Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» января 2020 года

Заказчик **Производственный кооператив "Фирма"АЗИЗ", 980440005047, Казахстан, Туркестанская область, Туркестан г.а., г.Туркестан, проспект Бекзат Саттарханов, д.9, директор Рахметов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20.01.2020 г., ТОО «Таңба», директор Ауттинов Айбек Елтаевич, Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск с.Меновное, ул. Горького дом ,11**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 20.01.2020 г. ТОО «Заман проект», Жумадилов Б.Б., аттестат эксперта №KZ34VJE00045741 от 14.02.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 20.01.2020 г. ТОО «MADNA» , Шарабитдинов П.Ш., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительства торгового комплекса по улице Керуен сарай, №16А в городе Туркестан, Туркестанской области. , 160001, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., Керуен сарай, 16А, X42X6K4,1,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Туркестанская область, г.Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление акимата за №5049 от 03.09.2007 года о выделении земельногоучастка; акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,062982827 га за №3070221868 от 20.06.2018 года, изготовленный Туркестанским городским отделением «Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ63REA00124283 от 31.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MADNA» , Шарабитдинов П.Ш., аттестат эксперта №KZ34VJE00012547 от 20.03.2019г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Expert Group LTD» Ертаев С.М.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 года**;
окончание работ **январь 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **10 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь отведенного участка	га	0,06298		0,06298	
Площадь застройки	кв.м	587,18		587,18	
Площадь покрытия	кв.м	42,62		42,62	
Строительный объем	куб.м	4403,85		4403,85	
Этажность	эт	2		2	
Категория электроснабжения		III		III	
Установленная мощность	кВт	9,7		9,7	
Расчетный ток	А	11,8		11,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 0,06298 га, Площадь застройки – 587,18 кв.м., Площадь покрытия – 42,62 кв.м., Строительный объем - 4403,85 куб.м., Этаженость – 2, Категория электроснабжения - III, Установленная мощность – 9,7 кВт, Расчетный ток – 11,8 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **117,451 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **98,458 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **18,121 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **117,451 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **98,458 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **18,121 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительства торгового комплекса по улице Керуен сарай, №16А в городе Туркестан, Туркестанской области. , 160001, Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г.А., Керуен сарай, 16А, X42X6K4,1**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Рахметов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Жумадилов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Шарабитдинов Н.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Ауттинов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП