	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года № 53 Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» мая 2025 года

Заказчик **Терешкова Лариса Меружовна, ИИН 850103450990, +77055937766, 140000, город Павлодар, улица Сурова, дом 6.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 02 апреля 2025 года ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Дениса Николаевича, 140000, город Павлодар, Промышленная зона Восточная, строение 1742, БИН:141140019034, +77751864666.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 02 апреля 2025 года, ТОО «Vector Vision», эксперт Бектұрсын Жайнар Нұрмұханбетұлы, №KZ55VJE00049647 от 02.10.2019 г., эксперт Муханов Тимур Айдарбекович, №KZ28VJE00049648 от 02.10.2019 г., эксперт Аипов Арман Мейрамович, №KZ36VJE00031365 от 16.10.2017 г., БИН: 200240022594, +77782302178.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 02 апреля 2025 года года, ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешкова Владимира Ивановича, БИН:060940002980, +77055937766.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома в торгово-развлекательный центр»,** вид строительства - Реконструкция, переоборудование, II нормальный, технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Павлодар, ул. Генерал Бәкіров, д. 36/1.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20 _____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление «Акимата города Павлодара» № 607/1 от 22 мая 2024 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство

о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" № KZ74REA00454176 от 03.03.2025 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «EGGOHOLDING».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **03 февраля 2025 года, Терешкова Лариса Меружовна;**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраля 2025 года;**
окончание работ **апреля 2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торгово-развлекательный центр	м²	2273,6	-	2273,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Торгово-развлекательный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2273,6	2273,6
Число этажей	этаж	Цоколь/2 этажа	Цоколь/2этажа
Общий строительный объем	м³	16635	16635
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

_____

_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **Не предусмотрено;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями: **Не предусмотрено;**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 5 000 000 тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 2 000 000 тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3 000 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

5 000 000 тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000 000 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено ___**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и переоборудование индивидуального жилого дома в торгово-развлекательный центр по адресу: г. Павлодар, ул. генерала С. Бакирова, 36/1»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Терешкова Лариса Меружовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Липов Артем Мерратович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20___ г.

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Vector Vision», в лице директора Жанузак Данияра Нурланулы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

эксперты Бектұрсын Жайнар Нұрмұханбетұлы, в части инженерных сетей, Муханов Тимур Айдарбекович, несущие и ограждающие конструкции, Аипов Арман Мейрамович, технологическое оборудование

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешкова Владимира Ивановича**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись руководителя _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись эксперта _____ «_____» _____ 20 ___ г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ENDEAVOUR ПВ», в лице директора Лавренюк Дениса Николаевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Торгово-развлекательный центр	Цокольный этаж/ 2	-	19	2482,4	22341,6	2273,6	-	2273,6		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	кирпичная кладка	металлочерепица	ТЭЦ	да	да	да	да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

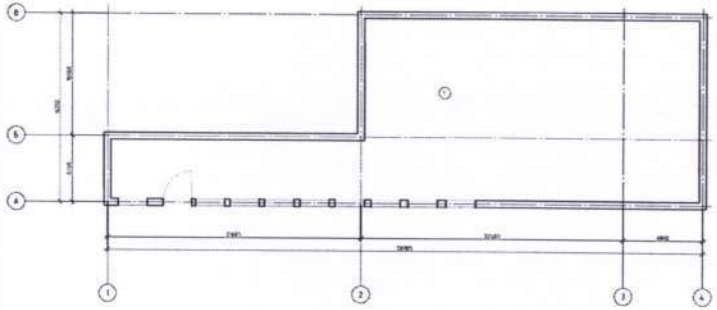
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							0	0

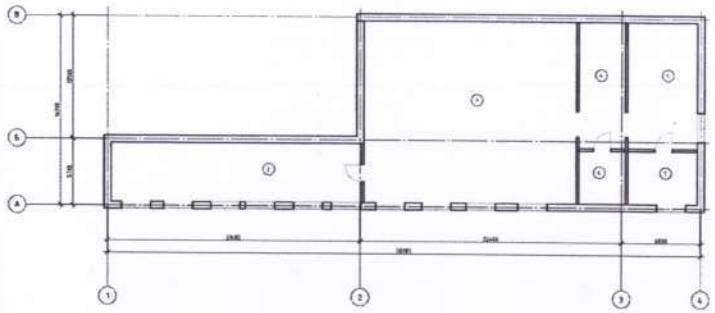
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

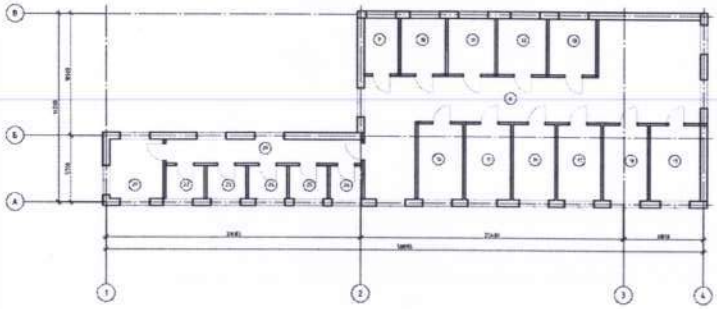
Цокольный этаж



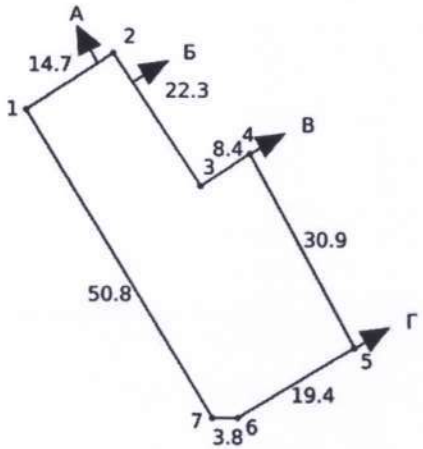
1 этаж



2 этаж



Экспликация земельного участка (м^2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1050	1912					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)					
оборудованные площадки				зеленые насаждения	
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе

					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичная кладка

	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Жесткая кровля
		междуэтажное		Плиты перекрытия
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		Деревянные, пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		сайдинг
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Наименование служебных построек	Площадь ($м^2$)	Высота строения (м)	Объем строения ($м^3$)	Фундамент	Стены	Перекрытия
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Наименование служебных построек	Крыша	Полы	Окна	Двери	Внутренняя отделка	Наружная отделка	Печи
1	2	3	4	5	6	7	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем ($м^3$)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Терешкова Лариса Меружовна**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ М.П. (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «EGGOHOLDING», в лице директора Терешков Владимир Иванович**

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта _____ М.П. (при наличии)

Жіппен қайымдалған және
нөмірленген _____ бетте

Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«EGGOHOLDING»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Нур-Султан
Республика Казахстан