Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» мая 2024г.

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства " акимата города Туркестан, г.Туркестан,Квартал 160, 5;Зам.руководителя Избасаров Е. , БИН 050140007772, Тел.: +87007679070**

фамилия, имя, отчество (при наличии) –для физических лиц, наименование организации –для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО "СК Грация", в лице директора Асанбеков Ержан Рахимович, РК, Туркестанская область , Сайрамский район, Аксукентский с.о., с.Аксу, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 101А,; БИН: 100940004709, Тел.: +77081113370.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО «Стройконсалтинг LTD», в лице директора - Джорашева Талипа Исламхановича, эксперта** технического надзора – **Байболова Данияра Сейтжановича KZ46VJE00057472 от 16.09.2020 г, БИН 010840008441, Тел. + 87478964310**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» апреля 2024 года, ТОО "МПК-Проект", в лице директора Жамбаев А.Б., авторский надзор Куттыбаев Ш, приказ № 28 от 27.12.2022г., БИН/ИИН 050140010009, Тел. + 87252 92-11-84**

наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество 32 домов жилого массива Туран 2- очередь. 7-участок».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, (массив Туран 2-очередь. 7-участок)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации , в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" апрель 2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» мая 2021года **акт на право постоянного землепользование № 794;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

**либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** от «___»_____20 года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» от 27.12.2022 года, входящий регистрационный номер уведомления № KZ42REA00312744**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "МПК-Проект" Заказ: 80-2021**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **ГУ " Отдел строительства города Туркестан", № 34-н/к от 14.03.2022 года.**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«27» декабря 2022года**;
окончание работ **«22» апреля 2024года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га. | 0,73 | | 0,73 | |
| Площадь застройки | м2 | 1238,34 | | 1238,34 | |
| Площадь покрытий | м2 | 3217 | | 3217 | |
| Площадь озеленения | м2 | 2844,66 | | 2844,66 | |
| Сети газопровода | м | 135 | | 135 | |
| Сети водопровода | м. | 110 | | 110 | |
| Сети поливочного водопровода | м. | 1263 | | 1263 | |
| Сети канализации | м. | 217 | | 217 | |
| Сети связи | м. | 560 | | 560 | |
| Сети КЛ-0,4кВ | км. | 0,772 | | 0,772 | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| пристроенных помещений | | | | | | |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май 2024г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : **Вид строительства - новое. В состав объекта строительства входят: 1 Наружные сети водоснабжения и канализации; 2. Наружные сети связи; 3. Электроснабжение; 4. Наружная поливочная система. 5 Наружные сети газоснабжения; 6. Вертикальная планировка, Покрытия, МАФ-ы, Озеленение, Ограждение спорт зоны, Ирригация. Внутриквартальные сети водопровода из полиэтиленовых труб питьевая ПЭ 100 SDR17 Д110Х6.6 : 17м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д63Х3.8 : 93м. В местах пересечении с автомобильными дорогами, водопровод проложен в полиэтиленовых футлярах. Канализационные сети самотечные из хризотилцементных безнапорных труб БНТ по ГОСТ Р 31416-2009. Диаметр существуещего трубы 300мм глубина заложение -2,79 метр.Общая протяженность трубопроводов: 217,0м. Ø 200= 130м. Ø 160= 87м.Колодцы на сетях канализации выполнены из сорных ж/б колец Ø1000мм,Ø1500мм. Поливочный водопровод из полиэтиленовых труб питьевая ПЭ 100 SDR21 Д75Х3.6:170м. ПЭ 100 SDR21 Д63Х3.0: 3м. ПЭ 100 SDR21 Д50Х2.4: 170м.ПЭ 100 SDR17 Д32Х2.0: 300м. Труба питьевая ПЭ 100 SDR11 Д25Х2.3 : 620м. Электроснабжение жилых домов осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ 2РП-1600-10/0,4кВ №6 питающейся от ПС 110/10-10кВ "Яссы". Электроснабжение 7-ти этажного жилого дома №1 осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ 2ТП-1600-10/0,4кВ №42 распределительными сетями (М1/1, М1/2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Электроснабжение 7-ти этажного жилого дома №2 осуществляется от разных секции шин РУ-0,4кВ 2ТП-1600-10/0,4кВ №42 распределительными сетями (М2/1, М2/2) в земле кабелем марки АВБбШв-1,0 с расчетным сечением. Освещение территории выполнено светильниками со светодиодными лампами мощностью 80Вт на опорах СТ-6-3 высотой 7,5м., От термоконтейнера до ШРОу 720 (массив Туран) кабель оптический ОКСЛ-М12П-А144-2.5, далее от ШРОу-720 до домов №1, №2 кабель ОКСЛ-М4П-А12-2.5, кабель доведен до шкафов ШРМ-2 .Кабель от термоконтейнера до колодца,прокладывается в существующей канализации, далее в проектируемой канализации (2 канал).**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникаций (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***288 889,550*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***239 725,307*** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ***378,965***- тысяч тенге; прочие работы и затраты ***48 775,278*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

***279 221,500*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***230 069,152*** тысяч тенге; стоимость оборудования,

инструмента и инвентаря ***377,070*** тысяч тенге; прочие работы и затраты ***48 775,278*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98,15** % и фактически применено **98,15** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство внутриквартальной инженерной инфраструктуры 5,7,9,12 и 20-этажных 63 жилых домов в АДЦ города Туркестан Туркестанской области (благоустройство, наружные сети водоснабжения, канализации, связь, газ и электричество 32 домов жилого массива Туран 2- очередь. 7-участок».**

*наименование объекта (комплекс)*

принять в эксплуатацию

**Заказчик** _____ **Избасаров Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

**1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____

Байболов Данияр Сейтжанович KZ46VJE00057472 от 16.09.2020 г..; объекты II и III уровня ответственности в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2)аккредитованная организация** ТОО «Стройконсалтинг LTD», _____ Дюрашев Т.И.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

**1) разработчик проекта** ТОО «МПК-Проект»

Директор _____ Жамбаев А. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

**2) организация** ТОО «МПК-Проект», _____ Жамбаев А. Б..

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата,

Место печати (при наличии)

**3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Сраилов М.

приказ № 28 от 27.12.2022г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** _____ Асанбеков Е.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)