Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23» 12. 2024года

ГУ «Отдел строительства Индерского района»БИН 060240002707,Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, МЕНДИГАЛИЕВ НИГМЕТ, 30. Руководитель Ілиясов Д.І
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от: «20» 12 2024 г. ТОО «ClimaEng», в лице руководителя проекта Нурбиева Н.Ж. юр.адрес: АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Самал, улица Карабура, дом 16
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от: «20» 12 2024 г. ТОО "KBGCity"директор Таскужин Даулет Садыровичюр.адрес: Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, улица Сыганак, дом 58/1, кв. 66, в лице эксперта Бактыбаев Т.А. аттестат эксперта KZ50VJE00051580;KZ77VJE00051579;KZ45VJE00028778 от 19.12.2019
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от: «20» 12 2024 г. ТОО "NurStark, в лице директор Каиргалиев Айбек Айгалиевич,. юр. адрес: ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК, улица имени К.Мендалиева, дом 2
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Строительство спортивной площадки на территории средней школы имени М.Сиранова в селе ЕлтайИндерского района Атырауской области;второй - нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Атырауская область, селоЕлтайИндерского района Атырауской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №29 от "04" июля 2022 года.

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство*

о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих *Решение №*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение "Управление градостроительного контроля Атырауской области" KZ87REA00386721 от 30.04.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "NurStark"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области", №318 от 29.11.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;

окончание работ ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь) месяц;

фактически, месяц:8 (восемь) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь земельного участка | $м^2$ | 1665 | 1665 | 1665 | 1665 |
| Общая площадь спортплощадки | $м^2$ | 1104 | 1104 | 1104 | 1104 |
| Площадь бесшовного покрытия | $м^2$ | 304 | 304 | 304 | 304 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | - | - | - | - | - | - |
| однокомнатных | - | - | - | - | - | - |
| двухкомнатных | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |
| четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект находится в с. Елтай, на свободной от застройки территории. Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Площадь участка всего составляет – 1665 м2. Площадь спортивной площадки составляет 1104 м2. Район изысканий - участок территории: село ЕлтайИндерского района Атырауской области. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -18,528 м до - 19,462 м. Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь. Растительность - полупустынная. Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 85304,102*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ69924,756 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 15379,345тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85304,102*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ69924,756 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 15379,345тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Строительство спортивной площадки на территории средней школы имени М.Сиранова в селе ЕлтайИндерского района Атыраускойобласти»* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
*Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»*
*Руководитель* ІЛИЯСОВ Д.І
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техническийнадзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованнаяорганизация
*ТОО "KBGCity" директор* Таскужин Д.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

*Инженер-эксперт Бактыбаев Т.А.* KZ50VJE00051580;KZ77VJE00051579;KZ45VJE00028778 от 19.12.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
*ТОО "NurStark" , в лице директора Каиргалиев*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*Каиргалиев А.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
*ТОО «ClimaEng», директор Абдиев М.Д.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта

в эксплуатацию

форма

## Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | 82 | |
| 2 | В том числе озелененная часть | м2 | 133 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | - | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | м2 | 1665 | |
| 5 | Под зелеными насаждениями, из них | | | |
| | Под деревьями | м2 | - | |
| | Под кустарниками | м2 | - | |
| | Под цветниками | м2 | - | |
| | Под газонами | м2 | 133 | |
| | в т.ч. - обыкновенные | м2 | - | |
| | - партерные | м2 | - | |
| | - луговые | м2 | - | |
| 6 | Подзамощением, изних | | - | |
| | асфальтовоепокрытие | м2 | - | |
| | щебеночноепокрытие | м2 | - | |
| | плитами | м2 | - | |
| | Грунтовые улучшенные | м2 | - | |
| | грунтовые | м2 | - | |
| 7 | Под строениями | м2 | - | |
| 8 | Под сооружениями | м2 | - | |
| 9 | Под водоемами | м2 | - | |
| 10 | Прочие | м2 | 1104 | Площадь спортивной площадки |
| 11 | деревья | шт | 6 | |
| 12 | кусты | шт | - | |
| 13 | кустарники | шт | - | |
| 14 | цветники | м\п | - | |
| 15 | газоны | м2 | 133 | |
| 16 | породадеревьев | | - | Ель обыкновенная |
| 17 | возраст | год | 1,5 | |

Заказчик

*Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»*
*Руководитель* ІЛИЯСОВ Д.І

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

*ТОО "NurStark"* *Каиргалиев А.А*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (при наличии)