Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября 2024 г.

Заказчик **КГУ"СШ имени И.Курманова" Руководитель – Нургалиев Б. В.**

ГУ "Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области",Актюбинская область, Хобдинский район, с.Кобда, ИСЫ И ЕСКЕНДИРА КОПЖАСАРОВЫХ, 33 87134121576; Руководитель Абен Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» сентября 2024 г. ТОО "Нур-СтройОйыл", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, Набережная, 67, 16002032, 05.02.2016, 87055369666**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«13» сентября 2024 г. ТОО "DS&V" , Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау , Микрорайон 28 , 48/1 , 87023803098 эксперт: ТАМПИЛОВ БЕКНАР БАЗАРБЕКУЛЫ KZ51VJE00087064 от 05.06.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» сентября 2024 г. ГИП ТОО "BEST-7", Маханов Н. С,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт школы по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, аульный округ имени И.Курманова, аул Егиндибулак, улица Тауелсиздик, №4»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, аульный округ имени И.Курманова, аул Егиндибулак, улица Тауелсиздик, №4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Маслихат Актюбинской области от 26.03.2024 года № 129.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ69REA00417406 от 11.09.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BEST-7» 14013437 от 12.09.2014 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ"СШ имени И.Курманова" приказ № 154 от 19.02.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$				

Строительный объем Общая площадь	$м^3$ $м^2$				

Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт (устройство чердачной крыши с покрытием профлистом, ремонт крыльцов).

Стены кирпичные, кровля совмещенная, покрытие из 2-х слоев рубероида. Отмостка бетонная.

Данным проектом на капитальный ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Частичное восстановление армстронг панелей

Засыпать подвал песком 1300мм, и стяжка 500мм;

Усиления фундамента в осях 1-Д

Отделка помещений;

Замена окон и дверей;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **117 804,659 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **91 776,059 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **117 804,659 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **91 776,059 тысяч тенге**,

оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт школы по адресу: Актюбинская область, Кобдинский район, аульный округ имени И.Курманова, аул Егиндибулак, улица Тауелсиздик, №4»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель КГУ"СШ имени И.Курманова" – Нургалиев Ь. В.**

ГУ "Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области", Руководитель Абен Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "DS&V" КУСАИНОВ С. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТАМПИЛОВ Б. Б. аттестат KZ51VJE00087064 от 05.06.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Директор ТОО "BEST-7 " ЖОЛДЫБАЕВ Б. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Нур-СтройОйыл», Нурымжанов Б. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)