Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области", руководитель Хамиев Айдос Тангалиевич, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 14, 1

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«31» 12 2024 г. ТОО «Orda service group», директор Шуренов А.Ж, РК, Лицензия:12-ГСЛ №0004921, 14.04.2008, II, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Т/Ц Акбокен, 202, +777542222222**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « » 2024г. **ТОО «Grand Urban» эксперт КошкарбаевМ.И., СыдыковА.А., ТапеевА.К., KZ63VJE00054741; KZ84VJE00071338; KZ63VJE00062792 от 22.05.2020г., 21.12.2021г., 23.02.2021г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» 12 2024г. **НАО "Turar Healthcare", эксперт авторского надзора Джанизаков Е.А. аттестат №KZ69VJE00047067 от 30.05.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка) (Без наружных инженерных сетей)»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область Мангистауский район село Шетпе мкр.Косбулак,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решение ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области от 26 января 2024 года № 02-16-73;**

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон **регистрационный номер уведомления "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области" KZ95REA00390748 от 24.05.2024г;**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **Акционерное общество "Казахский научно исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994г. №ГСЛ №000006 (I категория). заключение № 15-0057/24 от 06.02.2024 г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ **"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области" № 02-21-199 от 01.11.2023**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2024 г.;
(месяц, год)

окончание работ Декабрь 2024 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	фактические
1.	Мощность	посещ. / смену	45	45
2.	Общая площадь участка	га	0,5	0,5
3.	Площадь участка в границах	га	0,25	0,25
4.	Площадь застройки	м²	599,32	599,32
5.	Этажность здания	этаж	1	1
6.	Общая площадь здания	м²	448,87	448,87
7.	Полезная площадь здания	м²	399,45	399,45
8.	Расчетная площадь	м²	110,39	110,39
9.	Строительный объем здания.	м³	2455,08	2455,08
10.	Продолжительность строительства	мес.	4	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Медицинский пункт расположен в мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка), Республики Казахстан.

Площадь застройки 599,32 м². Здание запроектировано в одноэтажном исполнении в плане имеет прямоугольную формы в осях 37,72х12,2мм. Высота этажа 3м. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Общестроительные работы по чертежам АС:

Земляные работы - Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 1.Конструктивная схема зданий с каменным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент - Ленточный высотой 300мм,из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.ФБС блоки 3 ряда по ГОСТ 13579-78;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;,

Наружные стены из камня 390мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать грячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Утепления наружный стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3

Внутренние несущие стены - из камня ракушечника толщиной 190мм, на цементно-песчаном растворе марки М75. Перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из камня ракушечника толщиной 100 мм, на цементно-песчаном растворе марки М75,перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-84

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля

- Скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические

Крыша. Установка стропил с мауэрлатами и слуховым окном (АС-16). Крыльцо КР-1 (АС-18), Крыльцо КР-2 (АС-19.1, 21) из плиты фундаментной железобетонной. Вентканалы (АС-24) с устройством пояса противопожарного. Лестница ЛМ-1, ЛМ-2 (АС-25) монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением.

Общестроительные работы по чертежам – АР:

Утепление кровли Устройство пароизоляции оклеечной , с утеплением покрытия плитами из минеральной ваты, устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных. Армирование слоя подстилающего и гидроизоляции из полиэтиленовой пленки. Полы тип А. тип Б и тип В: Устройство покрытий из плит керамогранитных, устройство покрытий из линолеума, плинтус, пороги. Проемы - установка блока оконного из ПВХ профиля, ОК-1, ОК-2 и ОК-3, ОК-4, ОК-5,6,7,8 и ФР-1 с установкой доски подоконной из ПВХ в стене каменной. Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ВТР-1.Отделка помещений - подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, устройство теплоизоляционного слоя 100 мм стены Отбойная планка по фойе и холл из МДФ. Наружные стены (л.3, л.19 узлы №1,2,3) устройство теплоизоляционного слоя 100 мм плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-

150. На фасаде декоративный надоконный элемент декоративный карниз парапет. Покрытие поверхности фасадов декоративное из минеральных полиминеральных смесей, крупность зерна микроминерала до 1,8 мм. Покраска поверхности фасада с лесов по подготовленной поверхности, акриловыми составами.

Водопровод, канализация.

Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб, диаметр 25,20,15 мм, труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 диаметр 25 мм,20,15 мм. Водомерный узел, счетчик воды. Трубопроводы В1, трубопроводы Т3 с арматурами по проекту. Канализация К1 и К4 с монтажом сантехнического оборудования.

Отопление, вентиляция, тепловой узел

Установка радиаторов стальных панельных радиатор отопления стальной бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 500 мм до 1600мм. Установка арматуры запорной муфтовой на трубопроводах из полимерных труб, диаметр 15-25 мм.

Прокладка воздуховодов класса Н (нормальных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр до 600 мм и периметр 800, 1000 мм. Установка решеток жалюзийных стальных, регулирующих (Р) номер 150, размер 150х150 мм. Установка водонагревателей проточных - котел газовый настенный модели WBN 6000-18C с тепловой мощностью 18 кВт, с комплектом дымохода. Установка баков расширительных. Установка термометров в оправе прямых и угловых и манометров с трехходовым краном.

Газоснабжение.

Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 25 мм. Установка прибора Система автономного контроля загазованности и счетчик газа ВК G4T с М. Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021 и покраска ПФ 115. Испытание газопровода пневматическое.

Электрооборудование

Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде.

Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66, ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66 и провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 10 мм2. Установка щит с монтажной панелью, типа ЩВР-МП. Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4-Э720 (3х220/380V 5-60А), 20 мА, класс точности 1. Фотореле DIN-1 (ФР) 2-100Лк 25А (3000Вт) EKF fr-din-1-25). Установка светильника с лампами светодиодными, местного освещения 41шт, светодиодный для чистых помещений, типа ВАРТОН мощность 36 Вт, степень защиты IP54 и светильник светодиодный офисный, типа ВАРТОН А070, мощность 30 Вт, степень защиты IP40, светильник светодиодный ЖКХ, типа ВАРТОН мощность 10 Вт, степень защиты IP65, 1/10. Установка указателя светового настенного оповещатель световой (накладной), светильника вне зданий уличный светодиодный, степень защиты IP67, типа Street 12-100/ 1D-A67, мощность 100 Вт.

Система связи: Шкаф телекоммуникационный настенный - Ethernet-коммутатор доступа MES2408B, 8 портов 10/100/1000BASE-T. Установка источник бесперебойного питания UPS SVC V1500-L. Прокладка с креплением проволочными скрепами кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E. Телефонизация монтаж оборудования сетевое оборудование UM1-E9/8P mini, коннектор Ship

қосбұрақ

S901A, RJ-45, Cat.5e, UTP и прокладка кабель типа витая пара для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E /S901A/. Модуль пожаротушения воздушно-эмульсионный, автономный подвесной, огнетушащий заряд SFP (воздушно –

дисперсионная смесь) СТ РК 2430-2013, типа Fireman SF-ОВЭ 6, летний(автономная установка пожаротушения шкафов Парабола-200).

Автоматическая пожарная сигнализация - монтаж прибора приемно-контрольного охранно-пожарного приемно-контрольного охранно-пожарного приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-4.

Система вызова посетителей - монтаж оборудования световое табло MP-740R2 и кнопка вызова MP-411D1. Монтаж оборудования видеонаблюдения - монтаж блоков Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR301-04LS2-P4-C, 4-х канальный сетевой с 4-мя PoE портами (поддержка HDD дисков: 1 SATA до 10 Tb), купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC3614LB-SF28-A-C, объектив 2.8 мм, 4 Мп, ИК-подсветка до 30 м .

Технологическое оборудование - медицинское оборудование и мебелирование по проекту.

Благоустройство: Вертикальная планировка – разравнивание площади согласно плана земляных масс. **Покрытия асфальтобетонное покрытие** тип 1 толщиной по Рп 10см. с установкой камень бортовой дорожный. Мощение тротуарной плиткой тип 2 - плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017.

Озеленение - посадка в ямы деревьев-саженцев размер ям 0,7х0,7 м, посадка кустарников-саженцев в живой.

Малые архитектурные формы - конструкции урн металлических, скамеек с металлическим каркасом, контейнеров для ТБО, навесов для мусоросборников.

Ограждений из панелей с прутками, ворот распашных из панелей и калиток распашных из сетчатых панелей.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 354 466 614,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 232 037 082,0 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 72 457 428,0 тенге, прочие 49 972 104,0 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 346 019 959,54 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 225 947 189,0 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 72 457 428,0 тенге, прочие 47 615 342,54 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и

фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __В__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка) (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик :

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области", руководитель Хамиев А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :

ТОО «GRAND URBAN», эксперт Наков А.Э. аттестат эксперта №KZ77VJE00051094

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта НАО "Turar Healthcare», эксперт авторского надзора Джанизаков Е.А

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Orda service group», Шуренов А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.