Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«16» август 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СМК-4», Мангистауская область, город Жанаозен, ул. Мустафа Шокай, дом 13***
наименование организации, юридический адрес
в лице ***генерального директора Өмірбек Мурат Жеңісұлы ,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр» (без наружных инженерных сетей) РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20а,№17 дом***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ***ТОО «Актау Коркем Курылыс» в лице директора Тажигулова Алибек Багитжановича***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Deluxe Design» 2018 г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ТОО «Актау Коркем Курылыс» 2018 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Площадь застройки	$м^2$	3266,6	3266,6
Объем здания	$м^3$	62703	62703
Общая площадь здания	$м^2$	14455,5	14455,5
Площадь балкона, лоджии и ж.б.	$м^2$	361,1	361,1
Жилая площадь	$м^2$	6437,6	6437,6
Площадь нежилых помещений	$м^2$	8017,9	8017,9
Помещения типа коридор	$м^2$	1054,5	1054,5
В подвалах	$м^2$	2392,6	2392,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	192	11008,4	6437,6	192	11008,4	6437,6
однокомнатных	7	237,5	95,0	7	237,5	95,0
двухкомнатных	171	9196,5	5442,0	171	9196,5	5442,0
трехкомнатных	8	644,1	393,3	8	644,1	393,3
четырехкомнатных	6	697,1	507,3	6	697,1	507,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***03.09. 2020;***месяц, год
окончание работ: ***02.08. 2021 ;***месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***11 ;***
фактически, месяц: ***11 ;***

9. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Каспий жылу су арнасы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество
место печати (при наличии)

ГКП «АУЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество
место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

10. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.)

11. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоквартирных жилых домов с коммерческими помещениями в г. Актау 20а мкр» (без наружных инженерных сетей) РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 20а,№17 дом***
готовым к приемке в эксплуатацию; наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-4»

Генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, датаМесто печати