Заказчик : ТОО "Altyn Land"

Подрядчик: ТОО "Алтын Констракшн"

Технический надзор: ТОО "Azimut Project"

Объект: Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)

Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года № 178
Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Форма №КС-3

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
по ресурсному методу

за ЯНВАРЬ 2023 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№30	25.05.2022 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс. тенге									
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						В том числе, налог на добавленную стоимость 12%	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство жилого дома №26(ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)	29 976 519	26 764 749							3 211 770	29 976 519
ИТОГО К ОПЛАТЕ:	29 976 519	26 764 749							3 211 770	29 976 519

Заказчик:
Директор ТОО "Altyn Land"
Ермазяров Д. Х.

Технический надзор:
Директор ТОО "Azimut Project"
Калыбеков Т. Ж.

Подрядчик:
Директор ТОО "Алтын Констракшн"
Бекназарова К. Б.

Заказчик: ТОО "Altyn Land"

Подрядчик: ТОО "Алтын Констракшн"

Технический надзор: ТОО "Azimut Project"

Форма N 2в

Договор №30 от 25.05.2022 г.

Объект: Строительство жилого дома №26 (ЖК «Адия») по адресу: город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Туран, участок 979/2 (Без наружных инженерных сетей)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за ЯНВАРЬ месяц 2023 года

Составлен(а) в текущих ценах 2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин	Общая стоимость, тенге: Всего	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин	Общая стоимость, тенге: материалы	Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2-1-1 Общестроительные работы									
		УСТРОЙСТВО КОТЛОВАНА									
1	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	12481,6416	184,50	184,50	2302863	2302863	--	310543	2822474
		НР - 72%; СП - 8%			--	34,55	--	431241		209067	
2	1101-0104-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м	м3 грунта	704,6088	63,16	63,16	44503	44503	--	8998	57778
		НР - 72%; СП - 8%			--	17,74	--	12500		4277	
3	1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами.Доработка вручную,зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях,разработанных механизированным способом,применен коэффициент к затратам труда - 1,2	м3 грунта	234,8696	2723,36	--	639634	--	--	460537	1188184
		НР - 72%; СП - 8%			2723,36	--	639634	--		88013	
4	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см /дно котлована/	м3 уплотненного грунта	441,732	126,72	126,72	55976	55976	--	11423	72793

					Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные	Всего стоимость с
		НР - 72%; СП - 8%			--	35,92	--	15867		5394	
5	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=8	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	441,732	68,49	68,49	30254	30254	--	6935	40166
		НР - 72%; СП - 8%			--	21,80	--	9630		2977	
		Устройство въезда									
6	1101-0102-0244 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 1,6 м3	м3 грунта	1464	184,50	184,50	270108	270108	--	36424	331054
		НР - 72%; СП - 8%			--	34,55	--	50581		24522	
7	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м3 грунта	1464	35,24	35,24	51591	51592	--	10438	66992
		НР - 72%; СП - 8%			--	9,90	--	14494		4963	
8	1101-0201-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.Первый проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	1464	126,72	126,72	185518	185518	--	37859	241252
		НР - 72%; СП - 8%			--	35,92	--	52587		17875	
9	1101-0201-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=2	Грунт.Уплотнение прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т.На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 30 см	м3 уплотненного грунта	1464	17,12	17,12	25064	25064	--	5739	33262
		НР - 72%; СП - 8%			--	5,45	--	7979		2460	
10	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	м3 уплотненного грунта	1464	106,47	89,83	155872	131511	5270	37186	208503
		НР - 72%; СП - 8%			13,04	22,24	19091	32559		15445	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Устройство грунтовой подушки									
11	1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подушки грунтовые на просадочных грунтах.Устройство методом послойной укатки	м3 грунтовой подушки	11213,32	660,57	658,35	7407183	7382289	1570	1615167	9744151
		НР - 72%; СП - 8%			2,08	197,97	23324	2219901		721801	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Обратная засыпка									
12	1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м3 грунта	1882,8	35,24	35,24	66350	66350	--	13424	86157
		НР - 72%; СП - 8%			--	9,90	--	18640		6383	
13	1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м3 уплотненного грунта	1882,8	223,57	108,11	420938	203550	--	221398	693718
		НР - 72%; СП - 8%			115,46	47,86	217388	90111		51382	
14	1101-0201-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт насыпей уплотняемый.Полив водой	м3 уплотненного грунта	1882,8	106,47	89,83	200462	169131	6779	47823	268149
		НР - 72%; СП - 8%			13,04	22,24	24552	41873		19864	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									

					Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные	Всего стоимость с
15	1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную.Группа грунтов 2	м3 грунта	209,2	1184,75	--	247850	--	--	178452	460406
		НР - 72%; СП - 8%			1184,75	--	247850	--		34104	
16	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ**									
		УСИЛЕНИЕ КЛАДКИ НА ОТМ.0,000									
		Стены внутренние из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	15,97	40373,57	4153,43	644766	66331	445208	138414	845835
		НР - 93%; СП - 8%			8342,30	977,19	133227	15606		62654	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
17	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,08184	661313,62	3102,20	54122	254	46408	7013	66025
		НР - 93%; СП - 8%			91151,42	984,48	7460	81		4891	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
18	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	**УСИЛЕНИЕ КЛАДКИ НА ОТМ.0,000**									
		Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	73,8	40725,19	4153,43	3005519	306524	2050069	670570	3970176
		НР - 93%; СП - 8%			8793,04	977,19	648926	72117		294087	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
19	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены внутренние из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	м3 кладки	88,4	40373,57	4153,43	3569024	367164	2464401	766174	4682014
		НР - 93%; СП - 8%			8342,30	977,19	737459	86384		346816	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				19377597	11658982	5019705	4584517	25879089
	Стоимость общестроительных работ		тенге				2698911	3172151	--	1916975	
	Материалы		тенге				19377597				
	Всего заработная плата		тенге				5019706				
		Накладные расходы	тенге					5871062			
		Сметная прибыль	тенге				4584517				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				1916975				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				25879089				
		Сметная заработная плата	тенге								3308
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге					5871062			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				25879089				
		Сметная заработная плата	тенге								3308
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**					5871062			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									25879089
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				2698911				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					11658982			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					3172151			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						5019706		
		- Накладные расходы	тенге							4584517	
		- Сметная прибыль	тенге							1916975	
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге				25 879 089				
		в том числе:									
		СМР	**Тенге**				25 879 089				
		Оборудование	**Тенге**				0				

					Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные	Всего стоимость с
		Временные здания и сооружения 0,9%	**Тенге**				**232 912**				
		Итого:	**Тенге**				**26 112 001**				
		Дополнительные работы при производстве работ в зимнее время 0,49%	**Тенге**				**127 949**				
		Итого:	**Тенге**				**26 239 950**				
		Непредвиденные работы и затраты 2%	**Тенге**				**524 799**				
		Итого в текущих ценах	**Тенге**				**26 764 749**				
		НДС 12%	**Тенге**				**3 211 770**				
		Всего к оплате	**Тенге**				**29 976 519**				

ЗАКАЗЧИК:

Директор ТОО "Altyn Land"

Ермазаров Д. Х.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "Алтын Констракшн"

Бекназарова К. Б.

ТЕХНАДЗОР:

Директор ТОО "Azimut Project"

Калыбеков Т. Ж.