	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 12 2022 года

Заказчик **КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации района Магжана Жумабаева" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", БИН 980440002617, тел. 87152397073, 150815 , Северо-Казахстанская область, Район Магжана Жумабаева, с. Полудино, ул. Гагарина, 14.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 09 » сентября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Доломит», СКО. г. Петропавловск, улица Пушкина, 73, лицензия №12022531 от 19.11.2012 год: БИН 990840002099 , директор Гамаюнов Евгений Александрович, тел. 87054104481**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» сентября 2022 года, ТОО "KZ Стройэксперт", Мочалкин Вячеслав Анатольевич, аттестат № Z36VJE00068225 от 20.08.2021 г., БИН 020340001190, тел. 87759010247**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09» сентября 2022 года, ТОО «АПБ Ген Проект», Бралин Куаныш Еркенович, в соответствии с приказом от 01.04.2021 года № 1, БИН 100440006350 , тел. 87078031363.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, р-н М. Жумабаева, с. Полудино»
2 уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

СКО, район Магжана Жумабаева, с. Полудино, ул. Гагарина, 14 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ 20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"24" июля 2015 года №0815636 (кадастровый номер 15-221-046-321); отдел земельных отношений района М.Жумабаева**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление ГАСК и Лицензирования акимата СКО» уведомление № KZ41REA00274253 от 17.05.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АПБ Ген Проект» , №ПР-05/21**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ "Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации района Магжана Жумабаева", 26.04.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата уверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **май 2022 года;**
окончание работ : **сентябрь 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: **3,8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт	2		2	
Площадь застройки	м2	1638,4		1638,4	
Общая площадь здания	м2	2292		2292	
Строительный объем	м3	10994		10994	
Продолжительность капитального ремонта	мес	3		3,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно проектно-сметной документации

1. замена наружных оконных и дверных блоков;

2. демонтаж асбестоцементных волнистых листов и устройство нового покрытия из профилированного листа б=0,7 мм с полимерным покрытием;

3.капитальный ремонт системы отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 89204,89 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74525,08 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации района Магжана Жумабаева» КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, р-н М. Жумабаева, с. Полудино»**наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ **Токарева Т.В.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KZ Стройэксперт»**

Директор _____ **Мергенбаев С.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество
(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) _____ **Мочалкин В.А. аттестат № Z36VJE00068225 от 20.08.2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "АПБ Ген Проект"**

Директор _____ **Бралина Л.Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) эксперт (-ы) _____ **Бралин К.Е.**

в соответствии с приказом от 01.04.2021 года № 1
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Доломит»**

Директор _____ **Гамаюнов Е.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)