Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ТҮЛКІБАС АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 572
22 09 2020 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 09 2020 года

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района», В.И.О. руководителя – Кулжабаев С. Р.; Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.им.Турара Рыскулова, Д.Кунаев, 24**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **« 22 » сентябрь 2020 год, ТОО «Корпорация АК ордасы» Генеральный директор–Калыбеков С. Ж., Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе, 1 мамыр, 7, 2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **« 22 » сентябрь 2020 год, ТОО «Мир-Строй и Компания» директор–Раматуллаев М., эксперт – Сулейменов Т., M.KZ74VJE00030971;KZ04VJE00030971;KZ62VJT00023331 от 03.10.2017 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«22 » сентябрь 2020 год, ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», директор - А. Албай;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область, Тюлькубасский район, п. Тулькубас, ул. Н. Узбеков**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

" 03 " августа 2016 года № 302; постановление акима Тюлькубасского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» № KZ85REA00126409 от 26.03.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» номер проекта № 11-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района» от «_____» _____ 20 года № _____;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8 месяцев;**

фактически, месяц **12 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м2	1,3602		1,3602	
Площадь	м2	3231,41		3231,41	

застройки					
Общая площадь	м2	2914,0		2914,0	
Полезная площадь	м2	2278,1		2278,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Школа – двух этажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций с размерами по оси 41,7м * 16,1м; 30,0 м * 33,8м;
Высота технического подполья -1,6м
Полы из линолеума,керомогранит матовый, керамическая плитка, полы из дощатый доски
Окна – из ПХВ
Наружные двери –металлические
Внутренние двери –деревянные
Внутренная отделка –улученная штукатурка с покраской с водоэмульционными красками
Кровля –металлочерепица по деревенным элементам
Наружная отделка-выполнена металическим сайдингом.
Обьемно-планировочные показатели

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **688 317** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 483 505 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 110 819 тысяч тенге;
прочие работы 93 993 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **688 317** тысяч тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ 483 505 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 110 819 тысяч тенге;
прочие работы 93 993 тысяч тенге.

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градо-строительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостраительства акимата Тюлькубасского района»

В.И.О. руководителя _____Кулжабаев С. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания»_____Раматуллаев М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Директор ТОО «ПСИ Каз Нур»_____Албай А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Зам. ген. директора ТОО «Корпорация АК ордасы»_____Калыбеков С. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

" 22 " 09 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация АК ордасы», Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.им. Турара Рыскулова, Д.КУНАЕВ, 24**
наименование организации, юридический адрес
в лице **генеральный директор – Калыбеков С. Ж.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района», В.И.О. руководителя – Кулжабаев С. Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ерсу строй», ТОО «МАКПром ИНВЕСТ»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», номер проекта № 11-2017** наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а)**КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» приказ № от 2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м2	1,3602		1,3602	

Площадь застройки	м2	3231,41		3231,41	
Общая площадь	м2	2914,0		2914,0	
Полезная площадь	м2	2278,1		2278,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Школа – двух этажный с техническим подпольем для инженерных коммуникаций с размерами по оси 41,7м * 16,1м; 30,0 м * 33,8м;

Высота технического подполья -1,6м

Полы из линолеума,керомогранит матовый, керамическая плитка, полы из дощатый доски

Окна – из ПХВ

Наружные двери –металлические

Внутренние двери –деревянные

Внутренная отделка –улученная штукатурка с покраской с водоэмульционными красками

Кровля –металлочерепица по деревенным элементам

Наружная отделка-выполнена металическим сайдингом.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 8 месяцев;**

фактически, месяц**: 13 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. **ТОО «Жедел Құрылыс»** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

2. **АО «Каз Транс Газ Аймақ»** _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3. Нач. РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

4.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Отдел занятости и социальных программ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация АК ордасы»** считает объект **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, ипринимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательствомРеспублики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Корпорация АК ордасы» , Генеральный директор –Калыбеков С. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Субподрядные организации

ТОО «Ерсу строй» , Директор – Калыбеков Е. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ТОО «МАКПром ИНВЕСТ» , Директор – Матуллаев Б. И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_____"_____2020 года

Технический надзор **ТОО «Мир-Строй и Компания» город Шымкент, ул. Мадели Кожа 1Г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в лице **директора – Раматуллаев М., эксперт – Сулейменов Т., M.KZ74VJE00030971;KZ04VJE00030971;KZ62VJT00023331 от 03.10.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании_____
№ договора и дата
по объекту **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района», В.И.О. руководителя – Кулжабаев С. Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что: 1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация АК ордасы», №17012627, 13.07.2017 года от 03.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Генеральный директор – Калыбеков С. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Ерсу строй», № 13017035 от 16.10.2013 года ТОО «МАКПром ИНВЕСТ»**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице - **директор Калыбекова Е. Ж., директор Матуллаев Б. И.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март 2019 год;**
месяц, год
окончание работ **август 2020 год;**
при продолжительности строительства, месяц:
понорме или по проекту организации строительства 8 месяцев; фактически 12 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **688 317** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 483 505 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 110 819 тысяч тенге;
прочие работы 93 993 тысяч тенге.
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **688 317** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 483 505 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 110 819 тысяч тенге;
прочие работы 93 993 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», номер проекта № 11-2017
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» № от 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Мир-Строй и Компания» директор – Раматуллаев М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **инженер - эксперт технического надзора – Сулейменов Т., M.KZ74VJE00030971;KZ04VJE00030971;KZ62VJT00023331 от 03.10.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"_____"_____2020 года

Авторский надзор **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» директор Албай А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперт **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» Исабаев А. квалифицированный аттестат №00251 от 22.07.2016 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании №109/1 от 29.03.2020 года.
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство дополнительного корпуса на 150 мест и строительство, предусматривающее реконструкцию здания школы имени Щевцова в поселке Тулькубас, Тулькубасского района ЮКО»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акиматаТюлькубаского района», В.И.О. руководителя – Кулжабаев С. Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Корпорация АК ордасы», №17012627, 13.07.2017 года от 03.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора – Калыбеков С. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Ерсу строй», № 13017035 от 16.10.2013 года, ТОО «МАКПром ИНВЕСТ»,**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Калыбеков Е. Ж.;
в лице директора Матуллаев Б. И.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _март 2019 год;
месяц, год
окончание работ _сентябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _8_ месяц;
фактически _12 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур», номер проекта № 11-2017,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Тюлькубаского района акимата» № от 2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация **«Проектно-строительный институт Каз Нур», директор Албай А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Неабаев А. квалифицированный аттестат №00251 от 22.07.2016 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)