«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ а/о, Мәтібұлақ ауылы, Қонаев көшесі, 39 А мекенжайында орналасқан «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ ауылында ардагерлер гүлжарын жайластыру»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № КЭЦ-0077/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл ауданы әкімдігінің
«Мәтібұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Tirek design» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ а/о, Мәтібұлақ ауылы, Қонаев көшесі, 39 А мекенжайында орналасқан «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ ауылында ардагерлер гүлжарын жайластыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0077/23 от 27.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Tirek design»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0081-01 от 26 октября 2023 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района и ТОО «Казах эксперт центр».

Ранее ТОО «Казах эксперт центр» был рассмотрен проект «Предоставление земельного участка для размещения сквера по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», с выдачей положительного заключения № КЭЦ-0069/23 от 28 сентября 2023 года.

В связи с получением обновленного архитектурно-планировочного задания на проектирование (изменение наименования объекта) настоящим заключением перевыпущен проект с наименованием «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» без изменения ранее принятых проектных решений.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района.

Доверенность №6 на имя Сейтова Ерика Еркимбаевича, выданная КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района от 07 августа 2023 года. Доверенность действительна до 06 августа 2024 года.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Tirek design» (Государственная лицензия на проектную деятельность 11 ГСЛ-КР №01183 от 14 февраля 2020 года, дата первичной выдачи 26 ноября 2008 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 14 февраля 2020 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет государственных средств из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», утвержденное ВИО акима Матыбулакского сельского округа от 06 октября 2023 года;

решение акима Матыбулакского сельского округа Жамбылского района о предоставлении КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,2320 га для размещения сквера, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А, от 26 июня 2023 года № 6-10;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 2306301420856334, площадью 0,2320 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А, с целевым назначением земельного участка: для размещения сквера, выданный отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от

03 июля 2023 года, кадастровый номер земельного участка 03-045-001-892, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок № 2306301420856334;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 06 октября 2023 года № KZ35VUA00993990;

эскизный проект по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 24 августа 2023 года № KZ46VUA00963431;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Предоставление земельного участка для размещения сквера по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», заключенного между Сейтовым Е.Е. (Заказчик) и ТОО «Tirek design» (Исполнитель), от 07 августа 2023 года № 07/08/2023;

дополнительное соглашение к Договору от 07 августа 2023 года № 07/08/2023 на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», заключенное между Сейтовым Е.Е. (Заказчик) и ТОО «Tirek design» (Исполнитель), от 06 октября 2023 года;

письмо Сейтова Ерика Еркимбаевича о том, что источником финансирования объекта: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» являются государственные средства из местного бюджета, от 12 октября 2023 года № 007;

письмо Сейтова Ерика Еркимбаевича о том, что начало строительства по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» планируется на II квартал (май месяц) 2024 года, от 12 октября 2023 года № 007;

письмо Сейтова Ерика Еркимбаевича о том, что по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» проект стеллы и архитектурных скульптур будут разработаны отдельным проектом от от 12 октября 2023 года № 010;

письмо Сейтова Ерика Еркимбаевича о том, что для объекта: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» принята геология соседнего строящегося здания «Дома культуры» в виде фондовых материалов, от 12 октября 2023 года № 011;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЖамбылСаулет» (государственная лицензия МКЛ № 00975 от 04 сентября 2009 года, дата первичной выдачи 04 сентября 2009 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 27 мая 2015 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области) в июне 2023 года и согласована в ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 19 июня 2023 года б/№;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», выполненный ТОО «Инжгео» (государственная лицензия ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 18 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в апреле 2021 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный Сейтовым Е.Е. от 25 сентября 2023 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и водоотведение, выданные директором ТОО «Ауыз Су» б/№ и даты;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между потребителем и энергопередающей организацией № 32.2-4884 от 31 июля 2023 года, выданные АО «АЖК»;

технические условия на постоянное электроснабжение сквера № 32.2-4884 от 31 июля 2023 года, выданные АО «АЖК»;

письмо КГУ «Аппарат акима Матыбулакского сельского округа» акимата Жамбылского района о согласовании на осуществление электроснабжения объекта: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» от существующей вблизи опоры ВЛ-04 кВт, ТП 1537 от 14 сентября 2023 года №421.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений заказчиком по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» (от 12 октября 2023 года № 007, выданное Сейтовым Е.Е.)

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-089-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-089-ЭП	Эскизный проект
3	Альбом 2-089-ГП	Генеральный план
4	Альбом 3-089-АС	Архитектурно-строительные решения
5	Альбом 4-089-САП	Система автоматического полива
6	Альбом 5-089-ЭН	Наружное электроосвещение
7	Книга 2-089-ПП	Паспорт проекта
8	Книга 3-089-ПОС	Проект организации строительства
9	Книга 4-089-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
10	Книга 5-089-СД	Сметная документация
11	Книга 6-089-ПЛ	Прайс-листы с принятыми ценовыми предложениями, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является размещение сквера по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А.

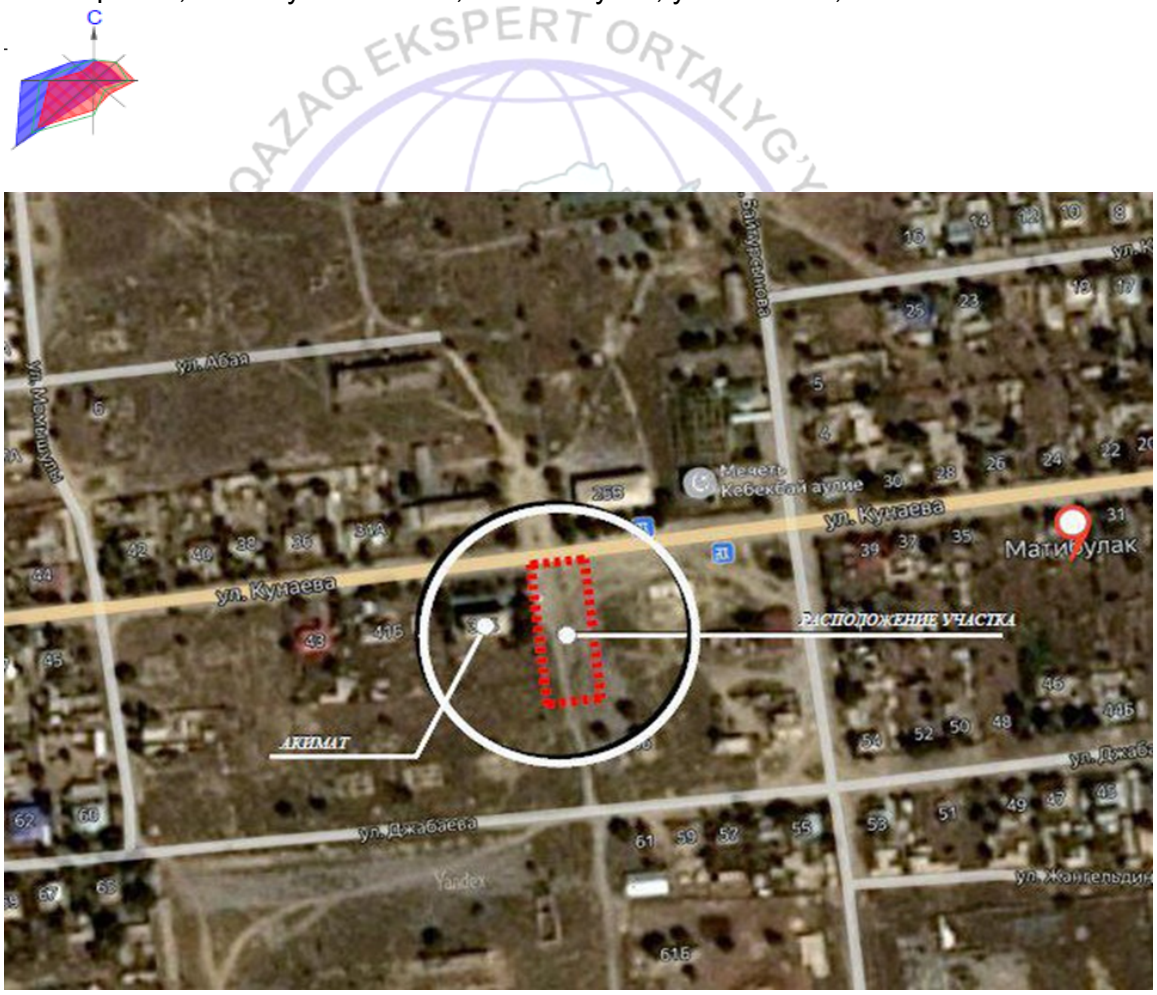

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СП РК EN1991-1-3:2004/2011) - II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4:2003/2011) - II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Инжгео» в апреле 2021 года.

В административном отношении участок находится в селе Матыбулак, Жамбылского района, Алматинской области.

Участок проектируемого строительства представляет собой свободную, от застроек и инженерных коммуникаций, территорию с абсолютными отметками рельефа 794,00-796,00 м, с небольшим уклоном южного простирания.

Грунтовое основание исследуемой территории представлено верхнечетвертичными отложениями, в толще которой, по результатам бурения и лабораторных исследований проб грунта, выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - гумусированный суглинок черного цвета, с корнями растений, мощность слоя 0,10 м;

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами гидроокислов железа, с включением дресвы до 20%, мощность слоя 7,90 м.

Уровень подземных вод на период изысканий до глубины 8,0 м не вскрыт.

Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Физико-механические характеристики грунтов:

плотность грунта г/см^3	ρ^H = 1,87;
угол внутреннего трения	ϕ^H = 24^0;
удельное сцепление	C^H= 28 кПа;
модуль деформации	Ек= 14 МПа;
расчетное сопротивление	R_0 =300 кПа.

Суглинки по содержанию сульфатов не агрессивные к бетонам марки W4 по водонепроницаемости даже при использовании обычного портландцемента. По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям: к свинцовой оболочке кабеля – низкая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – низкая.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков составляет 79 см. Максимальное проникновение нулевой изотермы в грунт - 112 см.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Участок под строительство сквера расположен по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с.Матыбулак, ул.Конаева, 39 А.

Расположение объекта и взаимное размещение зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Участок проектирования представляет собой прямоугольную форму.

Общая площадь земельного участка составляет 0,2320 га.

На территории участка проектом предусмотрено благоустройство территории под сквер с организацией пешеходных зон, с центральной входной группой в виде трёх арочной конструкции, высотой 5,5 м, шириной 4 м каждая. Проектом предусмотрено ограждение территории высотой 1,20 м из сварного металла, с калиткой под центральной аркой.

Проектом предусматриваются пешеходные зоны с мощением из цветной цементно-песчаной плитки двух типов и обрамлением бортовым камнем БР 100.20.80.

Также на территории участка проектом предполагается на перспективу, строительство стеллы и двух скульптурных изделий, разработка которых не входит в объем настоящего проекта. Эскизный проект стеллы согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района».

В соответствии с программой реабилитации инвалидов, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан № 1758 от 29 декабря 2001года, а также программ реабилитации инвалидов г. Алматы, утвержденных Акимом города Алматы, проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного перемещения МГН по территории участка:

продольный уклон путей движения не превышает 5%;

поперечный уклон пути движения не превышает 2%.

Вертикальная планировка разработана с учетом рельефа местности и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.

Свободная от покрытий территория озеленяется деревьями клёна и яблони, газонами, живой изгородью, обустраивается малыми архитектурными формами, площадками отдыха с перголами, скамьями и урнами. В центральной зоне расположен цветник (розарий).

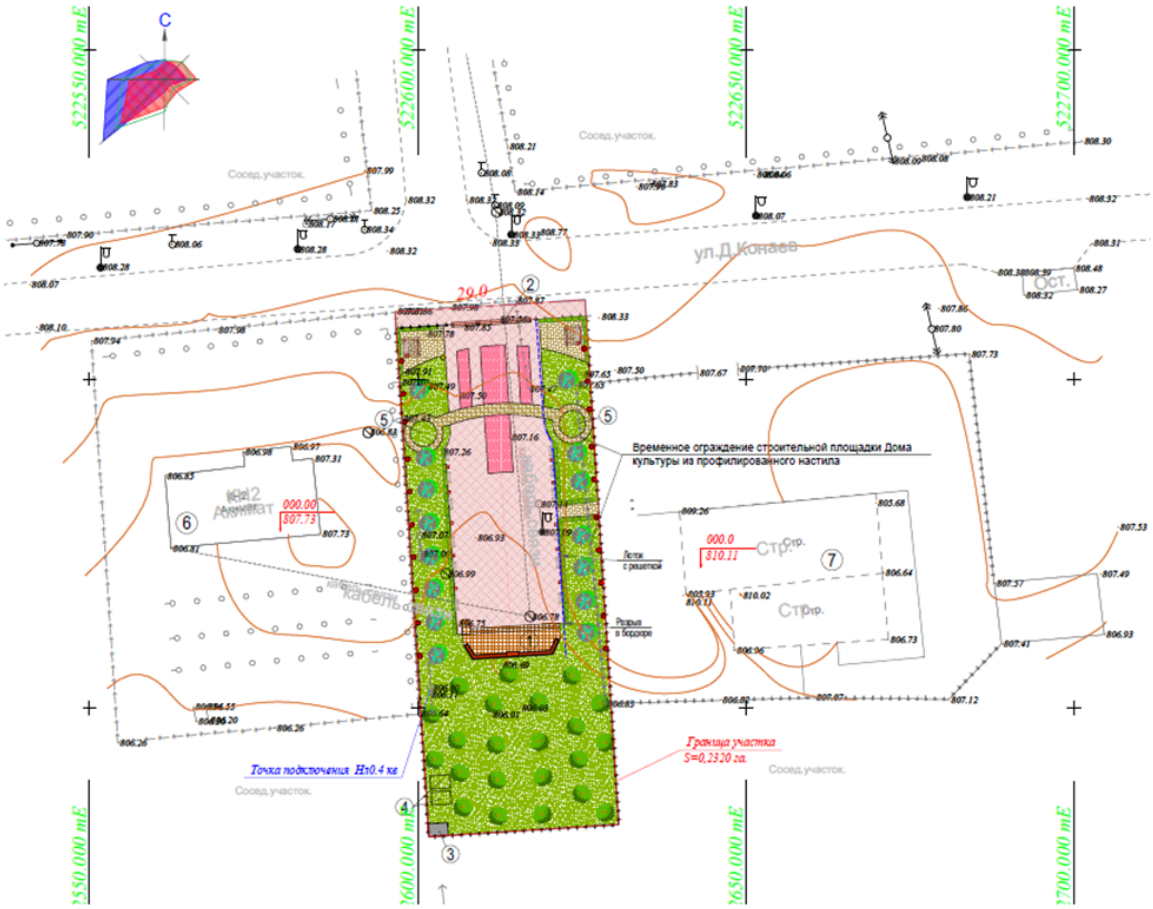

Рисунок 2. *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Стелла
2. Арка главного входа
3. Кладовая (металлический контейнер)
4. Резервуары автоматического полива (подземные 2шт) с насосной станцией
5. Площадка под скульптуру (2шт)
6. Существующее здание Акимата
7. Строящееся здание Дома культуры

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,2320
2	Площадь застройки	м^2	148,00
3	Площадь покрытия	м^2	822,00
4	Площадь озеленения	м^2	1350,00

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности сооружения - II.

Степень огнестойкости сооружения – II.

Конструктивная схема сооружения – связанные три металлические арки пролетом – 3,6 м, высотой - 5,55 м.

Конструкции железобетонные

Фундамент арки - столбчатый, монолитный железобетонный с размерами плитной части 1640x1780x300(h) мм, 1640x1320x300(h) мм, с размерами подколонников 1640x1180x500(h) мм, 1640x720x500(h) мм. Материал - бетон класса С20/25.

Армирование фундаментов выполнено пространственным каркасом из стержневых арматур класса А500 по ГОСТ 34028-2016.

По периметру арки предусмотрены монолитные железобетонные ленточные фундаменты с размерами сечения 650x200(h) мм и 500x200(h) мм. Армирование выполнено из стержневой арматуры класса А500 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Материал - бетон класса С20/25.

В столбчатых монолитных фундаментах предусмотрены анкерные болты М24 по ГОСТ 24379.1-2012 для крепления основного каркаса арки.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса С8/10.

Основанием фундаментов служит уплотненный суглинок непросадочный, легкий и песчанистый, светло-коричневого цвета, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами гидроокислов железа, с включением дресвы до 20%.

Обратная засыпка, боковые пазухи фундаментов, выполнена послойно уплотненным местным неагрессивным грунтом без органических включений и строительного мусора (у= 1,65-1,7 кг/см^3).

Конструкции металлические

Арки выполнены из прямоугольных труб сечением 200x120x6 мм и 100x40x4 мм по ГОСТ 30245-2003. Опоры арок жестко защемлены в фундаменте.

Ограждение арки и калитки выполнено из стальных квадратных труб сечением 60x60x3,5 мм и 40x40x3 мм по ГОСТ 8639-82*.

Связи - круглая труба 36x3 по ГОСТ 10704-91.

Сварка производится по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Расчет фундамента сооружения выполнен методом конечных элементов в перемещениях, с помощью проектно-вычислительного комплекса «Лира-САПР», в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК», СП РК EN 1992:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций», СП РК EN 1993:2004/2011 «Проектирование стальных конструкций».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

6.2.3.1 Система автоматического полива

Целью обустройства существующего сквера является создание комфортной среды для отдыха пешеходной зоны. С этой целью, полив зеленых насаждений выполнен с наименьшими потерями воды, используя способ дозированного орошения с помощью автоматизированной системы полива.

Источником водоснабжения для полива служит существующий водопровод согласно техническим условиям по обустройству сквера, выданный дирекцией ТОО «Ауыз Су».

Объект относится ко II уровню ответственности - технически не сложный.

Поливочный водопровод

Норма расхода воды на полив территории принята 5 л/м^2, количество воды в сутки на полив составляет 6,75 м^3.

Объем резервуара принят на двухсуточный запас, из расчета полива два раза – утром и вечером, в течение одного часа за один полив с объемом воды 6,75 м^3.

Суточный расход составляет 13,50 м^3/сут, по мере необходимости, при очень засушливых погодных условиях, возможно использование имеющегося двух суточного запаса воды.

Сооружение для полива состоит из накопительной емкости, насосной станции, разводящей системы трубопроводов и распылительных форсунок.

В качестве накопителя воды приняты два пластиковых заглубленных прямоугольных резервуара, объем каждого по 15 м^3, размеры в плане 3х2 м, высота 2,5 м, полезная емкость каждого по 12,6 м^3, заводского изготовления.

Заполнение резервуаров предусмотрено противопожарным шлангом диаметром 50 мм от существующего колодца, с помощью установки на стоке соединительной муфты ГМ-50 и отключающей арматуры диаметром 50 мм.

Для установки насосов для полива проектом предусмотрен заглубленный стеклопластиковый резервуар диаметром 2,5 м, высотой 2,5 м.

Производительность насосной установки принята из расчета одного полива с расходом воды 6,75 м^3/час, напором 7,5 м (1 рабочий и 1 резервный).

Работа насосной станции предусмотрена без постоянного дежурного персонала.

Включение и выключение насосов местное, автоматическое при понижении уровня воды в резервуаре до отметки 0,40 м от дна.

Для полива предусмотрены дождеватели круговые без форсунок с клапаном 1804 SAM 10 cm производитель Rain Bird с расходом 0,1 л/с, напор 3 м.

Сеть поливочного водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметрами 50х3,0 мм, 32х3,0 мм и 25х2,8 мм по СТ РК 4427-2004 и уложена на глубине 0,3 м от уровня земли.

В местах пересечения трубопроводами тротуаров, поливочный водопровод предусмотрен в стальных футлярах по ГОСТ 10704-91.

Учет воды предусмотрен счетчиком диаметром 40 мм, установленным в помещении насосной.

Консервация системы орошения

По окончании сезона полива выполняется переход на зимний период, путем консервации, проводимый воздушным компрессором методом продувки каждой из линий. Продувка линий осуществляется до тех пор, пока не прекратится распыление воды из сопел поливочных головок. Для подключения компрессора к системе полива, на выходе из насосной станции предусмотрен кран. Проектом предусмотрено дополнительное мероприятие по удалению остатков воды в трубах, с помощью установленных резьбовых заглушек в нижних точках монтажного колодца.

Поливочное оборудование при этом не демонтируется.

Антисейсмические мероприятия

На сопряжении днища резервуаров устанавливается обойма из монолитного бетона.

Технические показатели поливочного водопровода:
емкость прямоугольная для воды, объем 15 м^2, пластиковая – 2 шт;
пластиковый резервуар для установки насосов – 1 шт;
количество форсунок 1804 SAM 10 – 40 шт;
протяженность поливочного водопровода – 270 м.

6.2.3.2 Электротехнические решения
Силовое электрооборудование и наружное освещение

Раздел ЭН разработан на основании технических условий, выданных АО «АЖК» №32.2-4884 от 31 июля 2023 года.

На территории сквера установлены опоры наружного освещения территории и прокладка кабеля 0,4 кВ к ним, а также подключение насосной полива.

Подключение объекта выполнено от ВЛ-0,4 кВ ТП-1537 (фид.2-117А) самонесущим изолированным проводом. На опоре подключения выполнено повторное заземление нулевого провода. Для подключение наружного освещения и насосной полива на стойках установлен ЩУР и ЯУО. Для наружного освещения территории установлены опоры и ландшафтные светодиодные светильники. Подключение освещения выполнено от шкафа управления наружным освещением (ЯУО). Управление освещением предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле. Для равномерного распределения нагрузки светильники присоединены к фазам А, В и С линии освещения попеременно.

Для учета электроэнергии на вводе в ЩУР установлен счетчик электроэнергии, 10(100)А, 3х220/380В САР4-Э721 ТХ Р PLC IP П RS. Линия освещения и питания насосной полива проложена кабелем в траншее. Прокладка кабелей выполнена по действующему типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Ввод кабелей в здания выполнен в полиэтиленовых трубах. При прокладке кабельных линий непосредственно в земле, согласно ПУЭ, кабели проложены в траншеях и имеют снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя песка для подсыпки, а также для засыпки кабеля, не менее 100 мм. Для защиты от механических повреждений кабели проложены в полиэтиленовых трубах.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление металлических опор выполнено присоединением к стойке опоры вертикального заземлителя из стального круга диаметром 16 мм. Для заземления ЯУО использована металлическая стойка, на которой установлен шкаф освещения. Питание ЯУО выполнено пятижильным кабелем с раздельным N и PE проводниками.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность:	- 5 кВт;
Протяженность КЛ-0,4 кВ:	- 0,288 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Заземление металлических опор осуществляется присоединением к стойке опоры вертикального заземлителя из стального круга диаметром 16 мм. Для заземления ЯУО

используется металлическая стойка, на которой установлен шкаф освещения. Питание ЯУО выполнено от ВРУ пятижильным кабелем с раздельным N и PE проводниками.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено размещение сквера. Участок для размещения сквера расположен в с. Матыбулак. На территории участка проектом предусмотрено благоустройство территории под сквер с организацией пешеходных зон, с центральной входной группой в виде трёхарочной конструкции, высотой 5,5 м, шириной 4 м каждая. Проектом предусмотрено ограждение территории высотой 1,2 м из сварного металла, с калиткой под центральной аркой. Проектом предусматриваются пешеходные зоны с мощением из цветной цементно-песчаной плитки двух типов. Свободная от покрытий территория озеленяется деревьями клёна и яблони, газонами, живой изгородью, обустраивается малыми архитектурными формами, площадками отдыха с пергалами, скамьями и урнами. В центральной зоне расположен цветник (розарий). Также, на территории участка, проектом предполагается строительство стеллы и двух скульптурных изделий. Проектом предусмотрена система автоматического полива. Источником воды являются две ёмкости по 12 м^3 из стеклопластика 2,4х2,5 м (h), расположенные под землёй. Наполнение воды в емкость осуществляется привозными автовозами и с помощью повысительного насоса подаётся в оросительную сеть. Распределительная поливочная сеть принята из полиэтиленовых труб. Укладку разводящей сети с форсунками планируется выполнить в зеленой зоне, одновременно с вертикальной планировкой территории. Проектом предусматривается установка опор наружного освещения территории и прокладка кабеля 0,4 кВ к ним, а также подключение насосной полива. Для наружного освещения территории используются опоры и ландшафтные светильники. На опорах устанавливаются светодиодные светильники. Подключение освещения выполняется от шкафа управления наружным освещением (ЯУО). Управление освещением предусмотрено ручное и автоматическое от фотореле. Шкаф управления устанавливается снаружи на ограждение территории.

Продолжительность строительства – 3 месяца. Общее количество работающих – 9 человек. Для обеспечения строительной площадки необходимыми административными, санитарно - бытовыми, производственными и складскими помещениями, проектом предусматривается размещение временных зданий и сооружений. На строительной площадке расположены:

здания санитарно-бытового назначения: гардеробная, умывальная, сушилка, столовая, помещения для обеспыливания специальной одежды, биотуалет;

здания административного назначения: контора, склад неотапливаемый.

Планируется установить сигнальные ограждения опасных зон; смонтировать наружное освещение строительной площадки. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта – II квартал (май месяц) 2024 года, согласно письму заказчика от 05 сентября 2023 года № 001.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком, в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1, Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 апреля 2020 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 5% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 апреля 2020 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 апреля 2020 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах III квартала 2023 года.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 100 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На разбивочном плане указаны вертикальные размеры площадок и выполнена привязка к ограждению участка.
2) На плане организации рельефа в примечании указано, что сброс поверхностных вод с лотка выполнен на зеленую зону.
3) В общих указаниях указано, что ограждение территории выполнено в разделе АС.
4) В штампе на всех листах ГП указана дата.

По архитектурно-строительным решениям:

5) СНиПы исправлены на соответствующие строительные нормы Республики Казахстан.
6) Класс бетона указан согласно EN (еврокоду) на всех листах.
7) Абсолютная отметка приведена в соответствие с ГП.
8) Внесены пояснения в расчет, согласно нормам.

По инженерно-геологическим изысканиям

9) Техническое задание на ИГИ подписано и согласовано согласно СП РК 1.02-102-2014 п 4.

По системе автоматического полива:

10) Представлены технические условия (ТУ) на поливочный водопровод от владельцев, отпускающих воду на полив.
11) Представлен гидравлический расчет поливочного водопровода, подбор насосного оборудования и емкость резервуара.
12) Лист 1 «Общие данные»: внесены изменения, откорректированы в соответствии с нормами РК, в том числе, таблица «Основные показатели сетей водоснабжения» дополнена инженерно-геологическими характеристиками проектируемого участка, исправлены отмененные нормативные документы на действующие.
13) Лист 2 - оформлен согласно ГОСТ 21-704-2011 - показаны диаметры и длины труб, указана позиция насосной и включена в таблицу «Экспликация зданий и сооружений», на высотной схеме отметки обвязки труб приведены в соответствии с отметками данными на плане насосной.
14) Лист 3 – план насосной, исключены ненужные «пустые» разрезы, откорректирована таблица «Экспликация оборудования», исключено разночтение диаметра стеклопластиковой емкости заводского изготовления, для установки насосов, который составляет 2,5 м.
15) Спецификация – откорректированы технические характеристики насосов.
16) ОПЗ –откорректирована согласно замечаниям.

По электротехническим решениям:

17) Предоставлено согласование ТУ с владельцем ТП-1537, согласно ТУ «АЖК».
18) Электроснабжение объекта выполнено от ближайшей опоры, существующей ВЛ-0,4 кВ ТП-1537 (фид.2-117А) до объекта самонесущим изолированным проводом (СИП), с монтажом повторного контура заземления нулевого провода на отпаечной опоре согласно ТУ.
19) В ПЗ дополнено описание по установке и подключению ЩУР, установке опор освещения, подключению насосной, учету электроэнергии.
20) Основные показатели откорректированы.
21) В ПЗ и общих указаниях откорректировано описание по способу установки ЩУР и ЯУО.

По сметной документации:

22) Откорректирована пояснительная записка сметной части проекта.
23) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
24) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом изменений по п. 7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 и СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК», СП РК EN 1992:2004/2011 «Проектирование железобетонных конструкций», СП РК EN 1993:2004/2011 «Проектирование стальных конструкций».

Раздел автоматического полива разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектиования и монтажу сетей водоснабжения и канализация из пластмассовых труб».

Раздел электротехнические решения разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 26, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,2320	0,2320
2	Площадь застройки	м^2	148,00	148,00
3	Площадь покрытия	м^2	822,00	822,00
4	Площадь озеленения	м^2	1350,00	1350,00
5	Протяженность поливочного водопровода	м	270,00	270,00
6	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	288,00	288,00
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	млн. тенге	87,742	88,345
	в том числе: СМР	млн. тенге	63,489	63,824
	оборудование	млн. тенге	7,025	7,212
	прочие	млн. тенге	17,228	17,309
	Из них: в 2023 году (ПИР, экспертиза) в 2024 году (СМР-100%)			6,302 82,043
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен на 2024 год.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Обустройство сквера ветеранов в с.Матибулак Жамбылского района, Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	0,2320 га
Площадь застройки	148,00 м^2
Площадь покрытия	822,00 м^2
Площадь озеленения	1350,00 м^2
Протяженность поливочного водопровода	270,00 м
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	288,00 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных 2024 года	88,345 млн. тенге
в том числе:	
СМР	63,824 млн. тенге
оборудование	7,212 млн. тенге

прочие	17,309 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Матибулакского сельского округа» акимата Жамбылского района в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0081-01 от 26 октября 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № КЭЦ-0069/23 от 28 сентября 2023 года по рабочему проекту «Предоставление земельного участка для размещения сквера по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Матыбулакский с/о, с. Матыбулак, ул. Конаева, 39 А», считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ а/о, Мәтібұлақ ауылы, Қонаев көшесі, 39 А мекенжайында орналасқан «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ ауылында ардагерлер гүлжарын жайластыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы	0,2320 га
Құрылыс алаңы	148,00 м^2
Жабу ауданы	822,00 м^2
Көгалдандыру ауданы	1350,00 м^2
Суару су құбырының ұзындығы	270,00 м
0,4 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	288,00 м
2023 жылдағы ағымды бағадағы және болжамды 2024 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	88,345 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	63,824 млн. теңге
жабдықтар	7,212 млн. теңге
басқа шығындар	17,309 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 26 қазандағы № КЭЦ-0081-01 шарттың талаптарына сәйкес Жамбыл ауданы әкімдігінің «Мәтібұлақ ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС 2023 жылғы 28 қыркүйектегі «Алматы облысы, Жамбыл ауданы, Мәтібұлақ а/о, Мәтібұлақ ауылы, Қонаев көшесі, 39 А мекенжайы бойынша гүлжар (сквер) орналастыру үшін жер учаскесін беру туралы» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № КЭЦ-0069/23 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
3	Наружный водопровод	Хан Антонида Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ62VJE00024398	Соответствует
4	Наружное освещение	Лян Эдуард Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00019057	Соответствует
5	Генеральный план	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
6	Сметный раздел	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует

7	Ведущий эксперт	Ватрунина Ирина Борисовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ48VJE00034156	Соответствует
8	Проект организации строительства	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Ватрунина И.Б. (Эксперт)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Шадаева Ж.А. (Эксперт)

Хан А.М. (Эксперт)

Лян Э.В. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Юнусов К.Р. (Эксперт)