Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).*

"19" декабря 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области,100400, Карагандинская область, п.Ботакара,БухарЖырау,56А, 872154 21511 21143**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «18» декабря 2024 года **ТОО "Clima Eng"** БИН 130240008355 Республика Казахстан Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон САМАЛ , Улица КАРАБУРА, 16 в лице директора Абдиев М.Ж. ,

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» декабря 2024 года лице эксперта ТОО "Alem Constuction Group" БИН 130440021578 в лице эксперта технического надзора Ыскак Н.Т. №KZ72VJE00044782 от 04.02.2014г 50 от 15.06.2023, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Депутатская, 23, 87073207229

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «18» декабря 2024 года **ТОО "АРКО-проект"** №24018682 от 15.05.2024, Республика Казахстан, г.Шымкент, проспект Бейбитшилик, 20, 87752765322 в лице эксперта Ержігіт К.Р.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад Балдәурен (благоустройство территории)» I уровень ответственности

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу **Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п.Ботакара Карагандинская область, Бухар Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙХАНА, 36**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» декабря 2024 года,

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" апреля 2024года №1-5/4;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "25" апреля 2024года №1-5/4

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"» № KZ24REA00394257 от 03.06.2024 г.

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРКО-проект» 14007408, 22.05.2014 г., рабочий проект, ГУ «Отдел образования Бухар-Жыраусского района» управления образования Карагандинской области, № 1-1-2/33 от 28.01.2022 года**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
окончание работ **декабрь 2024 года**;
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **6** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад Балдәурен (благоустройство территории)» вертикальная планировка (662м2),**

**асфальтное покрытие(1164м2), покрытие брусчатки(198м2), баскетбольная площадка(1228,8м2), МАФ, ограждения, демонтажные работы ;**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **67 303 492**тенге, в том числе строительно-монтажных работ **23 235 972** тенге, материал,изделия,конструкция **44 067 520** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **63 198 543,52** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 820 589**тенге; стоимость материала,изделия,конструкция **41 377 953**тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически примерно ***95 %***

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **« «Капитальный ремонт здания КГКП Ясли-сад Балдәурен (благоустройство территории)» принять в эксплуатацию.**

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик ГУ «Отдел образования Бухар-Жырауского района» управления образования Карагандинской области И.о.руководителя Карибаева Д.Б.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) ТОО ТОО “Alem Constuction Group” аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

***Ыскак Н.Т.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***эксперт Ыскак Н.Т..***

*«18» 12 2024 г*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО “АРКО-проект” эксперт *Ержігіт К.Р.***

*«18» 12 2024 г.*

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО **ТОО "Clima Eng" *Абдиев М.Ж***

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)