Приложение 2
к перечню некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения
от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 2024 года

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-хозяйства Алматинской области" БИН 070340007228, тел.: 8 (778) 9236436, почтовый индекс, 040800, Алматинская область, г.Қонаев, ул. Индустриальная 16/4.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.12. 2024 года, Генеральный подрядчик ТОО "Тур-Газ" в лице директора Турдалиева С.С., Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с.о., с.Иргели, Сапарлы Жол, 2, 2, БИН 060340008938, 8(702) 4167776

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 02.12. 2024 года технического надзора ТОО "Саулет-16" в лице руководителя Абдрахманова Ж.М. и г-на Шәдіқожа Т.Р. на основании аттестата KZ82VJE00065166 от 30.04.2021 года, БИН 160140011496, тел.: 8(702) 1929395

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.12.2024 года авторского надзора ТОО "КАТЭК" в лице генерального директора Нупов К.Ш. и главного специалиста Калдебек Н.Ж., в соответствии с приказом от 28.05.2024 года № 89, БИН 960540000195 тел.: 8(727) 2411377

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Тур-Газ" к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Енбек Илийского района Алматинской области" готово, вид строительства - новое. Уровень ответственности - II (нормальный), технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, с.Енбек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 07 сентября 2022 года № 386; ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ44REA00394770 от 04.06.2024 года, KZ40REA00429180 от 04.11.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КАТЭК» шифр проекта №161.21/2021-08-19

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) от 27.01.2023 года, №18-0017/23 проект "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Енбек Илийского района Алматинской области" утвержден приказом №15 н/к от 22.01.2024 года ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области";

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 год;

окончание работ декабрь 2024 год;

при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев;

фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Межпоселковый распределительный газопровод высокого давления, PN 0,6 МПа	м	704		715	
Распределительные сети газоснабжения среднего давления PN 0,3 МПа	м	2040		1934	

Внутриквартальные сети газоснабжения низкого давления PN 0,003 МПа	м	8657		9099	
ГРПШ-13-2ВУ-1 с регулятором РДБК 1П-50/25	шт	1		1	
ГРПШ-04-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-400М	шт	1		1	
ГРПШ-07-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 763,2 м³/час.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число	площадь квартир, м²		число	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство газопровода направлено на улучшение условий жизни и быта населения с.Енбек, а также экологической обстановки Алматинской област. Общий расход газа по проекту с.Енбек – 763,2 м³/час. Количество подключаемых жилых домов по проекту - 186;

Общая протяженность газопровода – 11,748 км, из них:

газопровод высокого давления – 0,715 км (подземный ПЭ Ø160х14,6 – 0,700 км, ПЭ Ø63х5,8 – 0,015 км);

газопровод среднего давления – 1,934 км (подземный ПЭ Ø110х10,0 - 0,702 км, Ø90х8,2 – 1,224 км, Ø63х5,8 – 0,008 км);

газопровод низкого давления – 9,099 км (подземный ПЭ Ø160х9,5 – 0,057км, Ø110х6,6 – 0,027 км, Ø90х5,4 – 1,474 км, Ø63х3,8 – 7,541 км);

Количество ГРПШ – 3шт:

1. ГРПШ-12-2ВУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования с регуляторами давления газа РДБК 1П-50/25 с ротационным счетчиком газа G-100 и электронным корректорм газа miniElcor, с обогревом от ОГШН, без дополнительного утепления, производителбностьбю до 1000 нм³/час размещаемый на открытой площадке в ограждении 4.5х3.5м, в количестве 1 ед.;

2. ГРПШ-04-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-400М, без узла учета газа, с обогревом от ОГШН, без дополнительного утепления, производительностью до 150 нм³/час, размещаемый на открытой площадке в ограждении 5,0х3,0м, в количестве 1 ед.;

3. ГРПШ-07-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000, без узла учета газа, с обогревом от ОГШН, без дополнительного утепления, производительностью до 200 нм³/час, размещаемый на открытой площадке в ограждении 5,0х3,0м, в количестве 1 ед.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным атериалам и конструкциям, инженерному и техногическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 243 285,550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 189 088,572 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 558,771 тысяч тенге;
прочие затраты 49 638,207 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 735,498
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 175 456,023 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 467,596 тысяч тенге;
прочие затраты 46 811,879 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Енбек Илийского района Алматинской области" принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"

Байкудаков Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шәдіқожа Төлеген Рысбайұлы

на основании аттестата №KZ82VJE00065166 от 30.04.2021года

04.12.2024г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация ТОО "Саулет-16", в лице руководителя

Абдрахманов Жомарт Мухарапович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

04.12.2024г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "КАТЭК", в лице генерального директора

Нупов Кундуз Шамахович

04.12.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КАТЭК" в лице генерального директора

Нупов Кундуз Шамахович 04.12.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Калдебек Н.Ж. в соответствии с приказом от 28.05.2024 года № 89

04.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Тур-Газ" в лице директора

Турдалиев Сембек Сапарбекович

04.12.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженно	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	11748	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	11748	
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 160х14,6	м	700	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 63х5,8	м	15	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 110х10,0	м	702	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 90х8,2	м	1224	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 63х5,8	м	8	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR17 диаметр 160х9,5	м	57	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR17 диаметр 110х6,6	м	27	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR17 диаметр 90х5,4	м	1474	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR17 диаметр 63х3,8	м	7541	низкое давление
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый (установка под ковер)	шт		
	d = 160 мм	шт	1	высокое давление
	d = 80 мм	шт	2	среднее давление
	d = 80 мм	шт	2	низкое давление
	d = 50 мм	шт	17	низкое давление
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	3	
	ГРПШ-13-2ВУ-1 с регулятором РДБК 1П-50/25	шт	1	
	ГРПШ-04-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-400М	шт	1	

	ГРПШ-07-2У-1 с 2-мя регуляторами давления газа РДНК-1000	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		

Заказчик: ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "КАТЭК", главный специалист Калдебек Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)