Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№14952631

Конкурстың № 14641690-1
Конкурстың атауы Конкурстық құжаттамаға сайкес Рейтингтік-балдық жүйе пайдаланылатын конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2025-04-29 11:50:17 дейін 2025-05-02 11:50:17
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	240140025354	КҚ жобасына ескерту	В выборе подвида деятельности нужно в первую очередь обращать внимание на наличие технологически сложных систем, так как наличие данных систем определяет сложность реализации проекта. Данный проект включает в себя сложные технологические комплексы: технологический блок водоподготовки фонтана; технологический блок водоснабжения фонтанных форсунок; технологический блок электрооборудования фонтана; система автополива; система электроснабжения; система мониторинга оборудования; система видеонаблюдения; система отопления и вентиляции; система молниезащиты и заземления. Для запуска всех технологических комплексов нужно провести соответствующие нормам испытания и пусконаладочные работы. Особое внимание нужно уделить системе заземления технологических комплексов. В целях безопасности людей (жителей города и туристов) находящихся возле фонтана, а также персонала (непосредственно обслуживающие технологические комплексы), система заземления должна быть правильно смонтирована и пройти все необходимые испытания. Руководствуясь вышеописанным, необходимо включить данные работы в подвид лицензируемой деятельности «6. Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4) связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.»	2025-04-30 14:54:05	Отклонить замечания	По существу изложенного сообщаем следующее: О подвидах лицензируемой деятельности: Установление квалификационных требований, включая подвид лицензируемого вида деятельности, осуществляется в строгом соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД), прошедшей государственную экспертизу. Согласно ПСД, объект включает выполнение работ по устройству систем наружного освещения, монтажу электрических сетей, установке оборудования систем автополива, наружного освещения и фонтанного комплекса. Учитывая специфику предусмотренных в проекте работ, требования к подвидам лицензии соответствуют п. 4.4 Перечня лицензируемых видов деятельности — «Строительство сетей электроснабжения и наружного освещения». Работы по монтажу отдельных технологических элементов не являются доминирующими, не превышают по объему 50% стоимости проекта и не требуют отдельного лицензирования по п. 6 указанного Перечня (монтаж технологического оборудования). Таким образом, оснований для изменения требований к подвидам лицензии не имеется.

2	030840008653	КҚ жобасына ескерту	Согласно технической спецификации, проектно-сметной документацией предусмотрены работы по электроснабжению, в связи с чем, функциональное назначение и подвид лицензируемого вида деятельности соответствуют предмету конкурса.	2025-05-02 11:16:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению
3	140240017950	КҚ жобасына ескерту	Требуем аннулировать данный конкурс , т.к. имеются грубыми нарушениями законодательства!!! Объединение неоднородных работ в один конкурс грубо нарушает требования законодательства о государственных закупках, искусственно ограничивает конкуренцию и создает условия для победы заранее определённой компании. Кроме того, функциональное назначение обоих лотов должно быть Жилищно-гражданского назначения, а вид стротиельства по скверу должно быть как капимтальный ремонт существующих объектов.	2025-04-29 15:56:36	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Касательно первого замечания: в соответсвии с пунктом 3 статьи 6 Закона, при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Кроме того на каждые объекты имеется отдельные рабочие проекты прошедшие положительное заключение экспертизы. Касательно второго замечания: согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения Касательно третьего замечания: Рабочим проектом предусмотрено Строительство сквера, соответственно по лоту 78801029-КРБС1 в Приложении 6 к конкурсной документации в виде строительства будут внесены изменения на новое строительство.

4	040440024266	КҚ жобасына ескерту	Объект относится к ОЖГН, большая часть расходов по смете именно благоустройство и озеленение и аналогичные работы. Требование опыта по монтажу электросетей не соответствует объекту!	2025-04-29 13:38:49	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

5	050840000334	КҚ жобасына ескерту	Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г., данный объект относиться к объектам жилищно-гражданского назначения. В связи с чем просим поменять в приложении 5 функциональное назначение объекта ЖГН.	2025-04-30 11:01:51	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется. В пункте 7,2 пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

6	230540020742	ҚҚ жобасына ескерту	Тут имеется место грубейших нарушений законодательства о государственных закупках, допущенных КГУ "Управление государственных активов города Алматы" при организации и проведении конкурса № 14641690-1. 1. Неоднородность и искусственное объединение лотов В рамках одного конкурса объединены два абсолютно разных по сути и назначению лота: • Лот №1: Реконструкция территории КЦДС «Атакент». Вид строительства - реконструкция. Функциональное назначение должно быть «Жилищно-гражданское назначение», однако организатор указывает «Прочие сооружения - устройство инженерных сетей», что не соответствует действительности и искажает суть работ. • Лот №2: Строительство сквера с подземным паркингом. По факту должен быть проведён капитальный ремонт существующего объекта и Функциональное назначение должно быть «Жилищно-гражданское назначение», однако организатор указывает вид строительства - реконструкция, а функциональное назначение - вновь «Прочие сооружения - устройство инженерных сетей», что также не соответствует реальному назначению объекта. Такая подмена понятий и объединение неоднородных работ в один конкурс грубо нарушает требования законодательства о государственных закупках, искусственно ограничивает конкуренцию и создает условия для победы заранее определённой компании!!!	2025-04-29 15:51:02	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

7	130840005987	КҚ жобасына ескерту	Наименование объектов строительства и виды работ по смете указывают что это ОЖГН (объект жилищно-гражданского назначения). Требование опыта по электрическим сетям не соответствует объекту!	2025-04-29 13:42:04	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

8	060740003466	КҚ жобасына ескерту	В квал требованиях неверное указано требование по опыту работы - подвид 4.4. работы по электрическим сетям. Само наименование объектов строительства и заключение экспертизы, работы по смете указывают что это объект - ОЖГН. Смените функциональное назначение в части требования опыта работы на Объекты жилищно-гражданского назначения. Это явное нарушение со стороны Организатора. не лоббируйте интересы нужной компании!	2025-04-29 13:49:44	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

9	041240000482	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2015 года № 10766 «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ. Пункт 8: Монтаж (демонтаж) технологического оборудования, пусконаладочные работы» в состав работ по монтажу технологического оборудования и пусконаладочных работы входят: монтаж опор, стоек, хомутов, рам, закладных элементов под оборудование; монтаж технологических трубопроводов; монтаж технологического оборудования и сетей; прокладка трубопроводов из стальных труб с фланцами и сварными стыками из готовых узлов и деталей; установка при прокладке трубопроводов фильтров, водо- и маслоотделителей, компенсаторов, устройств перепускных; установка закладных и отборных устройств систем автоматизации, установок пожаротушения, оборудования систем густой смазки; монтаж электротехнических установок; монтаж шкафов, пультов, стеллажей и вводно-распределительных устройств; монтаж аппаратуры пускорегулирующей и направляющей; установка электронагревательных приборов; установка электрических приборов; установка заземлителей; прокладка кабельных сетей с устройством муфт и разделкой концов; монтаж компрессорных машин, насосов и вентиляторов; монтаж вентиляционного оборудования; монтаж насосных агрегатов общего назначения; монтаж оборудования связи; монтаж клапанов вентиляционных; установка индикаторов, датчиков, сигнализаторов различных параметров. Учитывая, что все вышеперечисленные работы входят в состав проекта, и составляют 4 019 642 680 тенге и 40% от стоимости строительства, просим поменять подвид лицензируемой деятельности на «6. Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4) связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.»	2025-04-30 15:03:08	Отклонить замечания	Работы по монтажу отдельных технологических элементов не являются доминирующими, не превышают по объему 50% стоимости проекта и не требуют отдельного лицензирования по п. 6 указанного Перечня (монтаж технологического оборудования). Таким образом, оснований для изменения требований к подвидам лицензии не имеется.
10	060140000846	ҚҚ жобасына ескерту	1. Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г. объект Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди. Однако согласно приложения 5 вид строительства указано как реконструкция, что не является достоверным просим изменить в приложении 5 на строительство. 2. Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г., а также ПСД основным назначением объекта не являются инженерные сети, а является объект строительства сквера с подземным паркингом, что относится к объектам жилищно-гражданского назначения (ЖГН), и не относится к прочим сооружениям. В связи с чем просим в приложении 5 поменять назначение объекта на ЖГН.	2025-04-29 13:57:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На основании Вашего обращения в части вида строительства будут внесены изменения на новое строительства Касательно второго замечания в части функционального назначения поясняем что по рабочему проекту в основном предусмотрено Строительство сквера. В этой связи указанное замечания не подтверждается содержанием проектной документации и положениями действующего законодательства. В этой части изменение условий конкурса признано нецелесообразным.
11	020440002816	ҚҚ жобасына ескерту	Проектом предусмотрены работы, связанные с установкой (монтажом) электрооборудования, строительству электрических сетей и наружного освещения. В этой связи, просим оставить указанный в квалификационных требованиях подвид лицензируемого вида деятельности сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ.	2025-05-02 11:28:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

12	060140000846	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно положительного заключения экспертизы № QazEC-0002/25 от 12.02.2025 г., а также ПСД объект относится к проекту благоустройства парковой зоны, что относится к объектам ЖГН и не относится к прочим сооружениям. В связи с чем просим поменять в приложении 5 назначение объекта на ЖГН (жилищно-гражданское назначение).	2025-04-29 14:02:02	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №14952631

№ конкурса 14641690-1
Название конкурса Конкурстық құжаттамаға сайкес Рейтингтік-балдық жүйе пайдаланылатын конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2025-04-29 11:50:17 по 2025-05-02 11:50:17
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	240140025354	Замечание к КД	В выборе подвида деятельности нужно в первую очередь обращать внимание на наличие технологически сложных систем, так как наличие данных систем определяет сложность реализации проекта. Данный проект включает в себя сложные технологические комплексы: технологический блок водоподготовки фонтана; технологический блок водоснабжения фонтанных форсунок; технологический блок электрооборудования фонтана; система автополива; система электроснабжения; система мониторинга оборудования; система видеонаблюдения; система отопления и вентиляции; система молниезащиты и заземления. Для запуска всех технологических комплексов нужно провести соответствующие нормам испытания и пусконаладочные работы. Особое внимание нужно уделить системе заземления технологических комплексов. В целях безопасности людей (жителей города и туристов) находящихся возле фонтана, а также персонала (непосредственно обслуживающие технологические комплексы), система заземления должна быть правильно смонтирована и пройти все необходимые испытания. Руководствуясь вышеописанным, необходимо включить данные работы в подвид лицензируемой деятельности «6. Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4) связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.»	2025-04-30 14:54:05	Отклонить замечания	По существу изложенного сообщаем следующее: О подвидах лицензируемой деятельности: Установление квалификационных требований, включая подвид лицензируемого вида деятельности, осуществляется в строгом соответствии с проектно-сметной документацией (ПСД), прошедшей государственную экспертизу. Согласно ПСД, объект включает выполнение работ по устройству систем наружного освещения, монтажу электрических сетей, установке оборудования систем автополива, наружного освещения и фонтанного комплекса. Учитывая специфику предусмотренных в проекте работ, требования к подвидам лицензии соответствуют п. 4.4 Перечня лицензируемых видов деятельности — «Строительство сетей электроснабжения и наружного освещения». Работы по монтажу отдельных технологических элементов не являются доминирующими, не превышают по объему 50% стоимости проекта и не требуют отдельного лицензирования по п. 6 указанного Перечня (монтаж технологического оборудования). Таким образом, оснований для изменения требований к подвидам лицензии не имеется.

2	030840008653	Замечание к КД	Согласно технической спецификации, проектно-сметной документацией предусмотрены работы по электроснабжению, в связи с чем, функциональное назначение и подвид лицензируемого вида деятельности соответствуют предмету конкурса.	2025-05-02 11:16:12	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению
3	140240017950	Замечание к КД	Требуем аннулировать данный конкурс , т.к. имеются грубыми нарушениями законодательства!!! Объединение неоднородных работ в один конкурс грубо нарушает требования законодательства о государственных закупках, искусственно ограничивает конкуренцию и создает условия для победы заранее определённой компании. Кроме того, функциональное назначение обоих лотов должно быть Жилищно-гражданского назначения, а вид стротиельства по скверу должно быть как капимтальный ремонт существующих объектов.	2025-04-29 15:56:36	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Касательно первого замечания: в соответсвии с пунктом 3 статьи 6 Закона, при составлении годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок) заказчик обязан разделить товары, работы, услуги на лоты по их однородным видам и месту их поставки (выполнения, оказания). Кроме того на каждые объекты имеется отдельные рабочие проекты прошедшие положительное заключение экспертизы. Касательно второго замечания: согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения Касательно третьего замечания: Рабочим проектом предусмотрено Строительство сквера, соответственно по лоту 78801029-КРБС1 в Приложении 6 к конкурсной документации в виде строительства будут внесены изменения на новое строительство.

4	040440024266	Замечание к КД	Объект относится к ОЖГН, большая часть расходов по смете именно благоустройство и озеленение и аналогичные работы. Требование опыта по монтажу электросетей не соответствует объекту!	2025-04-29 13:38:49	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

5	050840000334	Замечание к КД	Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г., данный объект относиться к объектам жилищно-гражданского назначения. В связи с чем просим поменять в приложении 5 функциональное назначение объекта ЖГН.	2025-04-30 11:01:51	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется. В пункте 7,2 пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

6	230540020742	Замечание к КД	Тут имеется место грубейших нарушений законодательства о государственных закупках, допущенных КГУ "Управление государственных активов города Алматы" при организации и проведении конкурса № 14641690-1. 1. Неоднородность и искусственное объединение лотов В рамках одного конкурса объединены два абсолютно разных по сути и назначению лота: • Лот №1: Реконструкция территории КЦДС «Атакент». Вид строительства - реконструкция. Функциональное назначение должно быть «Жилищно-гражданское назначение», однако организатор указывает «Прочие сооружения - устройство инженерных сетей», что не соответствует действительности и искажает суть работ. • Лот №2: Строительство сквера с подземным паркингом. По факту должен быть проведён капитальный ремонт существующего объекта и Функциональное назначение должно быть «Жилищно-гражданское назначение», однако организатор указывает вид строительства - реконструкция, а функциональное назначение - вновь «Прочие сооружения - устройство инженерных сетей», что также не соответствует реальному назначению объекта. Такая подмена понятий и объединение неоднородных работ в один конкурс грубо нарушает требования законодательства о государственных закупках, искусственно ограничивает конкуренцию и создает условия для победы заранее определённой компании!!!	2025-04-29 15:51:02	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

7	130840005987	Замечание к КД	Наименование объектов строительства и виды работ по смете указывают что это ОЖГН (объект жилищно-гражданского назначения). Требование опыта по электрическим сетям не соответствует объекту!	2025-04-29 13:42:04	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

8	060740003466	Замечание к КД	В квал требованиях неверное указано требование по опыту работы - подвид 4.4. работы по электрическим сетям. Само наименование объектов строительства и заключение экспертизы, работы по смете указывают что это объект - ОЖГН. Смените функциональное назначение в части требования опыта работы на Объекты жилищно-гражданского назначения. Это явное нарушение со стороны Организатора. не лоббируйте интересы нужной компании!	2025-04-29 13:49:44	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

9	041240000482	Замечание к КД	Согласно приказу Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 231. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 22 апреля 2015 года № 10766 «Об утверждении Перечня видов работ (услуг) в составе строительно-монтажных работ. Пункт 8: Монтаж (демонтаж) технологического оборудования, пусконаладочные работы» в состав работ по монтажу технологического оборудования и пусконаладочных работы входят: монтаж опор, стоек, хомутов, рам, закладных элементов под оборудование; монтаж технологических трубопроводов; монтаж технологического оборудования и сетей; прокладка трубопроводов из стальных труб с фланцами и сварными стыками из готовых узлов и деталей; установка при прокладке трубопроводов фильтров, водо- и маслоотделителей, компенсаторов, устройств перепускных; установка закладных и отборных устройств систем автоматизации, установок пожаротушения, оборудования систем густой смазки; монтаж электротехнических установок; монтаж шкафов, пультов, стеллажей и вводно-распределительных устройств; монтаж аппаратуры пускорегулирующей и направляющей; установка электронагревательных приборов; установка электрических приборов; установка заземлителей; прокладка кабельных сетей с устройством муфт и разделкой концов; монтаж компрессорных машин, насосов и вентиляторов; монтаж вентиляционного оборудования; монтаж насосных агрегатов общего назначения; монтаж оборудования связи; монтаж клапанов вентиляционных; установка индикаторов, датчиков, сигнализаторов различных параметров. Учитывая, что все вышеперечисленные работы входят в состав проекта, и составляют 4 019 642 680 тенге и 40% от стоимости строительства, просим поменять подвид лицензируемой деятельности на «6. Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: 4) связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения.»	2025-04-30 15:03:08	Отклонить замечания	Работы по монтажу отдельных технологических элементов не являются доминирующими, не превышают по объему 50% стоимости проекта и не требуют отдельного лицензирования по п. 6 указанного Перечня (монтаж технологического оборудования). Таким образом, оснований для изменения требований к подвидам лицензии не имеется.
10	060140000846	Замечание к КД	1. Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г. объект Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы» (1-очередь), по объекту: «Разработка проекта преобразования территории (мастер план) на строительство сквера западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди. Однако согласно приложения 5 вид строительства указано как реконструкция, что не является достоверным просим изменить в приложении 5 на строительство. 2. Согласно положительного заключения экспертизы № АС-0001/25 от 30.01.2025 г., а также ПСД основным назначением объекта не являются инженерные сети, а является объект строительства сквера с подземным паркингом, что относится к объектам жилищно-гражданского назначения (ЖГН), и не относится к прочим сооружениям. В связи с чем просим в приложении 5 поменять назначение объекта на ЖГН.	2025-04-29 13:57:53	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	На основании Вашего обращения в части вида строительства будут внесены изменения на новое строительства Касательно второго замечания в части функционального назначения поясняем что по рабочему проекту в основном предусмотрено Строительство сквера. В этой связи указанное замечания не подтверждается содержанием проектной документации и положениями действующего законодательства. В этой части изменение условий конкурса признано нецелесообразным.
11	020440002816	Замечание к КД	Проектом предусмотрены работы, связанные с установкой (монтажом) электрооборудования, строительству электрических сетей и наружного освещения. В этой связи, просим оставить указанный в квалификационных требованиях подвид лицензируемого вида деятельности сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ.	2025-05-02 11:28:49	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Принято к сведению

12	060140000846	Замечание к КД	Согласно положительного заключения экспертизы № QazEC-0002/25 от 12.02.2025 г., а также ПСД объект относится к проекту благоустройства парковой зоны, что относится к объектам ЖГН и не относится к прочим сооружениям. В связи с чем просим поменять в приложении 5 назначение объекта на ЖГН (жилищно-гражданское назначение).	2025-04-29 14:02:02	Отклонить замечания	В заключении экспертизы функциональное назначение объекта не пишется и в вашем замечании не пишется согласно каким нормам законодательства Функциональном назначениям объектов относится к «Жилищно-гражданским назначениям». В пункте 7,2 заключения пишется следующее: - В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный). Также, согласно пп.3 п.9 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», следующие лицензируемые виды работ - линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением до 35 кВ (кило Вольт) (включительно); сети электроснабжения с установленной мощностью свыше 200 кВт (Киловатт) для субъектов предпринимательства относятся к прочим сооружениям объектов II уровня ответственности (технический и технологический не сложный). А к объектам жилищно-гражданского назначения относятся строительно-монтажные работы зданий. Учитывая вышеизложенные сообщаем, что Реконструкция территории КЦДС Атакент и Строительство сквера с подземным паркингом западнее проспекта Назарбаева, севернее улицы Ганди г. Алматы по функциональному назначению относятся к объектам прочего сооружения

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Басшы орынбасары/Заместитель руководителя Туралиев Нурлан Бекбулатович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).