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
РОЗМЕТОВА МАРХАМАТ САЙДИГАНИЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромПроект-М"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство СТО по адресу: с. Касымбек Датка 219 квартал, Кайнарбулакского с/о, Сайрамского района, Туркестанской области» выдано ТОО "Арх-Сараптама".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения ТОО "Арх-Сараптама".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ:Рабочий проект мекен-жайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы: с. Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ с/о, Қасымбек датқа 219 квартал., Строительство СТО по адресу: с. Касымбек Датка 219 квартал, Кайнарбулакского с/о, Сайрамского района, Туркестанской области

Дополнительные сведения: АРХС-0045-01, 14.04.2025, заявления 14.04.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=0cc9a9be-ec03-4607-b412-161200e01950

2. ЗАКАЗЧИК: РОЗМЕТОВА МАРХАМАТ САЙДИГАНИЕВНА

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПромПроект-М", Лицензия ГСЛ №15020022 от 13.11.2015 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Қамар-Ай». Лицензия ГСЛ № 000125 от 12.03.2018 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮВОН ЭЛЕКТРОСТРОЙ». Лицензия №24034019 от 28.11.2024 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГРАНД ЭКСПЕРТ». Лицензия №0002096 от 06.03.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АРХС-03/00106 от 14.04.2025

- задания на проектирование и договора заключенного между ТОО «ПромПроект-М» и ЧЛ Розметова М.С.;
- АПЗ № KZ91VUA01494181 выдан ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» от 18.03.2025 г.;
- Постановление акима Сайрамского района №05 от 08.01.2025 год.;
- Акт земельного участка №2952191626 за кадастровым номером №19:295:219:1626;
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «Волна» ГСЛ №21014127 от 02.04.2021г. Заказ от марта 2024 г.;
- Топографическая съёмка участка строительство в масштабе М1:500, выполненное ТОО «А-Геоинжиниринг» в апреле 2024 года;
- Письмо №07 от «15» апреля 2025 года о вывозе мусора;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Письмо №06 от «15» апреля 2025 года о финансирования объекта;

5.2. Согласование и заключение заинтересованных организации:

Эскизный проект с объемно-планировочными решениями на планах и генеральным планом согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № KZ86VUA01612999 от 02.05.2025 года и Розметовой Мархамат Сайдиганиевной в 2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

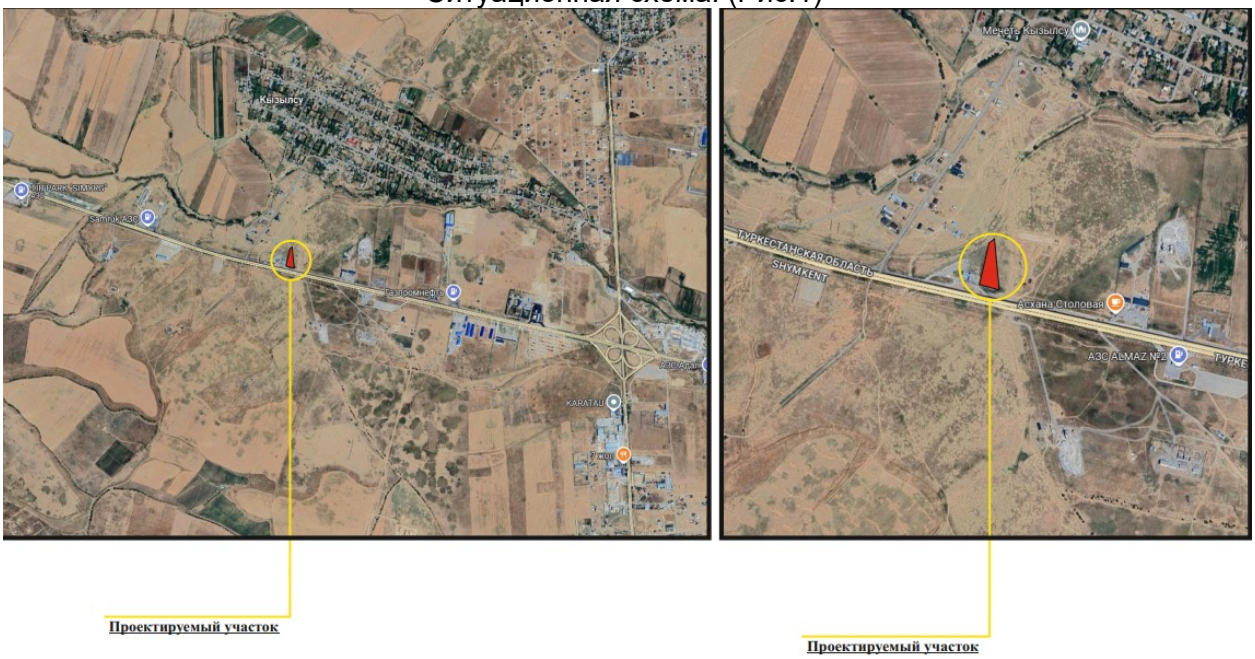
Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка
Том 1. Книга 2. Паспорт проекта
Том 1. Книга 3. Проект организации строительства
Том 2. Альбом 1. Генеральный план
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительное решение
Том 2. Альбом 3. Решения Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 4. Решения Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 5. Решения электроснабжение
Том 2. Альбом 6. Решение пожарной сигнализации

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка исследуемой территории расположена в мкр. Туран, участке 479, Каратауском районе, городе Шымкент.

Ситуационная схема. (Рис.1)



Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка (СП РК 2.04-01-2017)

М/пункт Сайрамский район. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в °С:

абсолютная максимальная+ 44,2;

абсолютная минимальная- 30,3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

наиболее холодной пятидневки-17;
наиболее холодных суток обеспеченностью0,98 - 25,2;
обеспеченностью0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью0,98-17,76;
обеспеченностью0,92-14,3.
Температура воздуха в °С:обеспеченностью0,94-4,5;
среднегодовая+12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха- 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в °С)-1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в °С)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм- 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль- В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек- 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м:для супеси - 0,35;
для суглинка - 0,29.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси- 0,45;
для суглинка - 0,39.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму- 22,4;
максимальная из наибольших декадных- 62,0;
максимально суточная за зиму напоследний день декады- 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра - 0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III.b = 10 мм; табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам нагрунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Инженерно-геологическиеусловия площадки

Геоморфология, рельеф и гидрография

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на северо-восток. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 459,52 до 461,52 м. Площадка незастроена. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах второй надпойменной террасы р. Бадам. В пределах площадки естественные (реки, ручьи) и искусственные (арыки, каналы) водотоки отсутствуют.

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении территория инженерно-геологических исследований сложена аллювиально-пролювиальными грунтами,средне-верхнечетвертичноговозраста(apQII-III), представленными на разведанную глубину 20,0-27,0 м глинистыми (супесью, суглинком) и крупнообломочными грунтами (галечниковый грунт) Приложение 13.

С поверхности земли повсеместно вскрыт почвенно-растительный слой из супеси слабогумусированной, с корнями травянистой растительности, мощностью 0,2 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ниже почвы до глубины 7,8-8,6 м вскрыта супесь (ИГЭ-1а) светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, запесоченная, мощностью 7,6-8,4 м.

С глубины 7,8-8,6 м до глубины 13,2-13,8 м вскрыта супесь (ИГЭ-1б) светло-коричневая, твердой консистенции, мощностью 4,6-5,7 м.

Ниже с глубины 13,2-13,8 м и до глубины 16,6-17,4 м залегает суглинок (ИГЭ-2) коричневый, комковатой структуры, твёрдой консистенции, мощностью 3,2-3,8 м.

С глубины 16,6-17,4 м до глубины 23,9-26,5 м залегает супесь (ИГЭ-3) коричневая, твёрдой консистенции, непросадочная, мощностью 6,7-9,8 м.

С глубины 23,9-26,5 м и до глубины 25,0-27,0 м залегает галечниковый грунт (ИГЭ-4) песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,3-1,1 м.

Грунт неоднородный по крупности обломочного материала, плотности и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом.

Обломочный материал представлен, преимущественно, осадочными породами, умеренно уплощён и удлинён, хорошо окатан. В толще галечникового грунта встречаются невыдержанные по простиранию маломощные (до 0,3 м) прослои и линзы суглинка, супеси, песка разной крупности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды, пройденными выработками (на декабрь 2022 года) в пределах площадки до глубины 20,0-27,0 м не вскрыты.

По архивным данным УПВ залегает ниже глубины 30м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах площадки инженерно-геологических исследований до глубины 20,0-27,0 м выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, макропористая, твёрдой консистенции, просадочная, мощностью 13,0-13,6 м. Просадка первого ИГЭ при замачивании проявляется от собственного веса и от дополнительных нагрузок.Попоказателямпросадочных и деформационных характеристик грунты первого ИГЭ-1 разделены на два горизонта: ИГЭ $1^а$ супесь среднепросадочная, мощностью Н=7,6-8,4 м, S_{slg}= 5,0-6,6 см и ИГЭ $1^б$ супесь слабопросадочная, мощностью Н=4,6-5,7 м, S_{slg}= 1,0-1,4 см.Просадка грунтов (ИГЭ-1) от собственного веса при замачивании на полную мощность 13,0-13,6 м составляет 6,0-8,0 см.Тип грунтовых условий площадки по просадочности – второй;

второй ИГЭ- суглинок коричневый, комковатой структуры, твёрдой консистенции, непросадочный, мощностью 3,2-3,8 м;

третийИГЭ – супеськоричневая, твердойконсистенции, непросадочная, мощностью 6,7-9,8 м. Просадка грунтов (ИГЭ-3) от собственного веса при замачивании отсутствует. Просадка грунтов проявляется при нагрузке 5,0 кг (500 кПа);

четвертый ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, малой степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,3-1,1 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 6,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,043-0,089 %. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.1 – степень агрессивного воздействия сульфатов (SO_4^{--}) в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости - W_4: Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная. Среднее значение SO_4^{--} = 298,0 мг/кг.

Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.2 - степень агрессивного воздействия хлоридов (Cl^-) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях W_4-W_6: Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Среднее значение Cl^- = 115,0 мг/кг.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 равна семи баллам. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан разработан в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На выделенном участке запроектировано здание кафе и СТО с административными помещениями.

Размещение объекта на территории участка принято в соответствии с утвержденными строительными, санитарными нормами и правилами РК.

Вертикальная планировка.

Рельеф территории, выделенной для строительства, имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток.

Высотные отметки изменяются в пределах от 403.62 до 410.09.

Рельеф участка ровный и не требует предварительных планировочных работ. Высотная посадка проектируемых зданий решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках для опорных точек. Обеспечение водоотвода с территории участка предусмотрена путем направленного сбора поверхностных вод по отмостке на проектируемое тротуарное покрытие и далее на проходящую рядом автодорогу.

Благоустройство.

В благоустройстве территории проектируемых зданий, предусмотрено устройство транспортно-пешеходных коммуникаций: устройство тротуарного покрытия (брусчатка), перед зданием СТО с административными помещениями и перед зданием кафе.

Из-за небольшой площади, выделенной для строительства, организовывается автостоянка.

Из малых архитектурных форм перед входами в здание административного корпуса и кафе, предусмотрена установка урн для мусора и установка контейнеров для сбора мусора с последующим вывозом его на свалку. Ограждение и озеленение территории техническим заданием не предусмотрено.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Прим.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Площадь участка по Акту на землепользование	га	0,2973	100%	
2	Площадь застройки	м^2	1036,30	53,4%	
3	Площадь дорожных покрытий	м^2	28415	6,8%	
4	Площадь дорожных покрытий вне участка, тротуарное покрытие	м^2	286,06	39,8%	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

Архитектурно-планировочные решения рабочего проекта приняты в соответствии с заданием на проектирование и с требованиями СНиП РК 3.02-02-2014 «Общественные здания и сооружения» с изменениями и дополн. по состоянию от 27.11.2019г; СН РК 3.02-18-2013 «Закрытые спортивные залы» с изменениями и дополнениями по состоянию от 15.11.18г; СН РК 2.04-07-2022 «Тепловая защита зданий», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка.

Объемно-планировочные решения

Здание СТО сложной формы в плане, одноэтажное, с размерами в осях 68,7х18,0 м. Высота этажа - 4,0м.

Крыша над зданием- односкатная с организованным водостоком.

Кровля - металлический волнистый лист с полимерным покрытием по метал- лическим прогонам и металлическим фермам

Утеплитель по кровле - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ППЖ-200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм объемным весом 200 кг/м³.

Для повышения теплозащитных свойств наружных стен принят утеплитель в два слоя - по 50 мм каждый - плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем марки ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 общей толщиной 100 мм, объемным весом
100 кг/м³.

Полы. Покрытие из бетона, коммерческого линолеума, из керамической плитки матовой, нескользящей. В качестве утеплителя под полы над техническим подпольем приняты плиты из экструдированного пенополистирола URSA XPSN-V
плотностью 40 кг/м³ толщиной 50 мм.

Окна из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами, с приведенным сопротивлением теплопередаче
0,53 м² х °С/Вт по ГОСТ 21519-2003

Двери наружные входные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери ведущие на кровлю - служебные трудносгораемые по серии 1.136.5-19.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с выравниванием сухими смесями и покраской водоэмульсионными красками, панели - керамическая плитка, масляная покраска.

Наружная отделка - травертин.

Цоколь - плиты гранита

Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан»,
СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Сейсмостойкость зданий - восемь баллов.

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически несложный.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Конструктивная схема здания - жесткая, обеспеченная системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам, колонн и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Горизонтальные нагрузки воспринимаются продольными и поперечными стенами, жестко связанных между собой в местах пересечения.

Расчет конструкций выполнен по программе ПК ЛИРА версия 9.6.

Фундаменты - под стойки рам и колонны монолитные железобетонные столбчатые из бетона класса С12/15 с плотностью по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе; под стены - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса С12/15 с плотностью по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе, армированные сетками с непрерывным армированием по всей длине.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2, толщиной 20 мм.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 380 мм в осях 1-4, 9-13, толщиной 250 мм в осях 5-8.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М25 со специальными добавками, армированные.

Рамы и колоны - монолитные железобетонные из бетона класса С16/25.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С15/20, С12,5/15.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С12,5/15.

Плиты перекрытия - сборные железобетонные по серии WI Tech 2011/kz выпуск 3.

Антисейсмические пояса - монолитные железобетонные, непрерывно армированные 4 диаметрами 12 А 400. Бетон класса С15/20.

Лестница - монолитная, площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей. Ступени монолитные. Площадки, подступенки и проступи - отделка плитами.

Крыльца - монолитные железобетонные.

Объемно-планировочные показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь здания	$м^2$	968,30	
2	Полезная площадь	$м^2$	962,10	
3	Площадь застройки	$м^2$	1036,30	
4	Строительный объем	$м^3$	5325,65	
5	Этажность	этаж	1,0	

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Общие указания.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001 и предусматривает системы отопления, где расчетная температура наружного воздуха минус 17С. Теплоснабжение решена от существующих сетей с параметрами теплоносителя 80-60С.

Отопление.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система отопления - горизонтальная однотрубная с замыкающими участками. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60С. Нагревательные приборы алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха предусмотрена через воздухоспускные на стояках и краны на приборах. Трубопроводы отопления выполнить из полипропиленовых труб. Трубы отопления в местах пересечения перекрытий внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций. Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза. Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция.

В помещении санузлах и торговых залах предусмотрена вытяжная система вентиляции. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 22С. Воздуховоды системы вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80 класса «Н».

Водоснабжение и канализация

Общие указания

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей,

б) действующих норм и правил строительного проектирования СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

в) технических условий на водоснабжение и канализацию.

В здании предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-горячее водоснабжение (Т3):

-бытовая канализация (К1);

-производственная канализация;

Расчетное водопотребление приведена в таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации.

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод. Согласно СНиП 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий" п.4.3.7, внутреннее пожаротушение в здании не предусматривается.

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

К системе хозяйственно-питьевого водопровода присоединяются санитарные приборы в санузлах.

Система горячего водоснабжения - от аристона емкостью 80л. Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб Ø20мм и Ø25-32мм ГОСТ18599-2001. На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры.

На вводах водопровода, у основания стояков и на отводах к потребителям устанавливается отключающая арматура.

Бытовая канализация - самотечная, с отводом в наружную сеть. Стоки от санузелов отводятся отдельным выпуском. Перед сбросом стоков в общую канализационную сеть на выпуске установлен колодец масложироуловитель.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 51613-2000 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прочистки монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНИП 3.05.01-85

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного, технологического и санитарно-технического разделов проекта и в соответствии с нормами действующей нормативной документации. По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относиться к потребителям 2 категории. Ру-11 кВт, Рр-10 кВт, Ір-432А.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийное освещение для продолжения работы и эвакуационное. Типы светильников и их количество приняты в зависимости от среды в помещениях, характера производимых в них работ и строительными параметрами. Освещенности выбраны по СНиП 4.04-23-2003 "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и светильники с лампами накаливания.

Для питания осветительных приборов используются щитки типа ЩРВ. Сеть освещения выполняется кабелями с медными жилами типа ВВГ, проложенными в поливинилхлоридных трубах по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Защитные меры электробезопасности.

Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования заземлить и занулить. Выполнить технологическое заземление оборудования путем присоединения к проектируемому контуру заземления из стальной полосы 25х4, проложенной вдоль стен и присоединенной к наружному контуру заземления. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

Пожарная сигнализация.

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СН РК 2.02-11-2002. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В качестве контрольно-приемного прибора принят «Гранит» на 3 шлейфа (1 шлейфа резерв) с автономным источником питания.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП105, а также ручные типа ИПР-3СУ, устанавливаемые на стене на высоте 1,6м по пути эвакуации.

Проводка выполняется кабелем КПСВ 2х0,5 в электротехническом кабельном канале. Оповещение -оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002.

Оповещение оптико-звуковое выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002. В качестве звуковых оповещателей применены "БИЯ " в количестве 1 шт., установленные в помещении.

Установка указателей "Выход" предусмотрена в электротехническом разделе проекта. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом учтены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

При производстве работ всех строительно-монтажных работ руководствоваться требованиями СН. РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности»

Все лица, находящиеся на строительной объектах, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительных объектах, должны быть обеспечены санитарно-бытовыми помещениями (гардеробными, сушилками для одежды и обуви, душевыми помещениями для приема пищи, отдыха и обогрева и туалетами) в соответствии с действующими нормами РК.

Подготовка к эксплуатации санитарно-бытовых помещений и устройств для работающих на строительной площадке должна быть закончена до начала основных строительно-монтажных работ.

При производстве работ на объекте строительства несколькими организациями необходимо предусматривать мероприятия по безопасности труда.

На каждом объекте строительства должны быть выделены помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавших.

Все работающие на строительных объектах должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевые установки следует располагать на расстоянии не более 75 м. По горизонтали и 10 м. по вертикали от рабочих мест.

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии на территории строительной объектах, в производственные, санитарно-бытовые помещения и на рабочие места запрещается.

Линейные ИТР, (мастера, производители работ, старшие производители работ, участковые механики) и другие ИТР, не реже одного раза в год обязаны проходить проверку знаний ими правил техники безопасности и производственной санитарии с учетом характера выполняемых работ (пункт 1.18* СНиП III-4-890).

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ГОСТ 12.3.002-75 и предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не являлась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Опасные зоны должны быть обозначены знаком безопасности и надписями установленной формы.

Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89).

Зоны потенциально действующих опасных производственных факторов должны иметь сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 234407-78.

При производстве строительно-монтажных работ в указанных опасных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

Границы опасных зон в местах, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами, а также вблизи строящихся зданий или сооружений устанавливаются согласно таблицы 1 СНиП-III-4-89*.

Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием в пределах 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или инструкции завода – изготовителя.

Строительная площадка в населенных места или на территории действующих предприятий во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

Конструкция ограждений должна удовлетворять требованиям ГОСТ 23707-78.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средств транспорта.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ (ППР-05-86), утвержденных ГУПО МВД ССР.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

6.4. Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Настоящие санитарные правила разработан в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом 16.06.2021 № ҚР ДСМ - 49.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 °С.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты.

Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно- эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

6.5 Организация строительства

Общее требование безопасности при организации технологического процесса Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение». «Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318. Производственный процесс удовлетворяет требованиям: ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»; ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»; ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»; Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются: Герметизация оборудования, трубопроводов; Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования; Соблюдение Правил пожарной безопасности; Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах.

Расчет продолжительности строительства

Согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющейся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.4.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов общественных.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (6,5-6)/(140-90) = 0,01 мес. Прирост мощности равен 100-90 = 10 посещений.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т = 0,01*10+6 = 6,1 месяца

Согласно общих положений СП РК 1.03-101-2013 п.4.11 продолжительность строительства объектов возводимых в районах с сейсмичностью 8 баллов и выше, устанавливается с применением коэффициента 1,05.

Т = 6,1 х 1,05 = 6,4 месяца

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Начало строительства в мае 2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Арх-Сараптама» в рабочий проект: «Строительство СТО по адресу: с. Касымбек Датка 219 квартал, Кайнарбулакского с/о, Сайрамского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Предоставлена полная геологию подписанными титульными листами и предоставлений лицензий;
2. Предоставлена лицензия по топосъемке;
3. Предоставлен паспорт проекта;
4. Предоставлен энергетический паспорт;
5. Предоставлено технические задание к инженерно-геологическому отчёту и инженерно-геодезическому;
6. Предоставлено Постановление акимата города Шымкент за №2498 п. 50 от 13.12.2022г., указанное в АПЗ:
7. Предоставлено письмо о начале строительства;
8. Предоставлен раздел ПОС;
9. Все титульные листы приведены в порядок;
10. Предоставлен раздел МОБ (Мероприятие по пожарной безопасности);

Генеральный план

11. Замечание принято и исправлена. В общих данных указаны дата задание на проектирование, номер приведен в соответствие с номером, указанным в АПЗ;
12. Замечание принято и исправлена. Откорректирован ТЭП (согласно представленной по ГосАкту).
13. Замечание принято и исправлена. Поставлены отметки дна водоотводного лотка и арыка, величина уклонов;
14. Замечание принято и исправлена. В пояснительной записке раздел "Генеральный план" приведен в соответствий нормам и правилам.

Архитектурно-строительная часть

15. Все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года исправлена.
16. Расчет предоставлен.
17. ГОСТ 5781-82* заменен на ГОСТ 34028-2016;

Отопление и вентиляция

18. Источник теплоснабжения принято от автономного двухконтурного котла на каждом квартире.
19. В общих данных указано план-схема системы, в таблице основные показатели объемы зданий и установленные мощности электодвигателей. Указано перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.
20. В общих указаниях в таблице основных показателей по отопления и вентиляции выполнено система вентиляции паркинга, заменено недействующий нормативный документ по монтажу.
21. Представлено расчет по теплопотери.
22. Способы прокладки трубопроводов системы отопления принято согласно пункт 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011.
23. Исключено замоноличивания труб в конструкции пола.
24. Схему системы отопления выполнено по ГОСТ 21.602-2003, указано отметки, уклоны трубопроводов, графическое обозначение изолируемых участков.
25. Предусмотрено отопление в лифтовом холле.
26. Источник теплоснабжения принято от автономного двухконтурного котла на каждом квартире.
27. Выбросы выполнено согласно раздела 8 СП РК 4.02-101-2012.
28. Выполнено вытяжной противодымной вентиляции из помещений хранения автомобилей.
29. Вентиляцию паркинга выполнено согласно пункта 4.4.2 СП РК 3.03-105-2014.
30. Предусмотрено подпор воздуха лестничной клетки.
31. Проект согласовано со смежными разделами.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

32. Откорректировано спецификации оборудования согласно выданным замечанием указано завод-изготовитель, код оборудования, ГОСТ.
33. Откорректировано пояснительная записка согласно выданных замечаний.
34. В квартирах предусмотрен 3-х полюсные эл. розетки для подключения бытовых кондиционеров.
35. Проект согласовано с заказчиком.

Водопровод и канализация

36. Расчеты водопотребления и водоотведения, гидравлические расчеты, подбор оборудования, диаметры труб обоснованы, в расчетах учтены минимальные напоры, гарантированные по ТУ 0,2 МПа, при подборе повысительных установок (п.6.3 СП РК 4.01-101-2012), согласно выданных замечаний.
37. Общие данные и пояснительная записка откорректированы согласно расчета и по подборе оборудования.
38. Схема системы водопровода и канализации откорректирована.
39. Котлы для горячей воды предусмотрено в заданий на проектирования. Откорректирована система горячей воды согласно выданных замечаний.
40. Система горячего водоснабжения выполнена согласно задания на проектирования и согласно П.5.4.1 СН РК 4.01-01-2011.
41. Тепловая изоляция предусматрена для подающих и циркуляционных трубопроводов систем горячего водоснабжения, включая стояки, кроме подводок к водоразборным приборам в соответствии с требованиями (п.5.4.9 СН РК 4.01-01-2011).
42. В ванных комнатах и душевых предусмотрены электрические полотенцесушители, так как система отопления и ГВС автономная и разводится поквартирно от настенных котлов.
43. Проект полностью откорректирован согласно требований п.5.4.8 СН РК 4.01-01-2011.
44. Мероприятий по типу грунтовых условий по просадочности – II, предусмотрены согласно выданных замечаний.
45. Узел присоединения полотенцесушителей к стояку предоставлен.
46. Счетчики воды предусмотрены в комплекте с встроенным специализированным устройством с унифицированным выходным сигналом согласно п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012.
47. Фрагменты плана, разреза и схемы размещения насосных станции В1, в помещении НС, с обвязкой технологическими трубопроводами предоставлены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.
48. В помещениях насосной станции на отм. -3,500 ввод водопровода и трубопроводы насосных установок воды выполнены из стальных труб, согласно п.7.16, п.8.2.7 СН РК 4.01-01-2011.
49. В насосной предусмотрено производственная канализация для отвода стоков аварийных и ремонтных вод и т.д.
50. Схему системы ВК выполнено согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б.
51. В подвальной части здания на отм. -3,300 разработаны чертежи систем водоснабжения и канализаций с размещением оборудований и часть ВК автопаркинга, согласно требованиям СН РК 3.02-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012.
52. В паркинге предусмотрены каналы для сбора отвода стоков грунтовых, аварийных, пожарных и т.д., в приямок (СП РК 3.03-105-2014) согласно выданных замечаний эксперта.
53. Вместимость резервуара (или приямка) для сбора воды при тушении пожара, удаления грунтовых вод и других утечек выполнено согласно требованиям, п.4.4.1.8 СП РК 3.03-105-2014.
54. Определение мест размещения и числа пожарных кранов выполнено согласно требованиям, п.4.2.15 СП РК 4.01-101-2012.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

55. Откорректированные фрагменты плана, разреза и акс. схему размещения насосных станции АПТ, предоставлены в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.
56. Пожаротушение от пожарных кранов в паркинге предусмотрены согласно выданных замечаний.
57. Пожаротушение от пожарных кранов в паркинге предусмотрены согласно выданных замечаний (п.4.2.1 СП РК 4.01-101-2012).
58. Гидравлические расчеты, расходы, напоры воды и диаметры труб, параметры оборудования обоснованы, в расчетах учтены минимальные напоры, гарантированные по ТУ.
59. Схемы спринклерной сети выполнены и откорректированы.
60. Чертежи, общ. данные, ПЗ и спецификации по всем системам согласно внесенным изменениям, предоставлены эксперту.

Электротехническая часть

61. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительные, технологические чертежи, номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации). Указаны климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей. Указано, как выполняется учет электроэнергии, место установки счетчика, какой вид системы заземления принят. Даны пояснения какие объекты принадлежат к подключению к линии электроснабжения, как произведен расчет электрических нагрузок. Указана категория электроснабжения подключаемых потребителей.
62. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) выполнены в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». ПЗ приведена в соответствие с откорректированными чертежами, проставлены показатели в табличной форме (Указана категория электроснабжения, расчетные нагрузки, расчетный ток, коэффициент мощности).
63. Обосновано отсутсвие внутриплощадочных электрических сетей КЛ-0,4кВ. Представлены соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы по строительству электрических сетей. Выполнено в соответствие ТУ.
64. Раздел «Электроснабжение» согласован с ТОО ОңтүстікЖарық Транзит согласно ТУ.
65. Выполнены все требования ТУ №18-07-42-1580 от 10.09.2020г. выданные ТОО «ОңтүстікЖарық Транзит».
66. Представлена однолинейная схема электроснабжение от ПС 110/10-10кВ "Астана-1" до ТП-10/0,4кВ с проставленными расчетными данными (Расчетная нагрузка, расчетный ток, приведенная длина, момент, потеря напряжения, число и сечение проводов, способ прокладки).
67. Представлены расчетные данные выбранных нагрузок ТП-10/0,4кВ. Даны пояснения какие объекты принадлежат к подключению к данной ТП-10/0,4кВ.
68. Представлен расчет выбора силового трансформатора.
69. План трассы электрических сетей выполнен в соответствие поперечному профилю утвержденным с главным архитектором города. Представлен утвержденный поперечный профиль с главным архитектором.
70. Предусмотрены полиэтиленовые трубы с соответствующими диаметрами для перехода КЛ-10кВ. Соблюдён коэффициент заполнения труб до 0,6 коэффициента.
71. На планах электроснабжения при переходе кабеля через а/д указан диаметр, толщина и длина труб. Указано как осуществляется переход через а/д.
72. Обосновать отсутствие сигнальной ленты для защиты кабелей КЛ-10кВ от механических повреждений. Следует предусмотреть согласно п.432 ПУЭ РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

73. Предоставлен расчет наружного контура заземления в соответствие инженерными-геологическим изысканиями.
74. Внесена корректировка в спецификацию по замечаниям.
75. Вместе с откорректированными чертежами представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электроснабжение» с проставленными основными показателями.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

76. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесли изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10.
77. На структурной схеме указали откуда выполнено электропитание данной системы. Указали марки кабелей.
78. Планы. Выполнили магистральные линии в соответствии с ГОСТом 21.614-88 табл.1, см. по оси 1-Г. 4-Г и т.д.
79. Согласно п. 4.7.4.31 СП РК 3.02-101-2012* цифровое онлайн-видеонаблюдение оборудовали по периметру многоквартирного жилого здания, с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видеоданных в онлайн-режиме.
80. Места установок камер видеонаблюдения и контроля доступом согласовали с заказчиком СНиП РК 3.02-10-2010, СН РК 1.02-03-2022;
81. Систему видеонаблюдения приняли согласно паспортным данным на оборудования. Подключили согласно паспорта на оборудования и требованиям СНиП РК 3.02-10-2010. Места установки приняли согласно параграфа 3 п.82 Постановлении Правительства РК от 6 мая 2021 года № 305;
82. Спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.
83. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировали согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022.
84. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесли изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10.
85. Спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.
86. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировали согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022.
87. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесли изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10.
88. Планы. Выполнили магистральные линии в соответствии с ГОСТом 21.614-88 табл.1,
89. Спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4. 4) Согласно п.13.3.13 СН РК 2.02-02-2023 предусмотреть 10% запас пожарных извещателей всех типов.
90. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировали согласно внесенным изменениям, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022.
91. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесли изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10.
92. Показали план места расположения антенн приема телевидения на кровле здания.
93. Спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.
94. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировали согласно внесенным изменениям, см. п.10 СН РК 1.02-03-2022.
95. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесли изменения в данный раздел, см. СН РК 1.02-03-2022 п. 10. 2) На структурных схемах указали откуда выполнено подключение (~220В) системы домофона.
96. Спецификацию оборудования откорректировали согласно внесенным изменениям. ГОСТ 21.110-2013 раздел 4.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

97. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировали согласно внесенным изменениям, см. п.10 СН РК 1.02-03-2022.

Технологические решения

98. Технологический раздел не разрабатывается согласно задания на проектирования;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты III (пониженного) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,2973	0,2973
2	Общая площадь	$м^2$	968,30	968,30
3	Полезная площадь	$м^2$	962,10	962,10
4	Площадь застройки	$м^2$	1036,30	1036,30
5	Строительный объем	$м^3$	5325,65	5325,65
6	Продолжительность строительства	мес	10,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство СТО по адресу: с. Касымбек Датка 219 квартал, Кайнарбулакского с/о, Сайрамского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.	Общая площадь участка	0,2973 га
2.	Общая площадь	968,30 м^2
3.	Полезная площадь	962,10 м^2
4.	Площадь застройки	1036,30 м^2
5.	Строительный объем	5325,65 м^3
6.	Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Розметовой Мархамат Сайдиганиевной соответствии с условиями договора № АРХС-0045-01 от 14.04.2025 года.
8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «мекен-жайы бойынша техникалық қызмет көрсету станциясының құрылысы: с. Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Қайнарбұлақ с/о, Қасымбек датқа 219 квартал» дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,2973 га
2.	Жалпы ауданы	968,30 м^2
3.	Пайдалы ауданы	962,10 м^2
4.	Құрылыстың жалпы ауданы	1036,30 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	5325,65 м^3
6.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылы 14 сәуірде АРХС-0045-01 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Розметова Мархамат Сайдиганиевнаға кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
9.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құралжабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			аттестату)		нормам)
1	Генеральный план	Конысбаев Болат Маликович			Соответствует
2	Технологическая часть	Конысбаев Болат Маликович			Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
4	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
5	Охранно-пожарная сигнализация	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
6	Раздел электроснабжения	Абзалбеков Ермек Акболатович		KZ67VJE00021592	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Курбанбаев Бауыржан Ергешевич		KZ88VJE00078250	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Ботанов Амантай Сункарович		KZ23VJE00065646	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Турмаханбетов С.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Курбанбаев Б.Е. (Ведущий эксперт)

Ботанов А.С. (Эксперт)

Конысбаев Б.М. (Эксперт(Архитектура))

Абзалбеков Е.А. (Эксперт(Инженерные сети и системы))

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3771f807-3bcd-40ee-9c12-b01ce1cbd8b0
Номер и дата документа	АРХС-0042/25от 03.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУРБАНБАЕВ БАУЫРЖАН ЕРГЕШЕВИЧ 2025.05.02 21:33:48 291AE88B02359D32EB520ADE66E4CB927DF5932D БОТАНОВ АМАНТАЙ СУНКАРОВИЧ 2025.05.03 19:46:08 2D74A8C7DD7FBFAC30849917C6FA3FFBFE4B0ED3 КОНЫСБАЕВ БОЛАТ МАЛИКОВИЧ 2025.05.03 19:47:18 47724FA4B093C39E7AAE36C6BBCEEEAA9B7B71BD АБЗАЛБЕКОВ ЕРМЕК АКБОЛАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.05.03 19:48:22 11BABCAA5D9F46C81E7AE9726EB137E09CD827AB **Подписано:** ТУРМАХАНБЕТОВ САМАТ САРСЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Арх-Сараптама" 2025.05.03 19:49:23 26A944354263C021FBEAECCD1625309F700DC917

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»