Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» апрель 2023г.

Заказчик **ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства " в лице Руководителя Жантуаров Д.Б г. Жанаозен, Сатпаева здание акимата города, БИН021040003288, индекс 130200 тел. (8707) 450 12 30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2023г. **ТОО «АС Құрылыс» директор Адилбеков Жумабай Зинуллаевич Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, 46 дом, офис 6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2023г. **ТОО «MSK Engineering» Сарсенбаев М.О. KZ72VJE00069614 от 07.10.2021г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2023г. **ТОО «Проектный Центр» эксперт Ниязбеков У.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного зала в селе Тенге города Жанаозен «Корректировка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, город Жанаозен, село Тенге.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 10. 09. 2020г. № 80 ГУ Аппарат акима села Тенге.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного и контроля Мангистауской области» талон KZ48REA00290132 от 11.08.2022г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный Центр» 21-ГЗ-05/2020**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ "Жанаозенский городской отдел строительства " № 48 от 04.03.2021г**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2022 год**
месяц, год
окончание работ **апрель 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически, месяц: **8 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	15298,41	15298,41	15298,41	15298,41
Площадь застройки	м2	1530,15	1530,15	1530,15	1530,15
Общая площадь	м2	1942,59	1942,59	1942,59	1942,59
Полезная площадь	м2	1914,03	1914,03	1914,03	1914,03

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1942,59	1942,59
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	15298,41	15298,41
В том числе подземный паркинг		-	-
Технический этаж		-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой прямоугольный двухэтажный с размерами на плане 53,70х33,0 принятая высота первого этажа от пола до потолка 3,0 м. Высота второго этажа от пола до пола принята 3.0 м. Помещение спорт зала с размерами 36х24 м высота помещении от пола до опирающий конструкций 8,0 м.

Спортивный зал предназначено для занятий физической культурой волейболом, баскетболом, бадминтоном. Спортивном зале предусмотрено снарядный. Спортивном здании на первом этаже расположено следующие помещения:

На первом этаже расположены тамбур, вестибюль, раздевалка с душевой, коридор, комната охранника, инвентарная, душевая, комната тех персонала, кабинет зам.директора, кабинет бухгалтера, кабинет директора, приемная, кабинет инструктора, кабинет для отдыха занимающихся, кабинет врача, сан-узлы мужские и женские, раздевалки с душевой электрощитовая спорт зал и лестничная клетка.

На втором этаже вестибюль, коридор, сан-узел, раздевалка «М» с душевой, раздевалка «Ж» с душевой, инвентарное помещение, тренажерный зал, инструкторская, методический кабинет, кабинет зав-хоза и лестничная клетка. Высота цоколя от земли 0,45 м.

Кровля 2-этажной части спортивного здания запроектирована из профнастила с организованным водостоком.

Окна запроектированы из металлопластиковых профилей. Оконные блоки по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением, наружные дверные блоки металлические

Для облицовки туалетных помещений применяется керамическая глазурованная плитка 150х100х4 мм. полы остальных помещениях линолеумные и из керомогранита

Котельная запроектировано модульно-блочный «Буран-Бойлер» с размерами на плане 11,0х3,4 м. Котельная «Буран-Бойлер» модульно-блочный монтируется на фундамент.

Туалет на 2-очко. Туалет на 2 очко запроектирован с несущими продольными стенами из камня-ракушечника

Мусоросборник запроектировано с размерами на плане 6,0х4,20 м. Стенки из камня ракушечника

Вокруг территории ограждается металлическим ограждением из квадратных труб по металлическим столбам.

Спортивные площадки. Проектом предусмотрено спортивные площадки мини футбольная площадка с размерами 38х18 м, комбинированная баскетбольная и волейбольная площадка с размерами 34х19 м. Спортивные площадки ограждается сетчатым ограждением высотой 3,0м и имеет искусственное покрытие на бетонном основание.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 493 661 100 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 369 121 200тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 44 414 630тенге; прочие затраты 80 125 270тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 458 705 578,79тенге, в том числе: Сумма строительно-монтажных работ 440 002 123,12тенге; Сумма авторского надзора 5 187 400тенге; Сумма технического надзора 13 505 748,48тенге; Сумма проектных работ 10 307,19тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70% и фактически применено 70% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (средний);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство спортивного зала в селе Тенге города Жанаозен «Корректировка»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель – Жантуаров Д.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сарсенбаев М.О. KZ72VJE00069614 от 07.10.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация**

ТОО «MSK Engineering» Генеральный директор Манкеев Ж.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Проектный Центр» Директор Кунаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт **Ниязбаев У.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АС Құрылыс» Адилбеков Ж. З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)