Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 25 " октября 2021 года

Заказчик ТОО "Елорда курылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович, г. Нур-Султан, ул. А. Иманова, 11, БЦ "Нурсаулет", 3 этаж, БИН 180140023552, тел.:72 84 18, почтовый индекс: 010000

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «СТРОЙ С НАМИ», директора Цоя Александра Дмитревича БИН 051040006684 100000, г.Караганда, ул.Мустафина, 7/2 *дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", эксперт технического надзора Абдрахманов Нурбол Омирбекович, аттестат № KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; № KZ57VJE00043306;БИН 080340021473 ,тел.:8-778 980 9000.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.08.2020 года ТО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года, главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович, БИН 120540009570, тел:87019102993.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан.

(пятна 10,11,12,13) (без наружных инженерных сетей)» класс жилья 1V уровень ответственности II (нормальный), категория здания по пожароопасности и взрывоопасности -Д, степень огнестойкости здания - II, класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3, класс пожарной опасности строительных конструкций - С0.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая технологическая сложность объекта, **расположенного по адресу: г. Нур - Султан район «Сарыарка», юго-восточнее жилого массива Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **"30" августа 2021 г.,** дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-830 от 15 мая 2020г.** *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ18REA00192508 от 24.09.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, дата первичной выдачи 08.08.2012 года.** *наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)* заключением **РГП «Госэкспертиза», №01-0472/18 от 29.11.2018 г. и №01-0426/20 от 10.09.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "19" **сентябрь 2019 года;**

окончание работ "30" **август 2021 года;** при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 ;

фактически, месяц: 21 ;

Причина отклонения продолжительности строительства от нормы: корректировка проекта и несвоевременное выполнение строительно-монтажных работ подрядчиком по наружным сетям ТОО "Alasar Investments".

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица	По проекту	Фактически

и так далее измерения

	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	17283	17283
Число этажей	этаж	9 -12	9 -12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	61804,5	61804,5
В том числе подземной части	м3	4476,4	4476,4
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	248	13756,6	7933,4	248	13756,6	7933,4
однокомнатных	80	3350,4	1489,2	80	3350,4	1489,2
двухкомнатных	80	4508,4	2494,2	80	4508,4	2494,2
трехкомнатных	88	5897,8	3950	88	5897,8	3950
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: Объект состоит из 2-х домов по 9 этажей и 2-х домов по 12 этажей. Стены цокольного этажа домов 10 и 11 выполнены из цокольных блоков, стены цокольного этажа 12 и 13 домов выполнены из монолитного железобетона. Кровля с внутренним организованным водостоком по деревянным конструкциям с подогревом водоприемных лотков и воронок. Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые с тройным остеклением. В домах межквартирные перегородки из пустотных блоков 200х200х400 с вертикальной армировкой и монолитные ж/бетонные толщ.200мм. Перегородки во всех домах в жилых комнатах, холлах-кухнях – из гипсокартонных листов с шумоизоляцией из минералловатных плит Квартиры домов имеют эркеры при кухнях на всех этажах, балконы при жилых комнатах, раздельные санузлы и ванную в 2-х и 3-х комнатных квартирах. Фасадная часть 10-11 домов облицована кирпичом красных и бежевых тонов, 12-13 домов заштукатурена декоративным раствором по сетке и утеплителю с последующей окраской фасадной краской. В местах прохождения ригелей и колонн выполнено утепление и оштукатурено по сетке. Цокольная часть здания штукатурка декоративным раствором до отметки 0,000 и окрашено фасадной краской. В каждой жилой секции предусмотрены лестничная клетка, пассажирский лифт грузоподъемностью 650 кг. Для доступа инвалидов колясочников на первый этаж здания и к лифту принята установка подъемной платформы.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 029 160,642 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 895 684,617 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 476,025 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 029 160,642 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ1 895 684,617 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 476,025 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 70 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (Нормальный, от -5% до -15%);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Многоквартирный жилой комплекс юго-восточнее жилого массива Коктал в г.Нур-Султан. (пятна.10,11,12,13) (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы", генеральный директор Бердалин Ерлан Сайранович,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору **Абдрахманов Нурбол Омирбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", генеральный директор Манасов Ержан Эркинович**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- **Абдрахманов Нурбол Омирбекович**
- аттестат **№ KZ75VJE00054622; № KZ49VJE00052956; №KZ57VJE 00043306;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года главный инженер проекта Вичкуткин Денис Михайлович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "ВИД Проект", Государственная лицензия № 18003775 от 21.02.2018 года, директор Дегтярев Вадим Валерьевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Вичкуткин Денис Михайлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Цой Александр Дмитревич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)