Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«30» 10 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Orda service group», РК, Мангистауская область, РК, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 29,здания 3, каб. 28.

наименование организации, юридический адрес

в лице директора – Шуренов А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: : «Строительство врачебной амбулатории мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка) (Без наружных инженерных сетей)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области", руководитель Хамиев А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО “Ынталы” директор Иргалиев Т.К.,
ТОО “DGD Group” Industry директор Сактаганов М.А.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): НАО "Turar Healthcare"№15-0044/24 от 31.01.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) – ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области», **№54-Б от 21.05.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			проектные	фактические
1.	Мощность	посещ. / смену	45	45

2.	Общая площадь участка	га	0,5	0,5
3.	Площадь участка в границах	га	0,25	0,25
4.	Площадь застройки	м²	599,32	599,32
5.	Этажность здания	этаж	1	1
6.	Общая площадь здания	м²	448,87	448,87
7.	Полезная площадь здания	м²	399,45	399,45
8.	Расчетная площадь	м²	110,39	110,39
9.	Строительный объем здания.	м³	2455,08	2455,08
10.	Продолжительность строительства	мес.	4	8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
факт начала выпуска продукции с указанием объема

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Медицинский пункт расположен в мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка), Республики Казахстан**.

Площадь застройки 599,32 м². Здание запроектировано в одноэтажном исполнении в плане имеет прямоугольную формы в осях 37,72х12,2мм. Высота этажа 3м. Для доступа маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Общестроительные работы по чертежам АС:

Земляные работы - Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата", вместимость ковша 0,65 м3, группа грунта 1.Конструктивная схема зданий с каменным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент - Ленточный высотой 300мм,из бетона кл.С 20/25, W8, F100 на портландцемент.ФБС блоки 3 ряда по ГОСТ 13579-78;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;,

Наружные стены из камня 390мм, утеплитель 110мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать грячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Утепления наружный стен - утеплитель 110мм плотность160 кг/м3

Внутренние несущие стены - из камня ракушечника толщиной 190мм, на цементно-песчаном растворе марки М75. Перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Внутренние перегородки - из камня ракушечника толщиной 100 мм, на цементно-песчаном растворе марки М75,перегородки армировать через 6 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перемычки -железобетонные по ГОСТ 948-84

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016 Кровля

- Скатная . из профилированных листов по деревянным стропилам Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;

Дверные блоки - деревянные, металлические

Крыша. Установка стропил с мауэрлатами и слуховым окном (АС-16). Крыльцо КР-1 (АС-18), Крыльцо КР-2 (АС-19.1, 21) из плиты фундаментной железобетонной. Вентканалы

(АС-24) с устройством пояса противопожарного. Лестница ЛМ-1, ЛМ-2 (АС-25) монтаж лестницы прямолинейной, криволинейной, пожарной с ограждением.

Общестроительные работы по чертежам – АР:

Утепление кровли Устройство пароизоляции оклеечной , с утеплением покрытия плитами из минеральной ваты, устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных. Армирование слоя подстилающего и гидроизоляции из полиэтиленовой пленки. Полы тип А. тип Б и тип В: Устройство покрытий из плит керамогранитных, устройство покрытий из линолеума, плинтус, пороги. Проемы - установка блока оконного из ПВХ профиля, ОК-1, ОК-2 и ОК-3, ОК-4, ОК-5,6,7,8 и ФР-1 с установкой доски подоконной из ПВХ в стене каменной. Витраж из алюминиевых профилей стандартного цвета ВТР-1.Отделка помещений - подготовка потолка раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, устройство теплоизоляционного слоя 100 мм стены Отбойная планка по фойе и холл из МДФ. Наружные стены (л.3, л.19 узлы №1,2,3) устройство теплоизоляционного слоя 100 мм плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 140-150. На фасаде декоративный надоконный элемент декоративный карниз парапет. Покрытие поверхности фасадов декоративное из минеральных полиминеральных смесей, крупность зерна микроминерала до 1,8 мм. Покраска поверхности фасада с лесов по подготовленной поверхности, акриловыми составами.

Водопровод, канализация.

Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных труб, диаметр 25,20,15 мм, труба напорная из полипропилена PP-R не армированная SDR 11 PN 10 диаметр 25 мм,20,15 мм. Водомерный узел, счетчик воды. Трубопроводы В1, трубопроводы Т3 с арматурами по проекту. Канализация К1 и К4 с монтажом сантехнического оборудования.

Отопление, вентиляция, тепловой узел

Установка радиаторов стальных панельных радиатор отопления стальной бокового подключения ГОСТ 31311-2005, модель 20 высотой 500 мм, длиной 500 мм до 1600мм. Установка арматуры запорной муфтовой на трубопроводах из полимерных труб, диаметр 15-25 мм.

Прокладка воздуховодов класса Н (нормальных) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм периметр до 600 мм и периметр 800, 1000 мм. Установка решеток жалюзийных стальных, регулирующих (Р) номер 150, размер 150х150 мм. Установка водонагревателей проточных - котел газовый настенный модели WBN 6000-18C с тепловой мощностью 18 кВт, с комплектом дымохода. Установка баков расширительных. Установка термометров в оправе прямых и угловых и манометров с трехходовым краном.

Газоснабжение.

Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр 25 мм. Установка прибора Система автономного контроля загазованности и счетчик газа ВК G4T с М. Огрунтовка поверхности металлической грунтовкой за 1 раз ГФ-021 и покраска ПФ 115. Испытание газопровода пневматическое.

Электрооборудование

Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде.

Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-LS 3х1,5 (ок)-0,66, ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66, марки ВВГнг(А)-LS 3х2,5 (ок)-0,66, марки ВВГнг(А)-LS 5х2,5 (ок)-0,66 и провода силовые изоляция из ПВХ, для электрических установок на напряжение до 450/750 В ГОСТ 26445-85, марки ПВ3 сечением 10 мм2. Установка щит с монтажной панелью, типа ЩВР-МП. Счетчик электрической энергии трехфазный, однотарифный марки Дала, СА4-Э720 (3х220/380V 5-60А), 20 мА, класс точности 1. Фотореле DIN-1 (ФР) 2-100Лк 25А (3000Вт) EKF fr-din-1-25). Установка светильника с лампами светодиодными, местного освещения 41шт, светодиодный для чистых помещений, типа ВАРТОН мощность 36 Вт, степень защиты IP54 и светильник светодиодный офисный, типа ВАРТОН А070, мощность 30 Вт, степень защиты IP40, светильник светодиодный ЖКХ, типа ВАРТОН мощность 10 Вт, степень защиты IP65, 1/10. Установка указателя светового настенного оповещатель световой (накладной), светильника вне зданий уличный светодиодный, степень защиты IP67, типа Street 12-100/ 1D-A67, мощность 100 Вт.

Система связи

Шкаф телекоммуникационный настенный - Ethernet-коммутатор доступа MES2408B, 8 портов 10/100/1000BASE-T. Установка источник бесперебойного питания UPS SVC V1500-L. Прокладка с креплением проволочными скрепами кабель для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E. Телефонизация монтаж оборудования сетевое оборудование UM1-E9/8P mini, коннектор Ship S901A, RJ-45, Cat.5e, UTP и прокладка кабель типа витая пара для структурированных кабельных систем марки UTP 4x2xAWG 24/1 PVC CAT5E /S901A/. Модуль пожаротушения воздушно-эмульсионный, автономный подвесной, огнетушащий заряд SFP (воздушно - дисперсионная смесь) СТ РК 2430-2013, типа Fireman SF-ОВЭ 6, летний(автономная установка пожаротушения шкафов Парабола-200).

Автоматическая пожарная сигнализация - монтаж прибора приемно-контрольного охранно-пожарного приемно-контрольного охранно-пожарного приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-4.

Система вызова посетителей - монтаж оборудования световое табло MP-740R2 и кнопка вызова MP-411D1. Монтаж оборудования видеонаблюдения - монтаж блоков Видеорегистратор модели UNIVIEW NVR301-04LS2-P4-C, 4-х канальный сетевой с 4-мя PoE портами (поддержка HDD дисков: 1 SATA до 10 Tb), купольная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC3614LB-SF28-A-C, объектив 2.8 мм, 4 Мп, ИК-подсветка до 30 м .

Технологическое оборудование - медицинское оборудование и мебелирование по проекту.

Благоустройство: Вертикальная планировка – разравнивание площади согласно плана земляных масс. **Покрытия асфальтобетонное покрытие** тип 1 толщиной по Рп 10см. с установкой камень бортовой дорожный. Мощение тротуарной плиткой тип 2 - плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017.

Озеленение - посадка в ямы деревьев-саженцев размер ям 0,7х0,7 м, посадка кустарников-саженцев в живой изгороди.

Малые архитектурные формы - конструкции урн металлических, скамеек с металлическим каркасом, контейнеров для ТБО, навесов для мусоросборников.

Ограждений из панелей с прутками, ворот распашных из панелей и калиток распашных из сетчатых панелей.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Май 2024 год;
месяц, год
окончание работ Декабрь 2024 года;
месяц, год

«МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЛЕР ЖӨНІНДЕГІ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ МАҢҒЫСТАУДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 2025-139
20 25 ж. « 02 » 04

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяцев
фактически, месяц: 8 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 85% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел занятости и социальных программ" руководителя Оразалиев М.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел занятости и социальных программ" руководителя Оразалиев М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство врачебной амбулатории мкр.Косбулак, село Шетпе, Мангистауского района, Мангистауской области (привязка) (Без наружных инженерных сетей)»
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Orda service group» Шуренов А. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Директор ГКП "Дария" при ГУ "Мангистауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Қожамбетов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

"Қазақтелеком" АҚ Маңғыстау аудандық желілік-техникалық учаскесінің басшысы Сейілханов М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Государственное учреждение "Мангистауский районный отдел занятости и социальных программ" руководителя Оразалиев М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядные организации:

ТОО "Ынталы" директор Иргалиев Т.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ТОО "DGD Group" Industry директор Сактаганов М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.