Декларация о соответствии
«28» апреля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г.
Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, пр. Қабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, ул. Қазыбек би, дом 37».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «North Land», руководитель Галимарданов Алмас Манарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «Bastau ESK», ТОО «Reco Company», ТОО «Brand Astana», ТОО «Almastrade» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ТОО «EURO STROY GROUP» наружные тепловые сети ОВ и ВК, ТОО «ESG Engeneering» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «ЗЕВС Энерго» слаботочные системы связи, ТОО «СКС Телеком» телефонизация объекта, ТОО «Жаркын Курылыс» прокладка кабельной линии 0,4 кВ до ВРУ МЖК ТП4206.
(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация:** ТОО «BF Studio» ГСЛ № 03322 от 27.05.2021 г., категория I
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а):) Заключение экспертизы – РГП «Госэкспертиза» в г. Астана, №01-0594/22 от 23.11.2022г. (положительное), № PEG-0129/22 от 26.12.2022 г. ТОО «Prof Expert Group» наружные инженерные сети.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				

Жилой дом имеет следующие показатели: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Нура, ул. Казыбек би, дом 37»

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	41 590,3	41 590,3
Число этажей	Этаж	1,9,10	1, 9,10
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	173 244,00	173 244,00
В том числе подземной части	$м^3$ ———	———	———
Площадь встроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. - 42 шт (1637,8 м2)	Итого по н.п. - 42 шт (1637,8 м2)
Количество встроенных парковочных мест (паркинг)	шт	Итого по п.м – 36 шт	Итого по п.м – 36 шт

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**450**			**450**		
в том числе:						
Однокомнатных	122			122		
двухкомнатных	146	28759,1	16148,6	146	28759,1	16148,6
трехкомнатных	148			148		
четырехкомнатных	33			33		
шестикомнатная	1			1		

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Жилой комплекс состоит из скомпонованного из восьми жилых секции и пристроенного между секциями паркинга. На кровлю паркинга предусмотрена одна криволинейная рампа. На территории предусмотрены площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха взрослых, площадка для установки контейнеров ТБО, открытые парковочные места (гостевые стоянки). Высота первых этажей составляет 3,3 м, со второго по десятый этаж квартиры, высота потолков 3 м. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг, V=1,0 м/с. - Класс жилья – IV. **Фундаменты**

внутренних несущих и самонесущих стен из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. **Лестницы** - сборные железобетонные лестничные марши. **Внутренняя отделка** – улучшенная черновая. **Вентиляция** - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через кирпичные вентиляционные каналы с установкой регулирующих решёток **Наружные капитальные стены** – несущие, толщиной -510-380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, с внутренним утеплением ТЕХНОБЛОК" Технониколь - δ=100мм для кирпичных стен 510мм. **Плиты перекрытия, перемычки** – сборные железобетонные; **Наружная отделка фасада** – облицовка фиброцементными панелями. **Внутренние капитальные стены** – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100; **Перегородки** - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100, δ=120(290)мм. **Кровля** – плоская рулонная с внутренним водостоком. **Полы** – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель. **Проемы** - окна металлопластиковые, остекление 3-ное; балконные двери металлопластиковые с двойным остеклением, наружные балконные витражи – металлопластиковые с двойным остеклением; двери входные – металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2023 г;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации

Азбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) Объект: МЖК со ВП и П, ул. Казыбек би д. 37

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация - ТОО «SCS - Telecom»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Елорда Эко Систем»

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Нур-Султан**

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Нур-Султан**

наименование организации Джусупов Е.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по ул. Казыбек Би, участок №37» готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаркын Курылыс», в лице Есполова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаркын Курылыс
БИН 061240011608
Республика Казахстан г. Нур-Султан
Товарищество с ограниченной ответ-тью