Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2024года

ГУ «Отдел строительства Индерского района»БИН 060240002707,Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, МЕНДИГАЛИЕВ НИГМЕТ, 30. Руководитель Ілиясов Д.І
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)от: «20» 12 2024 г. ТОО «ClimaEng», в лице руководителя проекта Нурбиева Н.Ж. юр.адрес: АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Самал, улица Қарабура, дом 16
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от: «20» 12 2024 г. ТОО "KBGCity"директор ТаскужинДаулетСадыровичюр.адрес: Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, улица Сыганақ, дом 58/1, кв. 66, в лице эксперта Бактыбаев Т.А. аттестат эксперта KZ50VJE00051580;KZ77VJE00051579;KZ45VJE00028778 от 19.12.2019
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от: «20» 12 2024 г. ТОО "NurStark, в лице директор Каиргалиев Айбек Айгалиевич, аттестат юр. адрес: ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УРАЛЬСК Г.А., Г.УРАЛЬСК, улица имени К.Мендалиева, дом 2
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«Строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село Аккала Индерского района Атырауской области;второй - нормальный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, село Аккала Индерского района Атырауской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании: решение акима Аккалиского сельского округа Индерского района, Атырауской оюлости.
1) правоустанавливающего документа на земельный участок №88 от "16" ноября 2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяютсяили прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих *Решение №*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение "Управление градостроительного контроля Атырауской области" KZ52REA00386672 от 30.04.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "NurStark"

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области", №178 от 12.06.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024 года;

окончание работ ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь) месяц;

фактически, месяц:8 (восемь) месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	$м^2$	1665	1665	1665	1665
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	1104	1104	1104	1104
Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	304	304	304	304

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-

трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект находится в с. Аккала, на свободной от застройки территории. Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Площадь участка всего составляет – 1665 м2. Площадь спортивной площадки составляет 1104 м2. Район изысканий - участок территории: село Аккала Индерского района Атырауской области. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -18,528 м до - 19,462 м. Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь. Растительность - полупустынная. Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 85270,487*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ70182,729 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 15087,758тыс. тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 85270,487*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ70182,729 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 15087,758тыс. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Строительство спортивной площадки на участке школы имени Аккала, село АккалаИндерского района Атыраускойобласти»* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»
Руководитель ІЛИЯСОВ Д.І
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Техническийнадзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)
2) аккредитованнаяорганизация
ТОО "KBGCity" директор Таскужин Д.С.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Бактыбаев Т.А.аттестат эксперта _KZ50VJE00051580;KZ77VJE00051579;KZ45VJE00028778 от 19.12.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор:
1) разработчикпроекта
ТОО "NurStark" , в лице директораКаиргалиев А.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)
2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*Каиргалиев А.А.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ClimaEng», директор Абдиев М.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	82	
2	В том числе озелененная часть	м2	133	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1665	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Под деревьями	м2	-	
	Под кустарниками	м2	-	
	По цветниками	м2	-	
	Под газонами	м2	133	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	Асфальтовое покрытие	м2	-	
	Щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	Грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	1104	Площадь спортивной площадки
11	деревья	шт	6	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники	м\п	-	
15	газоны	м2	133	
16	Порода деревьев	-	-	Ель Обыкновенная
17	возраст	год	1,5	

Заказчик

Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»
Руководитель ІЛИЯСОВ Д.І

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО "NurStark" Ахмеденов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (при наличии)