« «Бір қабатты мейрамхана кешенін қайта құру және ғимараттың үстіне екінші қабатты орналастыру: БҚО, Орал қ., Еуразийский көш., құр. 106».»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2025 ж. № ACG-0090/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саденов Серік Құсайынұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

« «Бір қабатты мейрамхана кешенін қайта құру және ғимараттың үстіне екінші қабатты орналастыру: БҚО, Орал қ., Еуразийский көш., құр. 106».» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" берді.

ЖШС "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ACG-0090/25 от 05.05.2025 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Евразийская ст-е, 106".»

ЗАКАЗЧИК:
Саденов Серик Кусаинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Евразийская ст-е, 106".» выдано ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Бір қабатты мейрамхана кешенін қайта құру және ғимараттың үстіне екінші қабатты орналастыру: БҚО, Орал қ., Еуразийский көш., құр. 106»., "Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Евразийская ст-е, 106".

Дополнительные сведения: ACG-0062-01, 02.04.2025, заявления 28.03.2025

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=e053789a-4b3b-4995-8f81-77001ca230fb

2. ЗАКАЗЧИК: Саденов Серик Кусаинович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ALIMKHAN 3D PROJECT"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ACG-03/00078 от 28.03.2025

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20.02.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание № 29979 от 21.02.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»;
- письмо №53 от 28.03.2025 года об источнике финансирования, выданное заказчиком;
- письмо №53 от 28.03.2025 года о начале строительства, выданное заказчиком;
- договор № 2342 от 17.05.2019 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 0298155 с кадастровым номером 08-130-038-2536, с целевым назначением: для обслуживания ресторана с площадью 0,0809 га;
- технический паспорт от 26.04.2019 года;
- технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «West Kazakhstan survey» в 2025 году (Государственная лицензия ГСЛ №24014509 от 28.03.2024 года);
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «Орал-Топография» в 2025 году (Государственная лицензия ГСЛ №15016999 от 18.09.2015 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- техническое заключение по обследованию выданное ТОО «Premium Group KZ» в 2025 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
- А-00-24-026-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- А-00-24-026-АС - Архитектурно-строительные решения;
- А-00-24-026-ТХ - Технологические решение;
- А-00-24-026-ВК - Водопровод и канализация;
- А-00-24-026-ОВ - Отопление и вентиляция;
- А-00-24-026-ЭОМ - Электроосвещение и электрооборудование;
- А-00-24-026-ПС - Пожарная сигнализация;
- Паспорт рабочего проекта;
- Расчеты.

5.4. Существующее положение
Объёмно-планировочное и конструктивное решение здания.
Литер Б (двухэтажный корпус):
1. Фундамент– крупноблочный;
2. Наружные и внутренние стены – керамзит блок;
3. Перегородки - газоблок;
4. Перекрытия – железобетонные плиты;
5. Крыша – металлический;
6. Кровля – металлочерепица;
7. Окна – ПВХ;
8. Двери – метал, дерево, металлопластик;
9. Полы – бетон, плитка, линолеум;
10.Отопление – автономные.
1. Объём здания – 2888,0 м^3;
2. Площадь застройки – 627.8 м^2;
3. Общая площадь – 562.7 м^2;
4. Количество этажей – 1;
5. Высота здания – 4,6 м;
6. Высота помещении – 3,50.

5.5. Цель и назначение объекта строительства:
Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен по адресу**:** Западно-Казахстанская Область, город Уральск, улица Евразийская строение, 106.

Природно-климатические условия района строительства:
По природным условиям относится к строительно-климатическому району - IIIB.
При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-420032011), НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 Нагрузки и воздействия на здания ЧАСТЬ 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-320032011).
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району IV – 1,8 кН/м^2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району III - 0,56 кН/м^2;
- расчетная зимняя температура воздуха - минус 29,6 °С;
- средняя максимальная температура наиболее теплого месяца года (июля) - +29,9 С°;
- нормативная глубина промерзания - 1,6 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Инженерно-геологические условия района строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «West Kazakhstan survey» в феврале 2025 года государственная лицензия №24014509 от 28.03.2024 года, приложение к лицензии от 28.03.2024 года, в результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в котором по литологическим и физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В комплексе современных отложений (pQIV), выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, нарушенный, представлен суглинками буровато-коричневыми, с корнями травянистой растительности.

Мощность 0,5 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных морских хвалынских отложений ($mQ_{III}hv$) выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, маловлажный, от твердой до полутвердой консистенции, пористый, с меловыми вкрпалениями и стяжениями, в верхней части - с корнями травянистой растительности, гумусированный, с тонкими прослойками песка.

Суглинок обладает слабопросадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0,013-0.015).

Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степени сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 31,0-63,0 мм/м) и от повышенной до сильной степени сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 45,0-77,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,75 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 6,24 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw., д.е. = 0.066-0,0710) суглинок от слабонабухающий.

Мощность 7,2 м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, влажный, от туго- до мягкопластичной консистенции, микропористый, с тонкими прослойками песка и супеси.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е =0,005).

Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 31,0-44,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,44 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (εsw., д.е. = 0.008-0,055) суглинок от ненабухающего до слабонабухающего.

Мощность 2,3 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Технологическая часть

Надстрой 2-го этажа предназначена на посещения 50 человека под назначение банкетный зал. Все работы согласно нормам и правилам РК.

Штаты и режим работы

Банкетный зал предусматриваются режим работы в одну смену с 14:00 до 02:00ч.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Архитектурно - строительные решения

Настоящий рабочий проект "Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа, расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Евразийская ст-е, 106". разработан на основании исходных данных приведённых в пояснительной записке и соответствии с другими основными комплектами рабочих чертежей:

2. Основные исходные данные, принятые при проектировании:

- место строительства - ЗКО г. Уральск
- климатический район категории - IV
- ветровой район - III
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,6°С;
- нормативное значение веса снегового покрова -70 кг/м2;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кг/м2;
- сейсмичность района строительства - до 6 баллов.

3. За условную отметку ±0,000м=42,41 абсалютн. отм. принята вверх пола 1-го этажа.

Производства, монтаж и приёмку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами.

В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Антикоррозионная защита:

По периметру здания, выполнить бетонной отмостку, шириной 1000мм. и толщ 100мм. на уплотненное основание ПГС.

Указания по производству работ и монтажу конструкции.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН Р К 5 .01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные, основные типы. Конструктивные элементы и размеры»;
- СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН Р К 5 .01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 Несущие и ограждающие конструкции. Нагрузки и воздействия.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,6°С, по СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Технические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Этажность здания	этаж	2
2.	Площадь застройки	$м^2$	36,38
3.	Общая площадь здания	$м^2$	761,25
4.	Строительный объем	$м^3$	3458,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3 Конструктивные решения

Здания ресторана прямоугольных форм с одной стороны трапедициальной формы с размерами по осям 23,12х25,95м. высоту помещении 1эт. h=4,0м., h=3,35м., 2эт. h=3,4м.

Фундамент пристроя из ФБС блоков толщ. 400мм., с устройством монолитной подушки.

Устройства стен из керамзитоблока марки М100 толщ. 400мм.

Перекрытия сборно-железобетонные

Окна и двери из алюминиевых профилей

Кровля односкатная по проф. настилам и металлическим фермам по металлическим прогонам.

Для маломобильной группы предусмотрено стоянка на парковке, а также расположены МАФы в виде урны и скамейек.

Реконструкция здания предусматривает следующие работы:

- демонтаж левая часть кровли ресторана (кухня, подсобные помещ.)
- так как ж.б. плита предусмотрено, производим наращивание стен из газоблока с устройством армопояса и закладными деталями для установки металлических ферм
- также на 2-ом этаже в задней части предусмотрено аварийный выход через металлическую лестницу.
- первый этаж левая часть здание производим перепланировку меняем назначение помещение.
- Все нормативы СНиП РК, в том числе противопожарные нормы сохранены.

Противопожарные мероприятия.

Проект выполнен в соответствии с требованиями

СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

СП РК 2.02.101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуация осуществляется через лестничные клетки.

Все деревянные конструкции крыши обработать огнезащитной краской "Негорин-МС"

Указания по производству работ в зимних условиях

При производстве работ в зимнее время следует соблюдать соответствующие требования СП РК 5.03-1037-2013. "Несущие и ограждающие конструкции".

Кирпичную кладку вести на растворе с противоморозными добавками, обеспечивающими твердение раствора на морозе без дополнительного обогрева.

При производстве работ необходимо вести систематический контроль растворов на всех этапах строительства.

Перед наступлением оттепели до начало оттаивания кладки, следует выполнять мероприятия по разгрузке, временному креплению или усилению перенапряженных ее участков (простенков, опор прогонов и.т.п.)

С перекрытий необходимо удалять не предусмотренные проектом нагрузки (строительный мусор, строительные материалы и.т.д.) В случае обнаружения признаков перенапряжения кладки в виде деформации, трещин или отклонений от вертикали, следует принимать срочные меры по временному или постоянному усилению конструкции.

При производстве бетонных работ необходимо вести контроль прочности бетона, как правило, испытанием образцов, изготовленных у места укладки бетонной смеси.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ133 по ГОСТ 926-82* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Фундаменты выполнить из бетона на сульфато стойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Боковые поверхности ж/б плит фундаментов обмазать горячим битумом за два раза.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой – минус 29,6 С,

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция м кондиционирование».

Теплоснабжение здания предусматривается от пристроенной котельной с одним котлом на природном газе BB735 Navien.

Расход тепла на отепления здания над строя составляет 14,58кВт.

Существующий котел обеспечивает надстрой второго этажа Система отопления двухтрубная с нижней разводкой трубы предусмотрены из термопластов по ГОСТ 32415-2013 Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,180 кВт Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Прокладка трубопроводов скрытая и открытая. Предусмотрена электрическая воздушно-тепловая завеса на основном входе в здание.

Вентиляция

В помещениях пристроя второго этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%. Приток воздуха в помещение зала подается установкой П1 от окон и дверей. Вытяжка осуществляется системой В2 канальным вентилятором из расчета 20м3/час на одного человека. В курилке вытяжка 10-кратная системой ВЕ1 Вытяжка из кухни первого этажа осуществляется канальным вентилятором из расчета 20м3/час на одного человека. Воздуховоды из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В помещениях санузлов вытяжка механическая из расчета 50 м3/ч на один унитаз канальными вентиляторами СК100А В качестве распределительного притока и вытяжки проектом предусмотрена установка приточных и вытяжных вентиляционных решеток Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"

Водопровод и канализация

Водоснабжение.

Хозпитьевое водоснабжение здания предусмотреть от существующего водопровода согласно ТУ. Гарантированный напор в водопроводной сети 20 метров Приготовление горячей воды выполняется от двухконтурного котла для кухонных моек и умывальников. Магистральный водопровод проложен по первому этажу из полипропиленовых труб Магистральный водопровод изолируется каучуковым рукавным изоляционным материалом "K-Flex" толщиной 9мм от конденсата Хоз-питьевой водопровод запроектирован из напорных труб диаметры 25Х1,5; 20Х1,3; 16Х1,3 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация.

Сточные воды от санитарных приборов здания выводятся в существующий септик, Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Ду50 и Ду110мм по ГОСТ 22689.0-89 Приборы присоединяются к проектируемой разводке здания от унитазов, умывальников и кухонных моек. От системы канализации К3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предусмотреть жиро уловитель с дальнейшим стоком в септик.

Электро-технические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380В.

Категория электроснабжения III.

В качестве водно распределительного устройства (ВРУ) предусматривается существующие ВРУ.

Существующие ВРУ используется для распределения магистральных линии, групповых сетей освещения, розеточных групп и учета электроэнергии.

Дополнительно для распределения по этажам групповых линий освещения и розеточных групп, предусмотрены распределительные щиты ЩР, которые комплектуются по месту.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для аварийного (эвакуационного) освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: вентиляционное оборудование, розеточные группы, и т.д.

Розеточные группы подключаются к электрощитам через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующее на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии освещения, розеточных групп, вентиляционного оборудования и т.д. выполняются трехпроводными, четырёхпроводными и пятипроводными - кабелями марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен и потолка в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м;

Высота установки розеток - 0,3м;

Высота установки выключателей - 0,9м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем подключения защитного провода распределительной сети (3-я, 4-я и 5-я жила) к защитной шине на существующем ВРУ, которая имеет соединение с существующим наружным контуром заземления.

Молниезащита

Молниезащита проектируемого объекта выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013*.

Металлическая кровля здания является молниепремником.

Не реже чем через 20м по периметру здания предусматриваются токоотводы (сталь круглая ф8мм). в месте опуска токоотводов забивается в землю заземлитель. Заземлители выполняются вертикальными электродами из круглой стали диаметром 16 мм, которые

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

забиваются в грунт на глубину 5 метров и соединяются полосовой сталью 40х4мм на сварке. На каждый токоотвод принято по одному вертикальному электроду. Полосовую сталь уложить в траншее на глубине не менее 0,5 метра от планировочной отметки земли.

Присоединение токоотводов к заземлителям должно выполняться, как правило, при помощи сварки. Допускается присоединение с использованием латунных болтов, гаек и шайб.

Электромонтажные работы необходимо выполнять согласно ПУЭ РК-2015 и СП РК 2.04-103-2013*.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2022 (измен. от 08.10.2024г. N33-НК), СН РК 2.02-02-2023, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты дымовые автоматические пожарные извещатели ИП-212-41М и тепловые автоматические пожарные извещатели ИП 103, которые устанавливаются на стенах (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор "ВЭРС-ПК-8" устанавливаемый на высоте 2,2м от уровня пола.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, устанавливаемый снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ШЫҒУ/ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КПСнг(А)-Frls-2х0,5 проложенным в кабель-канале с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется не горючий провод КПСнг(А)-Frls-4х0,5.

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КПСнг(А)-Frls, который проложен в кабель-канале с крышкой.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), а в стояке в жесткой трубе ПВХ.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 5,0 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №53 от 28.03.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция одноэтажного ресторанного комплекса с над строем второго этажа, расположенного по адресу: Западно-Казахстанская Область, город Уральск, улица Евразийская строение, 106» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- этажность	- 2 этажа;
- площадь застройки	- 36,38 м²;
- общая площадь	- 761,25 м²;
- строительный объём	- 3458,0 м³;
- продолжительность строительства	- 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Саденовым С. К., в соответствии с условиями договора №ACG-0062-01 от 02.04.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Еуразия көшесі, 106 мекенжайында орналасқан екінші қабаттың үстіндегі бір қабатты мейрамхана кешенін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- қабаттылығы	- 2 қабат;
- құрылыс алаңы	- 36,38 м²;
- жалпы ауданы	- 761,25 м²;
- құрылыс көлемі	- 3458,0 м³;
- құрылыстың ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 02.04.2025 жылғы №ACG-0062-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Саденов С.К., кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Сагубаев Данияр Альбекович	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ91VJE00022615	Соответствует
2	Общая пояснительная записка	Кенжебаев Ермен Талгарович	Градостроительство	KZ70VJE00022605	Соответствует
3	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
5	Паспорт проекта	Багаутдинова Талья Самиковна	Конструктивная часть	KZ75VJE00019702	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Досмагулов Алтынбек Айдарханович	Конструктивная часть	KZ79VJE00061534	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ16VJE00073823	Соответствует

Тілеужан Е.Б. (Директор)

Досмагулов А.А. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Багаутдинова Т.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	9fa2ce6a-690a-46df-8aa8-3da8764119c1
Номер и дата документа	ACG-0090/25 от 05.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ДОСМАГУЛОВ АЛТЫНБЕК АЙДАРХАНОВИЧ 2025.05.05 17:39:22 1EF9122077C760D4C1E209CB3B3C6B5D2081B779 САГУБАЕВ ДАНИЯР АЛЬБЕКОВИЧ 2025.05.05 17:40:25 30F6404E27D989B05C466375CC76D2A68C28592A МАШАНОВ НУРБОЛ РУСТАМОВИЧ 2025.05.05 17:41:45 4D5BC132873EC82061B9B547FF6B46226C577733 КЕНЖЕБАЕВ ЕРМЕН ТАЛГАРОВИЧ 2025.05.05 17:43:11 65C038E42693D8282B73FAAF47D1D0DE03C8830F БАГАУТДИНОВА ТАЛЬЯ САМИКОВНА 2025.05.05 17:45:03 630EC7DF2A78859EA07D10789E94CD6C73693FC8 **Подписано:** ТІЛЕУЖАН ЕЛАМАН БАҚЫТЖАНҰЛЫ "ALLIANCE CONSTRUCTION GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.05 17:46:02 119DCB11D19F14D159D48E8898E5040BE3039524

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»