Павлодар облысы Екібастұз қаласы
«ҚТҒ ғимараттарының қатты шатырын орнату»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2023 ж. № TUR-0020/23

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Болат Нұржанов атындағы Екібастұз 1-МАЭС»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Екібастұз қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазПрогресс-СтройСервис»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Атырау қ.

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Екібастұз қаласы «ҚТҒ ғимараттарының қатты шатырын орнату» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ TUR-0020/23 от 19.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Устройство жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарской область, город Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова»,
г. Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КазПрогресс-СтройСервис»,
г. Атырау

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Устройство жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарской область, город Экибастуз»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект: **«Устройство жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарской область, город Экибастуз»**.

Основание: Договор № 876541/2023/1 от 26 июля 2023 года, Заявление TURAN-03/00052 от 20.09.2023 года.

1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПрогресс-СтройСервис» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №001618 от 05 декабря 2008 года, приложение к государственной лицензии от 01 июля 2013 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категория), г. Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова», письмо заказчика №003-5360 от 11.09.2023 года.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 июня 2022 года, утвержденный главным инженером ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» Базарбаевым Т.М.;

архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA00953751 от 10 августа 2023 года, выданный «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 2482,8438 га, делимый, кадастровый номер 14-219-172-135, целевое назначение: для размещения и обслуживания электростанции и инженерных сетей, адрес: Павлодарская область, город Экибастуз, промышленная зона ГРЭС1, строение 2, №0380100 от 23 августа 2019 года (запись в книге актов №791), изготовлен отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастра филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

технический отчет по экспертному обследованию объекта служебно-техническое здание ТОО «Экибастузской ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» 230/Т023, выполненный ТОО «Эксклюзив Экспресс», (свидетельство об аккредитации KZ93VWC00027148 от 20 октября 2021 год, выданный РГУ «Комитет по дела строительства и жилищно-коммунального хозяйства»);

акт дефектации кровли СТЗ, утвержденный главным инженером ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» Базарбаевым Т.М.;

обоснование проекта бюджета цеха «ТТЦ-2» на 2023 год;

обоснование проекта монтажа жесткой кровли здания СТЗ;

технический паспорт (Ф-2) от 26 июля 2017 года, выданный Экибастузское городское отделение Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

– филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области.

письма:

письмо ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» № №003-5360 от 11.09.2023 года о согласовании заказчиком проектных решений, об источнике финансирования, о начале срока строительства.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» - о согласовании заказчиком проектных решений, выданное №003-5360 от 11.09.2023 г.;

ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» - мотивированный отказ KZ54VDC00092704 от 23 ноября 2022 год.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

1	ПЗ	Общая пояснительная записка
2	АС	Архитектурно-строительные решения
3	СМ	Сметная документация
4	РООС	Раздел охраны окружающей среды

5.4. Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Согласно отчету номер:230/Т023 по обследованию объекта служебно-технического здания ТОО «Экибастузской ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова», выполненного ТОО «Эксклюзив Экспресс», обследуемое здание 1978 года постройки.

Существующее здание СТЗ имеет прямоугольную форму в плане с размерами 60,4 х 18,8 м по осям. Здание трехэтажное, высота здания 10,90 м от уровня пола до верха кровли.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – I.

Фундамент – ленточные, железобетонные;

Наружные ограждающие стены – железобетонные панели. Толщина стены 0,40 м.;

Внутренние стены и перегородки – кирпичные толщиной 0,12-0,25 м.;

Перекрытие – железобетонные плита перекрытия;

Кровля – мягкая кровля из рубероида с утеплителем;

Окна – ПВХ оконные блоки;

Двери – деревянные дверные блоки;

Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка.

Результаты технического обследование, определение фактического технического состояния строительных конструкции здания, в части отмостки и кровли:

Отмостка – отсутствует.

Кровля – по рубероидной кровле присутствуют трещины вследствие старения покровного слоя, металлический козырёк парапета отсутствуют, что свидетельствует о снижении несущей способности.

Рекомендации:

Отмостка – выполнить отмостку вокруг здания, с устройством отвода дождевых и талых вод от наружных стен здания.

Кровля – выполнить капитальный ремонт кровли с соблюдением всех норм СНиП. По парапетам смонтировать парапетные плиты или установить короба из листового металла.

5.5. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью проекта является капитальный ремонт кровли на возможность дальнейшей безопасности и комфортабельной эксплуатации здании СТЗ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, Павлодарская область, г.Экибастуз, Промышленная зона ГРЭС1, строение 2.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): обеспеченностью 0,98	- минус 34,6°С;

Сейсмичность района – не сейсмичен.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Общая площадь проектируемого объекта составляет 3163,6м^2. Проектируемый объект включает в себя следующее здание:

- трехэтажное здание СТЗ.

Архитектурно-строительная часть проекта «Разработка проекта жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз выполнена в соответствии с техническим заданием на проектирование утвержденным Заказчиком, договора, подписанного между заказчиком и исполнителем; исходных данных предоставленных заказчиком; действующих нормативных документов и правил Республики Казахстана.

Основные конструкции здания приняты с учетом требований противопожарной безопасности и согласования основных конструкции здания и сооружений и технологических требований. Опираясь на экспертное заключение и руководствуясь строительными нормами РК при разработке проекта, было принято решение, заменить существующие конструкции крыши на чердачную кровлю. В проекте предусмотрена устройство деревянных конструкций, выполнена система связей путем установки стоек, связей и прогонов, по которым предусмотрена стропильная система с покрытием из профнастила.

Проектом принята простая, целесообразная, компактная конструктивная система здания, полностью подчиненная технологической логике, обеспечивающая рациональную планировочную организацию проектируемого объекта.

Крыша здания - чердачная, холодного типа, из деревянных конструкций, вальмовая, без фронтонов. Уровень конька крыши 3,5 по высоте. Максимальная высота чердачного пространства 3,3 м. Основными несущими конструкциями чердака являются стойки, прогоны в уровне верха стоек и стропила, опирающиеся на прогоны и мауэрлат по периметру стен.

Стойки крепятся к нижележащим конструкциям (железобетонные плиты покрытия) через лежни (деревянный брус). Мауэрлаты опираются непосредственно на кирпичные стены.

Пространственная жесткость обеспечивается затяжками в уровне верха стоек, а также распорками и крестовыми связями между стойками.

Проектом предусматриваются вертикальная пожарная лестница с ограждением.

Наружная пожарная лестница вертикального исполнения – это наиболее распространенный вариант такой технической конструкции, предназначенной для того, чтобы подняться по ней на кровлю здания.

Ее определение – это пожарно-эвакуационная лестница, конструктивно выполненная из 2-х параллельных вертикальных стоек, что жестко соединены поперек между собой опорными ступенями.

Эта металлическая конструкция будет установлена на фасаде здания

Лестница состоит из лестничных маршей, защитного ограждения, площадки выхода на кровлю с ограждениями и крепление к стене.

Защитное ограждение лестницы необходимо при высоте ее вертикальной конструкции 2,6 м.

Проектом предусматриваются следующие демонтажные работы:

- демонтаж покрытия кровли, рубероид с площадью 1104,0м^2;
- кирпичная стена толщиной 250мм, высота стены 3,0 метр, общая длина стены 15,0 метр. детальные чертежи стены смотреть АР-2.

Конструктивные элементы приняты следующие:

крыша – чердачная, вальмовая, с организованным наружным водостоком;

кровля – профлиста по деревянным конструкциям;

стропильная система – деревянная с наслонными стропилами;

вентиляция чердачного пространства – через слуховые окна;

выход на крышу через слуховые окна;

гидроизоляция – один слой рубероида по наружному периметру здания в прикарнизной части на ширину 1 м;

парапет – кладка толщиной 380 мм из силикатного кирпича СОРПо –М75/F15 на цементно-песчаном растворе марки М50 с армирование сеткой из проволоки диаметром 4Вр-1 ГОСТ 6727-80 с ячейкой 50х50 мм;

вентшахты – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х12х65/1нф/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 с утепление с наружной стороны в пределах чердачного пространства минераловатной плитой толщиной 50 мм со штукатуркой по сетке;

стропильная система – деревянная по ГОСТ 8486-86Е из элементов сечением: стропила 50х150(h), прогоны 100х150(h), мауэрлат 100х100(h), обрешетка 50х100(h) с шагом 350 мм;

дверь выхода в чердачное пространство – металлическая утепленная по ГОСТ 31173-2003;

окна слуховые – деревянные с остеклением и жалюзи;

отмостка – бетонная.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания производится в соответствии с требованиями СНиП II-25-80. Обработка древесины ведется способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-93.

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Вентиляция

В проекте предусмотрена удлинение вентиляционных коробов и дефлекторов с учетом строительных норм РК. Удаление воздуха из здания осуществляется существующими системами ВЕ1...ВЕ4.

Вытяжные воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-8 толщиной 1,0мм. Воздуховоды вытяжных систем вывести на 0,5м выше уровня кровли и установить на них дефлекторы. Воздуховоды и узлы прохода, прокладываемые по чердаку, утеплить матами теплоизоляционными URSA М-25Ф толщиной 50мм. Места прохода воздуховодов вытяжных систем через кровлю уточнить по месту. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки воздуховодов следует предусматривать герметичными материалами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

Особое внимание следует уделять защите от пожаров временных зданий, вагончиков, обеспечению свободного проезда пожарных машин к складам и бытовым помещениям, и заземлению передвижных вагончиков.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут иметь место в основном на площадке строительства и имеют кратковременный характер.

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов строительство подводящего газопровода не классифицируется, для газораспределительных сетей санитарные разрывы (имеющие режим СЗЗ) не устанавливаются. По данным расчетов все показатели приземных концентраций без превышения нормативов ПДК.

Снабжение строительства водой, теплом, электроэнергией, связью обеспечивается от временных подводок, выполняемых от существующих сетей, согласно техническим условиям (ТУ) на временное подключение к существующим инженерным сетям и сооружениям. ТУ не предоставлены, вопрос обеспечения водой, теплом, электроэнергией и связью решить в проекте производства работ (ППР).

Пожаротушение на период строительства обеспечивается силами и средствами строителей и персонала Заказчика.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов», гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно –гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ – 49 «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства рассчитана согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Продолжительность строительства согласно ПОС составляет – 3,0 месяца.

Начало работ предусмотрено на 2 квартал 2024 года согласно письма ТОО «Экибастузская ГРЭС-1 имени Булата Нуржанова» № №003-5360 от 11.09.2023 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2023.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-32;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-32;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2023 года;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2022;
- Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65-67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполняется с учетом НДЦС РК 8.04-07-2023 с коэффициентом перехода К=1,075 в цены 2024года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «TURAN - ICE (International consulting expertise - TURAN)» в рабочий проект: «Устройство жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарской область, город Экибастуз», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

По конструктивным решениям:

1. Архитектурно-строительное решения
2. Лист АС-1.1 Исключены ссылки на отмененные нормативные документы актуализировать их действие на момент проектирования согласно АГСК-1 Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан.
3. Лист АС-6 на плане указаны стойки с маркировкой по замечанию.
4. На листе АС-8 узлы 1 и 2 доработано и выполнено по серии 2.160-9.
5. На листе АС-10 разработано крепления ограждения с расходами материала.

Организация строительства

1. В Основной пояснительной записке указано начало и продолжительность строительства.

Сметная документация

1. В сметный расчет включен прогнозный коэффициент К=1,075.
2. Локальные сметы пересчитаны с версии 2022.11 в версию 2023.9 на дату заключения договора с экспертизой.
3. В Сметном расчете уменьшен процент временных зданий и сооружений с 1,5% до 1,5%*0,8=1,2%.
4. В Сметный расчет включены дополнительные затраты, связанные с климатическими условиями 1,3%.
5. Норма накладных расходов принята 72%.
6. Предоставлено Казсодержание-Приложение Е (обязательное).

7. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» согласно пункту 10, Глава 2, разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) не относящийся к технически сложному.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 г.г., всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	38,545 29,660 8,885	40,505 29,820 10,685
	в том числе, сметная стоимость 2022-2023г.:			
1.1	Стоимость в ценах 2022г. (ПИР):	млн. тенге	3,307	4,818
1.2	Стоимость в ценах 2023г. (экспертиза):	млн. тенге	0,571	0,832
1.3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	34,667 29,660 5,007	34,855 29,820 5,035
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 1,96 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, применением прогнозного коэффициента К=1,075, новой версии программы в ценах 2023 года.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№	Раздел проекта	Эксперт	Специализация по аттестату	№ аттестата, дата выдачи	Результат
1	Архитектурно-строительные решения	Махмет Муратхан	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00075673 от 01.08.2022 г.	Соответствует

2	Вентиляция	Утеубай Баян Сағатқызы	Инженерные сети и системы	№ KZ66VJE00082720 от 12.09.2023 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект **«Устройство жесткой кровли зданий СТЗ» по адресу: Павлодарской область, город Экибастуз»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024г.г., всего	– 40,505	млн. тенге;
в том числе: СМР	– 29,820	млн. тенге;
прочие затраты	– 10,685	млн. тенге;
Продолжительность строительства	– 3,0	мес.

8.2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Павлодар облысы Екібастұз қаласы «ҚТҒ ғимараттарының қатты шатырын орнату»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2022-2024ж.ж., барлығы	– 40,505	млн. теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	– 29,820	млн. теңге;
басқа да шығында	– 10,685	млн. теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0	ай

8.2. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

8.4. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Кадырманова А.Д. (Директор)

Махмет М.. (Ведущий эксперт)

Кадырманова А.Д. (Директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)