Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**«БҚО, Бәйтерек ауданы, Махамбет а/о, Махамбет ауылы, Жәңгір хан көшесі, 20/2 үй мекен-жайы бойынша сауда орталығының құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша

28.04.2025 ж. № SBEX-0028/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Ержикенов Мурад Жумагулович

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«MIRAS-2019» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«БҚО, Бәйтерек ауданы, Махамбет а/о, Махамбет ауылы, Жәңгір хан көшесі, 20/2 үй мекен-жайы бойынша сауда орталығының құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0028/25 от 28.04.2025 г.

по рабочему проекту
**«Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жәңгір хан, д. 20/2»**

**ЗАКАЗЧИК**:
Ержикенов Мурад Жумагулович

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жәңгір хан, д. 20/2»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «БҚО, Бәйтерек ауданы, Махамбет а/о, Махамбет ауылы, Жәңгір хан көшесі, 20/2 үй мекен-жайы бойынша сауда орталығының құрылысы», «Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жәңгір хан, д. 20/2».
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 28.02.2025 года SBEX-0022-01 между ТОО «Smart Build Expertise», Ержикеновым М.Ж. и ТОО «MIRAS-2019».
**Дополнительные сведения:** SBEX-0022-01, 28.02.2025г., заявление от 28.02.2025г.
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=4c904910-d022-4cba-9d6b-0a5f15650c07

**2. ЗАКАЗЧИК:** Ержикенов Мурад Жумагулович

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «MIRAS-2019»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** SMART-03/00024 от 28.02.2025г.

- задание на проектирование от 20.02.2025 года, утвержденное заказчиком;
- Решение Акима сельского округа Махамбет Зеленовского района Западно-Казахстанской области №14 от 05.04.2017 об изменении целевого назначения земельного участка площадью 0,0345 га;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0277881 по адресу: ЗКО, Зеленовский район, с/о Махамбет, с.Махамбет, ул.Жәңгір хана, д.20/2, площадью 0,0345 га (для строительства и обслуживания торгового центра), кадастровый номер 08-118-085-1214, выданный Зеленовским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области от 12.04.2017 года №408;
- сведения о собственнике (правообладателе) от 17.04.2017 года №002108130640;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 25 ноября 2024 года №KZ290VUA01284225 выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»;
- отчет по геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MIRAS-2019» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027020 от 11.12.2023 года);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- отчет по геологическим изысканиям, выполненный ТОО «MIRAS-2019» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027020 от 11.12.2023 года);
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы от 27.02.2025 года №18-25;
- письмо заказчика от 27 февраля 2025 года №18-25, содержащее данные об источнике финансирования;
- письмо заказчика о начале строительства объекта от 27.02.2025г.

*Технические условия:*

- на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-ЗГХ-2021-00000071 от 31.08.2021 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ».

**5.2. Согласования со сторонними организациями**

Согласование проектных решений заказчиком от 27 февраля 2025 года №18-25.

Согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» №KZ91VUA01596419 от 27.04.2025 года.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
- Альбом 3. Водопровод и канализация.
- Альбом 4. Отопление и вентиляция.
- Альбом 5. Внутреннее газоснабжение.
- Альбом 6. Электроснабжение.
- Альбом 7. Электрооборудование и электроосвещение.
- Альбом 8. Пожарная сигнализация.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геоедезические изыскания.
- Книга 2. Инженерного-геологические изыскания.
- Том 5. Проект организации строительства.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью объекта является строительство торгового центра.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Участок под строительство торгового центра находится в ЗКО, район Бәйтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул.Жәңгір хан, д.20/2.

Земельный участок граничит: на севере, юге, западе, востоке – жилые дома. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 36,39 –36,77 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Рис. 1 Ситуационная схема участка**

**Природно-климатические условия района строительства**:

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30 см. (минимум – 15 см, максимум 40-50 см).

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по скоростному напору ветра – III.

Климатический район для строительства – 3А.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

## 6.2. Проектные решения

### 6.2.1. Генеральный план

Участок изысканий расположен по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жәңгір хан, д.20/2.

Система координат – местная, городская. Система высот – Балтийская.

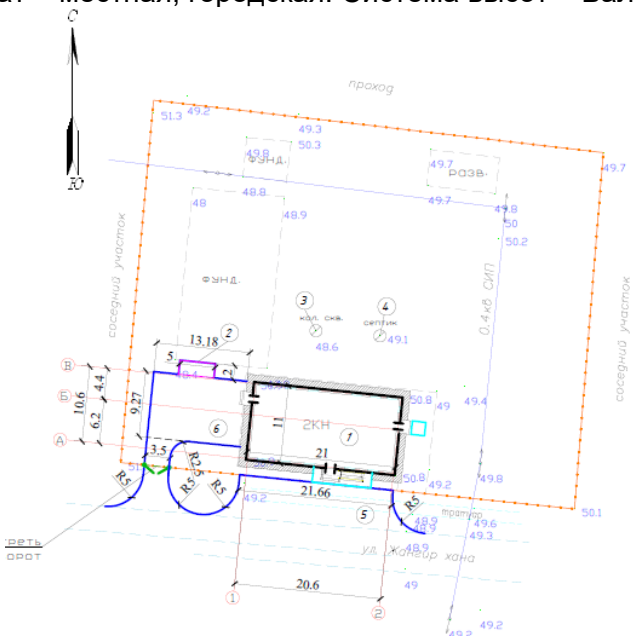


**Рис.2. Схема генерального плана**

*Организация рельефа*

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу. За пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

*Благоустройство*

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.

В проекте для маломобильных групп предусматривается площадка для мусорного контейнера, септик, автостоянка.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели по площадкам:

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь участка | га | 0,0345 |



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2. | Площадь постройки | м$^2$ | 301,66 |

**6.2.2. Архитектурно-строительные решения**

Проект разработан для следующих условий строительства:

климатический район строительства - IIIA.

температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°С.

абсолютно минимальная - 43°С.

При проектировании здания приняты нагрузки, согласно СН РК 1.02-18-2007 в том числе:

- снеговая нормативная нагрузка по II снеговому району - 1,8 кН/м$^2$;
- ветровая нормативная нагрузка по II ветровому - 0,56 кН/м$^2$.

Таблица 2.

Технико-экономические показател:

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1. | Площадь застройки | м$^2$ | 301,66 |
| 2. | Общая площадь помещений | м$^2$ | 196,54 |
| 3. | Строительный объем здания | м$^3$ | 972,873 |

*Противопожарные мероприятия:*

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Административные и бытовые здания», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация осуществляется через лестничную клетку и по пожарной лестнице.

***Конструктивные решения***

Здание торгового центра прямоугольное в плане с размерами в осях 10,6*20,6 м.

Фундаменты – ленточные, монолитные. бетон В20.

Марка кладочного раствора - М100.

Наружные стены – из газоблока (экотон) толщиной 250 мм.

Перегородки из силикатного кирпича СОР-150/15 ГОСТ 379-95 м$^3$ толщиной 120 мм.

Покрытие – деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм.

Утеплитель крыши жесткая мин.вата, плотностью 120 кг/м$^3$, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт/(м*град).

Крыша - односкатная.

Кровля - сэндвич панель (коричневый цвет).

Утеплитель кровли – ППЖ-200 ГОСТ9573-2012 G=200 кг*м$^3$.

Водосток - наружный, неорганизованный.

Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ24698-81.

Полы - бетонная стяжка толщ.10 см линолеум на утепленной основе, керамическая плитка в санузлах.

Внутренние стены – штукатурка, шпаклевка водоэмульсионная краска.

Отделка фасада – штукатурка; декоративный элемент из пенополистирола.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0 м с уклоном от стены здания 3,5%.

**6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Отопление и вентиляция**

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31.3°С.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Отопление магазина предусматривается от котла марки BB 150GA. Теплоноситель вода с параметрами 85-60°С. Система отопления – двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов применяются алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы осуществляется через кран Маевского.

Трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб PN-25 по ГОСТ 52134-2012. Трубопроводы системы отопления прокладываются в полу.

**Водоснабжение и канализация**

В проекте запроектированы следующие сети:

В1 – водопровод хоз.питьевой;

К1- канализация хоз. питьевая.

Водопровод хоз.питьевой запроектирован для подачи воды к санитарным приборам. Трубы проложены открыто по полу и строительным конструкциям. Сеть выполнена из пластиковых армированных водопроводных труб диаметром 20-15 мм. На сети установлена запорно-регулирующая арматура. Канализация хоз. Бытовая запроектирована для отвода хоз.бытовых стоков от санитарных приборов. Стоки самотеком поступают в выгреб емк.1,5 м$^3$/сут. Сеть выполнена из пластиковых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689,2-89.

*Основные показатели по ВК:*

- водопровод В1 – 0,22 л/сек;
- канализация К1 – 0,2 л/сек.

*Водопровод*

Подключение наружного водопровода и хоз-бытовых нужд, предусматривается от сущ. Сетей водопровода согласно ТУ, на месте врезки устанавливается водопроводный колодец диаметром 1000 мм.

Проектируемый водопровод прокладывается на глубине 2,2 м полипропиленовыми трубами PP Д25.Для питьевых нужд используется привозная вода «Хрустальная».

Монтаж наружных сетей вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2023.

*Канализация*

Отвод сточных вод бытовой канализации предусматривается в проектируемый септик V=1.5 м$^3$. Проектируемая канализация прокладывается труб ПВХ (техническая) по ТУ 6-19-231-87.

**Электрооборудование.**

Электроснабжение объекта: «Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Бәйтерек, с/о Махамбет, с.Махамбет, ул.Жәңгір хан, д.20/2» осуществляется от КТП№А89 сущ.трансформатор подстанция» кабелем марки сип 4х16 мм$^2$. Прибор учета установлен в н/в щите в проектируемой торгового центра. Проход кабельных линий через стену выполняется в металлической трубе.

Групповые сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66. Прокладку кабеля выполняют скрыто в штрабе и в пустотах плит перекрытия. Прокладку кабеля в пустотах плит перекрытия выполняют в гафрированной трубе из негорючего пвх-пластика расстояния от трубопроводов (водопровод, отопление и т.п.) газопроводов и газовых счетчиков до места установки ЩУ должно быть не менее 1 м (ПУЭ РК изд.6). Проходы кабелей через стены выполняют в отрезках труб с уплотнением. Выполнен расчет токов короткого замыкания. Токи отключения защитных аппаратов обеспечивают отключение аварийной линии. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоедущие части электроустановок зануляются. Высота установки щитков 1,7 м.

*Внутреннее электроснабжение*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени надежности электроприемники относятся к III категории. В качестве водно-распределительного устройства принят распределительный щит NRL – 24 3F ZS который запитывается от наружных сетей. Напряжение сети 380/220 В. Учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронным счетчиком типа се-303, который устанавливается на вводе в NRL – 24 3F ZS .На лампах общего освещения принято 220 В проектом приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Розеточные группы выполняются кабелем ввгнг 3х2,5 в слое штукатурки. Осветительные группы выполняются кабелем ввгнг 3х1,2 в пустотах плит перекрытия, в слое штукатурки. Для управления освещением предусмотрены выключатели. Высота установки над полом: осветительных щитков 1,8 (до верху), розеток 0,3 (до низу), выключателей 1,0 (до низу). Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требовании гл.1.7. ПУЭ. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления.

**Пожарная сигнализация.**

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях зданий предусмотрено устройство пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК2». В помещениях, контролируемых от пожара устанавливаются дымовые извещатели ИП212-45, торговом зале, топочной, складе, в холе монтаж которых предусматривается на потолках блокируемых помещений в соответствии СНиП РК2.02-15-03. Питание прибора «ВЭРС-ПК2» осуществляется от сети переменного тока напряжением 220 В после вводных коммутационных аппаратов здания. Резервное питание, аккумуляторная батарея, встроенная в прибор. Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Прибор устанавливается на кирпичной стене с нулевым приделом распространения огня.

Прибор устанавливается на стене на высоте 1,8 м.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем «Маяк-12К установленным снаружи здания на стене, в здании предусмотрена световая сигнализация «Выход», звуковая сирена «Сигнал АС-12».

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВ 2х0,4 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2 м от пола.

Линии пожарной сигнализации к комбинированному оповещателю, световой сигнализации, звуковой сирене выполняются проводом КСПВ 4х0,4 открыто по потолку и стенам на высоте 2.2 м от пола. Проходы ШС через стены выполняются в отрезках стальных труб.

**Газоснабжение**

Данным проектом предусматривается газооборудование автономного источника теплоснабжения, оборудованного водогрейным котлом марки BB150GA. В качестве топлива для топочной принимается природный газ теплотворной способностью Q=7600 ккал/час, плотностью у=0,73 кг/нм$^2$.

Расход газа отопительным прибором составляет – 1,93 м$^3$/ч.

Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.

Газоснабжение топочной предусматривается от газопровода низкого давления.

Учет расхода газа – счетчики газа коммунально-бытовые G 4.

Газопровод запроектирован из стальных водо-газопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубы прокладывают открыто и монтируют на сварке с разъемными резьбовыми соединениями в местах установки запорной арматуры и газового прибора (котла).

Запорную арматуру устанавливают на вводе и у газового прибора.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спец.автотранспортом.
- на участке устанавливается 2 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий должен иметь в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

**Охрана труда и техники безопасности при строительстве**

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов, временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.**

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.

Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.
- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.).

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014, часть 2, срок продолжительности строительства определяется по формуле методом экстраполяции и составляет 4 месяца.

Заделы по годам:

2025 год - 100%.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жәңгір хан, д. 20/2» внесены следующие изменения и дополнения:

*Общие замечания:*

1. Предоставлено утвержденное задание на проектирование.
2. Предоставлены ЭП и согласование ЭП.
3. Предоставлены откорректированные альбомы чертежей.
4. Предоставлены откорректированная ОПЗ и ПП.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 3.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1. | Общая площадь участка | га | | 0,0345 |
| 2. | Площадь застройки | м$^2$ | | 301,66 |
| 3. | Площадь помещений | м$^2$ | | 196,54 |
| 4. | Строительный объем | м | | 972,87 |
| 5. | Нормативная продолжительность строительства | месяц | | 4,0 |

**8.ВЫВОДЫ:**

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство торгового центра по адресу: ЗКО, район Байтерек, с/о Махамбет, с. Махамбет, ул. Жаңгір хан, д. 20/2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

| | |
|---|---|
| Общая площадь участка | 0,0345 га; |
| Площадь застройки | 301,66 м$^2$; |
| Площадь помещений | 196,54 м$^2$; |
| Строительный объем | 972,87 м$^2$; |
| Продолжительность строительства | 4 месяца. |

2. Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ержикеновым М.Ж., в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2025 года №SBEX-0022-01.
3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1**. «БҚО, Бәйтерек ауданы, Махамбет а/о, Махамбет ауылы, Жаңгір хан көшесі, 20/2 үй мекен-жайы бойынша сауда орталығының құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарыс бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Техникалық-экономикалық көрсеткіштері:**

| | |
|---|---|
| Учаскенің жалпы ауданы | 0,0345 га; |
| Құрылыс ауданы | 301,66 м$^2$; |
| Үй-жайлардың ауданы | 196,54 м$^2$; |
| Құрылыс көлемі | 972,87 м$^2$; |
| Құрылыстың нормативтік ұзақтығы | 4 ай. |

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.02.2025 жылғы №SBEX-0022-01 шарттың талаптарына сәйкес М.Ж.Ержикенов кепілдік етеді.
3. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Калиев Абат Курмантаевич | | | Соответствует |
| 2 | Архитектурно-планировочные решения | Ерекешова Роза Закиевна | | | Соответствует |
| 3 | Сводный план инженерных сетей | Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович | | | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Темиров Жалғас Абайулы | | | Соответствует |
| 5 | Ведущий эксперт | Ерекешова Роза Закиевна | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Хайржанова О.Ж. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Ерекешова Р.З. (Эксперт)**

**Темиров Ж.А. (Эксперт)**

**Баймаганбетов А.З. (Эксперт)**

**Калиев А.К. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | a79ef45d-05d4-4073-b3ca-130b189283fa |
| **Номер и дата документа** | SBEX-0028/25 от 28.04.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ЕРЕКЕШОВА РОЗА ЗАКИЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.04.28 19:35:11<br>4B765430AB1633565343E1353D58E4740B6F31AD<br><br>ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.04.28 19:36:14<br>47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E<br><br>БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.04.28 19:37:38<br>38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298<br><br>КАЛИЕВ АБАТ КУРМАНТАЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.04.28 19:38:25<br>64B141DDFBC6F841C4FB9DBD7B07186750593450<br><br>**Подписано:**<br><br>ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise"<br>2025.04.28 19:39:15<br>14D6777A2E2928654BE2C03309EDB5F8808EA442 |

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформированная информационной системой «Палата экспертных организаций»