Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июля 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», руководитель – Мендекеев Е.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «23» июля 2020 года, ТОО «Нұр Тұрсын», Директор – Турсынмуратов Талгат Алдажарович, Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе би 230В.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» июля 2020 года, ТОО «Орда Курылыс Инжиниринг», эксперт технического надзора – Ташимов Артык Шайхынович, аттестат №KZ81VJE00051701 от 24.12.2019 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от «23» июля 2020 года, ТОО «Лидер Проект Дизайн» , Директор Джолдасова Г.К.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство котельной для здания «Дом культуры» в а.Кордай, Кордайского района Жамбылской области».**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Жамбылская область, Кордайский район, а. Кордай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12» 10 2018 г. №555 Акимата Кордайского района_;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» №KZ16REA00177315 от 03.06.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Лидер Проект Дизайн» 29/26-02-2018**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал по южному региону РГП «Госэкспертиза». Заключение №19-027/19 от 06.09.2019г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **10 мая 2020 года**;

(месяц, год)

окончание работ: **23 июля 2020 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0 ;**

фактически, месяцев**: 2,5 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	кВт	600	600	600	600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**:**

Котельная БМК- фундамент монолитные, стены из сэндвич панелей, полы-кафель, кровля сэндвич панели.

Водопроводная сеть выполнена из труб полиэтиленовых ПЭ 100 SDR 17-32х2,0 мм длина 28 м;

Выгреб на 5м3 – из сборных железобетонных колодцев;

Тепловые сети- из стальных труб диаметр 108х4 мм, длина 125,24 м в железобетонных лотках, теплоизоляция из из стекловолокна.

Наружное газоснабжение- из стальных диаметр 57х3 мм, полиэтиленовых труб с установкой ГРПШ -400 и газосчетчика RVG-G 25.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

-Газоснабжение- инженер Танатибаев М.Д.

-Электроснабжение- гл. инженер Жакибеков Р.Т.

-Водоснабжение- дир. ТОО Ансу-Коржай Мусаханова М.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: **50 370 000 тенге,**

в том числе строительно-монтажных работ: **41 770 986,0** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **18 427 000** тенге; прочее **-13 074 000** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 929 583,81** тенге, в том числе:

стоимость проектно-сметной документации: **1 680 000** тенге;

стоимость экспертизы проекта: **979 861,12** тенге;

стоимость строительно-монтажных работ: **37 593 887,52** тенге;

стоимость работ авторского надзора: **467 835,20** тенге;

стоимость инжиниринговых услуг: **1 208 000** тенге;

В том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **18 427 000** тенге;

В том числе прочее **-13 074 000** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство котельной для здания «Дом культуры» в а.Кордай, Кордайского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Мендекеев Е.Ж.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Технический надзор: **Еламан А.Ә.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Авторский надзор: **Джолдасова Г. К.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Турсынмуратов Т.А.**
(фамилия, имя, отчество эксперта) (подпись) М.П.