Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» сентября 2018 г.

Заказчик: КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Есет батыра" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области", с.Каргалинское, ул.Родниковая, строение 1Б, г. Актобе, директор Ташенбаев Г. У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 18.09.2018 г. ТОО «Нур-СтройОйыл», РК, г.Актобе, ул.Набережная 67, директор Нурымжанов Б. Н.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.09.2018 г. ТОО «Нисан-Актобе», № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г., № KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 г., № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017 г. Кыдыралин Г. А.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18.09.2018 г. АОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»» Аттестат № KZ34VJE00028006 от 18.05.2012 г., № KZ93VJE00028011 от 28.02.2012 г. Цинк И. П.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт с перепланировкой общежития на 300 мест Блок А, Б, В.»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу с.Каргалинское, ул.Родниковая, строение 1Б, г. Актобе,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» октября 2015 года № 0027379;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Нур» б/н 2017 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Областная специализированная школа-интернат-колледж олимпийского резерва имени Есет батыра" ГУ "Управление физической культуры и спорта Актюбинской области" от 14.11.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2017 г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: общежития 5 этажное, стены-силикатный кирпич, кровля- профнастил, фундамент-блоки ФБС, окна- ПВХ отмостка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 227655,539 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 221655,244 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228947,910 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 188028,160 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 40919,750 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию.

«Капитальный ремонт с перепланировкой общежития на 300 мест Блок А, Б, В.»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ташенбаев Г. У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Кистаубаева А. С. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жанбауов Б. К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Нурымжанов Б.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.