«Ақмола облысы Степногорск қаласының 20 шағын ауданында жылумен жабдықтау желісін салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.02.2025 ж. № КОЭ-0002/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Степногорск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС

Көкшетауқаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Степногорск қаласының 20 шағын ауданында жылумен жабдықтау желісін салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Кокшетауоблэкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КОЭ-0002/25 от 25.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство сети теплоснабжения в 20 микрорайоне города Степногорска Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»

город Кокшетау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство сети теплоснабжения в 20 микрорайоне города Степногорска Акмолинской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшетауоблэкспертиза».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Вид документации: рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство сети теплоснабжения в 20 микрорайоне города Степногорска Акмолинской области»

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КОЭ-0003-03 от 04.02.2025г.

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» (государственная лицензия № 24017420 от 26.04.2024г., I категория на занятие проектной деятельностью)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15.04.2024г.

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ59VUA01260987, от 24.10.2024г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска»

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-018-003-203, площадь участка 0,0172га., запись № 12077 от 12.10.2010г., изготовленный Степногорским городским земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосНПЦзем

постановление акимата города Степногорск № А-1/1 от 03.01.2024г.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «KAZ Геология» в 2024г., (государственная лицензия № 15001243 от 23.01.2015г., на занятие изыскательской деятельностью)

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «KAZ Геология» от 13.05.2024г., (государственная лицензия № 15001243 от 23.01.2015г., на занятие изыскательской деятельностью)

письмо заказчика № 01-09ш/110 от 14.02.2024г., об отсутствии зеленых насаждений

письмо заказчика № 01-09ш/111 от 14.02.2024г., о технических условиях

письмо заказчика № 01-09ш/112 от 14.02.2024г., о начале строительства

письмо заказчика № 01-09ш/113 от 14.02.2024г., о финансировании

технические условия:

технические условия на присоединение к тепловым сетям № 2536 от 23.05.2016г., выданные ТОО «Степногорск Теплотранзит»

7.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том ОПЗ. Общая пояснительная записка

Том ПП. Паспорт проекта

Том СД. Сметная документация

Том ПОС. Проект организации строительства

Альбом 2 ТС. Тепловые сети

Альбом 2 ТС.КЖ. Конструкции железобетонные

Альбом 2 ТС.ОДК. Оперативно-дистанционный контроль

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Местоположение - город Степногорск Акмолинской области

Район не сейсмоактивен - СП РК 2.03-04-2017.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1.

№ п/	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по	Номер аттестата	Результат (соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п			аттестату)		или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Солтан Еркін Қазымұлы	Конструктивная часть	KZ32VJE00076833	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
4	Наружные сети теплоснабжения	Қырқынбай Қабылбай	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00069598	Соответствует
5	Сметная документация	Зарва Ольга Валерьевна	Сметная часть	KZ17VJE00077879	Соответствует
6	Паспорт проекта	Кабулова Бота Кошановна	Предпроектная документация	KZ13VJE00069706	Соответствует
7	Система оперативного дистанционного контроля	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

9.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	км	4,225	4,225
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 в т.ч. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	757,003 632,889 0 124,114	757,003 632,889 0 124,114
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c025f1bf-552b-49ae-96a2-5f601084296f

**в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года № 305.*

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации по объекту «Строительство сети теплоснабжения в 20 микрорайоне города Степногорска Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована договором № КОЭ-0003-03 от 04.02.2025г., между исполнителем: ТОО «Кокшетауоблэкспертиза», заказчиком: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» и плательщиком: ТОО «Көкше-Құрылыс-Р».

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Степногорск қаласының 20 шағын ауданында жылумен жабдықтау желісін салу» объектісі бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына; 04.02.2025ж., № КОЭ-0003-03 Орындаушы: «Кокшетауоблэкспертиза» ЖШС, тапсырыс беруші: «Степногорск қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ және төлеуші: «Көкше-Құрылыс-Р» ЖШС арасында.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Бугантаев М.С. (Директор)

Кабулова Б.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Солтан Е.Қ. (Эксперт)

Қырқынбай Қ. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Зарва О.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен алынған электрондық нұсқасы. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8fc65526-5772-48d5-8efd-9889978534ba
Номер и дата документа	КОЭ-0002/25 от 25.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАБУЛОВА БОТА КОШАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.02.25 22:28:20 1957096AEAEDF63C75CC821865C88C43E882A372 СОЛТАН ЕРКІН ҚАЗЫМҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.02.25 22:29:10 1B01525C204B8696448CA7F5EF75E52E232C17F3 ҚЫРҚЫНБАЙ ҚАБЫЛБАЙ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.02.25 22:29:47 196C52E01E10B48FF433611A480101EBE064AC15 ЛЫКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.02.25 22:31:45 41C24EDAC87AC32F2A531BD7F2044FECDF34ED0A ЗАРВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА "Кокшетауоблэкспертиза" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.02.25 22:32:42 5B0CE897FA894939713FECA4F87C87D4F40FDB04 **Подписано:** БУГАНТАЕВ МЕИРХАН САЛЕУБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетауоблэкспертиза" 2025.02.25 22:33:45 3CCF83D59FAAD1DF01FC77A410BC1E3CB7B36A2C

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»