Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2016 ж. № 16-0241/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің
С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроект - ПВ» Компаниясы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области
Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ 16-0241/16 от 27.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова отдела образования акимата г. Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №981040001974/160084/00(57) от 28 ноября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова отдела образования акимата г. Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Компания «СтройПроект - ПВ», государственная лицензия №13016727 от 16 октября 2013 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Маканова Р.Л., приказ №7 от 18 августа 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденное директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова отдела образования акимата г. Экибастуза»;

дефектный акт от 18 августа 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза», утвержденный директором КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова отдела образования акимата г. Экибастуза»;

заключение от 2016 года по обследованию строительных конструкций здания, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта Акимханов Н.Ж., №KZ27VJE00012515 от 12 августа 2015 года, №KZ39VJE00000368, аттестат эксперта Самуратов Т.С., №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо - мотивированный отказ №ses/S143-03/00112 от 17 октября 2016 года, выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00735/2 от 19 октября 2016 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица М.Ауэзова, 54 а город Экибастуз, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное панельное здание с габаритами в осях 43,35х57,5 м.

Водосток кровли - внутренний организованный.

Проектом предусмотрены:

разборка существующего рулонного покрытия кровли, примыканий из рулонных материалов, цементно-песчаной стяжки, утеплителя из пеногазобетона, пароизоляции из рубероида, плит покрытия вентшахт;

устройство температурно-деформационного шва в осях «4-8» по оси «Д»;

устройство плит покрытия П7д-3 по серии 3.006.1-2.87 выпуск 2 над вентшахтами;

устройство пароизоляции из рубероида КП-350Б по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике - 1 слои;

устройство утеплителя из плит ПЖ-140 на синтетическом связующем по ГОСТ 9573-2012;

устройство керамзитового гравия объемным весом 550 кг/м^3 для уклона;

устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки, армированной сеткой из проволоки диаметром 3 Вр-I с размерами ячейки 100х100 мм в обоих направлениях;

устройство праймера битумного концентрированного по ГОСТ 10178-85 - под рулонные покрытия;

устройство рулонного покрытия изрубероида Рукан ХКП-4,0 - 1 слой, и Рукан ХПП-3,0 - 2 слоя;

устройство примыкания к парапетам, вентшахтам, стенам из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80;

устройство примыкания к парапетам, вентшахтам, стенам из рулонных материалов;

устройство выхода наружу - дверь стальная по ГОСТ 31173-2003.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект - II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими внутренними и наружными стенами.

Существующие конструктивные решения:

Фундаменты - бетонный, ленточный.

Стены - из железобетонных конструкций.

Перекрытия - железобетонные плиты.

На основании результатов технического обследования следует вывод, что основные несущие строительные конструкции здания находятся в исправном рабочем состоянии. Прочность и устойчивость здания в целом обеспечена. Угроза обрушения здания отсутствует и дальнейшая эксплуатация по назначению возможна.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

В целях пожарной безопасности использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*) строительные материалы негорючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения капитального ремонта возможно образование следующих видов отходов:

- производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет выполнен подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте указанном заказчиком. По окончании строительных работ строительный мусор в полном объеме будет вывезен на свалку.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

После окончания кровельных работ все остатки битума, мастичных комьев, обрезков рулонных материалов должны быть тщательно упакованы, уложены в емкости, контейнеры и спущены с кровли с помощью механизированных средств (крышевые краны, подъемники, лебедки и т. д.), затем вывезены в специально отведенные зоны.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.5.2), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от

общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). МРП в текущих ценах 2016 года составляет 2121 тенге. МРП в прогнозных ценах 2017 года составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Лист АС-2. Разработан узел примыкания рулонного ковра к канализационным стоякам.

2. Лист АС-7. В спецификации включен расход по устройству дополнительных гидроизоляционных слоев на участке примыкания к парапету.

3. Лист АС-7. Маркировка утеплителя из минераловатных плит принята согласно ГОСТ 9573-2012.

Раздел СД

4. Сметная документация пересчитана в цены 2017 года.

5. Локальная смета №2-1-1. Позиция 15 - откорректирована стоимость керамзитового гравия.

6. Локальная смета №2-1-1. Позиции 21, 38 - откорректирована толщина выравнивающей стяжки на 30 мм.

7. Локальная смета №2-1-1. Позиции 23, 40 - пересчитан расход праймера битумного.

8. Локлаьная смета №2-1-1. Позиции 29, 46 - примыкание к кровле, откорректирован расход рулонного кровельного материала.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	28,544 24,032 4,512	29,048 24,466 4,582	+0,504 +0,434 +0,070
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	0,665	0,665	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	27,879 24,032 3,847	28,383 24,466 3,917	+0,504 +0,434 +0,070
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее увеличение в сумме 0,504 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт мягкой кровли здания КГУ «Школа-гимназия №22 имени С. Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., –29,048 млн.тенге
в том числе СМР –24,466 млн.тенге
прочие затраты –4,582 млн.тенге
Продолжительность строительства –2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и

утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Школа-гимназия №22 имени С.Торайгырова отдела образования акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2016 года №981040001974/160084/00(57).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ ғимаратының жұмсақ жабынын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–29,048 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–24,466 млн.теңге
басқа шығындар	–4,582 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 28 қарашадағы №981040001974/160084/00(57) шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастуз қаласы әкімдігінің білім бөлімінің С.Торайгыров атындағы №22 гимназия-мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Начальник производственного отдела

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Шапова Н.А.

Эксперт

Нургожин Ж.М.

Эксперт

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист