Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» октябрь **2024 г.**

Заказчик: **КГУ " Аппарат Акима Матибулакского сельского округа" Жамбылского района, Алматинской области, ул.Конаева, 39б Руководитель Мукеев Т.Б**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от **« » 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Проект АИДА" с.Узынагаш,Алматинская область, Жамбылский район, ул.Ауезова 7, Директор Абдрахманов А.Н**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН ,телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« » 2024года ТОО "Фараб құрылыс"Туркестанская область , Отрарский район, Шаульдерский с. о. , с.Шаульдер ,ул. ТЕКЕБАЙ САРСЕНБАЕВ , 42, эксперт Өсербаев Н.М**
(дата подписания заключения, наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **« » 2024года Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "ПСК Архат", с.Узынагаш, Алматинская область, Жамбылский район, ул.Сатпаева 59,**
(дата подписания заключения, наименование, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов БИН ,телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

по адресу: **« с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2024года
(дата ознакомления)

подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1) на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Открытый конкурс от 2023-11-13 года № 86/2 дополнительная соглашения к основному договору от 2023-07-26 №86, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор)
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Уведомление о начале производства строительное – монтажных работ KZ14REA00407241 29.07.2024;

(наименование органа принявшего уведомление, дата № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО "ПСК Архат" РП**

(наименование проектной организаций, номер проекта)

утвержденного(й): **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района », № KZ35VUA00993990 от 06.10.2023 года**

(дата и номер проекта наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **30. 07. 2024 года .**

месяц, год

окончание работ; **30. 10. 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства: 3 месяц:

по норме или по проекту организации строительства:3 месяц;

фактически: 3 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2320		0,2320	
Общая площадь застройки	м2	148		148	
Площадь покрытий	м2	822		835	
Площадь озеленения	м2	1350		1355	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь:	метр в кв. (далее – $м^2$)		
Число этажей:	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-	$м^2$		

Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число, квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных; трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Генеральный план выполнен в соответствии с Архитектурно-планировочным заданием номер №KZ35VUA00993990от06.1О.2023г,выданноеГУ«Отделстроительства,архитектурыиградостроительстваЖамбылскогорайона»;на разработку ЭП «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района Алматинской области» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район Матибулакский сельский округ, ул.Конаева 39А, договора №07\08\2023 от 07.08.2023г, Акт на земельный участок к.н 03-045-001-892, площадью -0,2320га, Решение акима Матыбулакского сельского округа Жамбылского района 6-10 от 26.06.2023г, Технических условии на постянное электроснабжение сквера АЖК «Алатау Жарык Компаниясы», Нормами и Правилами Республики Казахстан – СниП РК 3.01-01-2013, СП «Санитарно-эпидемиологические требование к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водоиспользования и безопасности водных обьектов» от 20 февраля 20023 года №26, функциональным назначением обьекта т требованиям по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

В качестве топографической основы использованы материалы топографической сьемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Жамбыл Саулет» от 19 июня 2023года. Система высот – Балтийская, система координат условная. Участок для размещения сквера расположен в с. Матибулак Жамбылского района Алматинской области. Площадь земельного участка составляет 0,2320 га. Рельеф участка умеренный, с понижением рельефа в южном направлений. Вертикальная планировка разработана с учетом рельефа местности и обеспечения отвода поверхности вод с территории участка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного о"пробивания;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной –сметной документации) : всего **71 036,343 тыс.тенге,**
в том числе:
строительно-монтажных работ:63 824,505 тысяч тенге,
прочие расходы: **7 211,839 тысяч тенге;**
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **63 932,200тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **57 442,054тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **6 490,655 тысяч тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания II;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области»
(наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию:

Заказчик: КГУ «Аппарат Акима Матибулакского сельского округа Жамбылского района Алматинской области» Аким Мукеев Т.Б
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя). М.П.

Технический надзор:
Организация: ТОО «Фараб құрылыс»
эксперт Өсербаев Н.М аттестат KZ40VJE00078241
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя). М.П.

Авторский надзор:
Организация: ТОО «ПСК Архат»
эксперт авторского надзора Ченгельбаев А.Б
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя). М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Проект АИДА»Директор Абдрахманов А.Н
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя). М.П.

Техническая характеристика объекта по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,2320		0,2320	
Общая площадь застройки	м2	148		148	
Площадь покрытий	м2	822		835	
Площадь озеленения	м2	1350		1355	

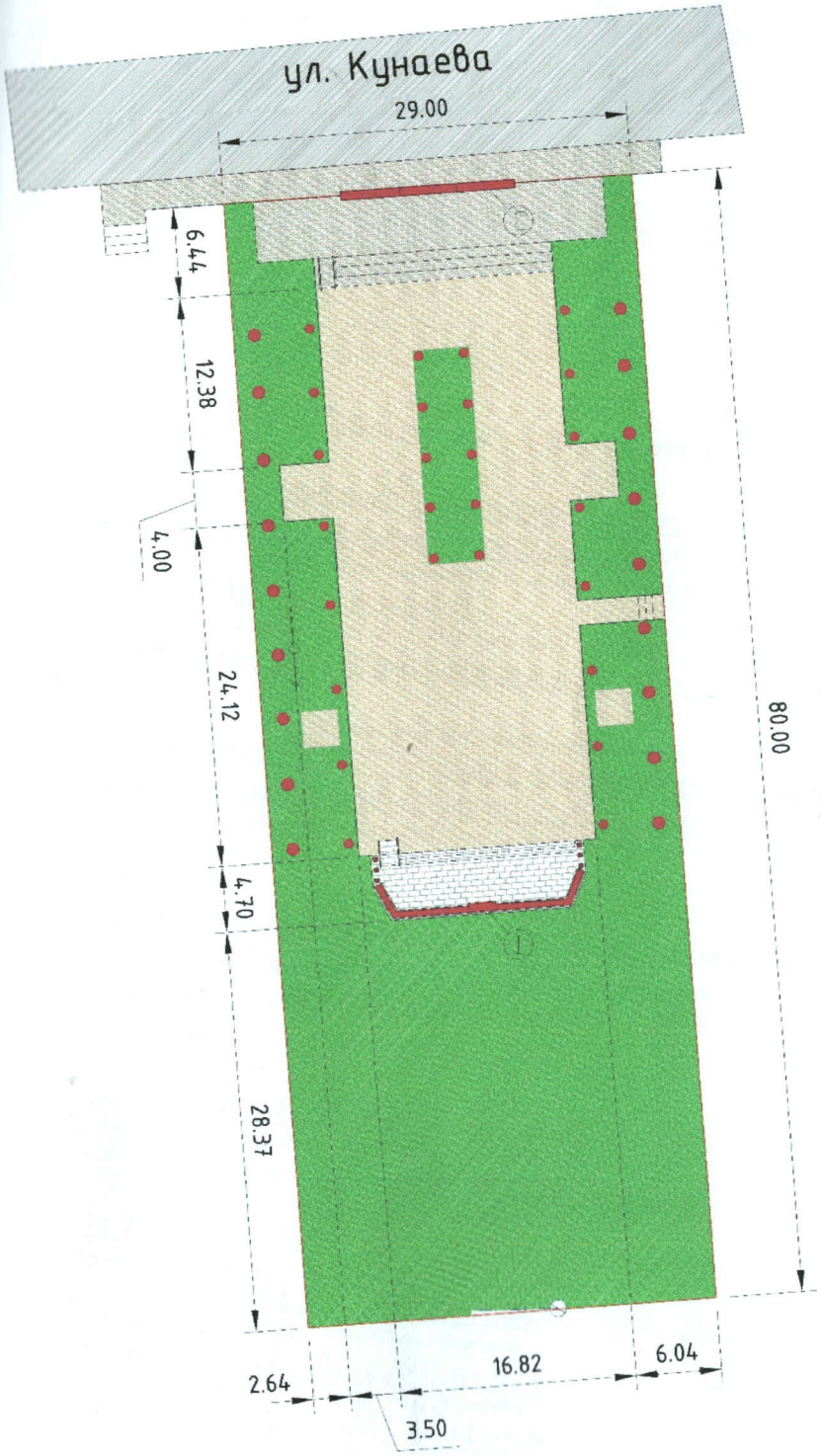
На территории участка проектом предусмотрена благоустройство территории с организацей пешеходных зо, с цен тральной входной группой в виде трехарочной конструкции высотой 5,5м, шириной 4м каждая. Проектом предусмотрено ограждения территории высотой 1,2м из сварного металла, с калиткой под центральной аркой.
Свободная от покрытий территория озеленяется деревьями клена и яблони, газонами, живой изгородью, обустраивается малыми архитектурными формами, площадками отдых с пергалами, скамьями и урнами. В центральной зоне расположен цветник. Также на территории участка проектом предпологается строительство стелы и других скульптурных изделии, разработка которых не входит в оббьем настоящего проекта.
Предусмотрено установка опор наружного освещения территории обьекта и прокладка кабеля 0,4кВ к ним, подключение системы автоматического полива. Для освещения территории используются светильники с кронштейном и стойки (Н-3,5м). Подключение освещение выполняется от существующей кабельной линии. Управление освещением предусмотрено ручное. Общая площадь орошаемой территории состовляет 1350м2. Участок разделен на зоны дождевого полива. Источником воды является подземныз резервуар 20м3, расположенного на территории участка. Для необходимости подпчи напора в поливочный водопровод, предусматривается насос (1-рабочий,1-резхервный), которые расположены в водопроводном колодце.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Заказчик _____ **Мукеев Темирхан Болатханович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Авторский надзор _____ **Ченгельбаев Архат Болатович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

ПСК АРХАТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Республика Казахстан

еральный план объекта:



Авторский надзор ТОО «ПСК Архат» _____ Ченгельбаев А.Б.

Казакстан Республикасы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ПСК АРХАТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Республика Казахстан