«Қарағанды қаласында Тәттімбет көшесінен Шығыс айналма жол а/ж дейінгі учаскеде Мұқанов көшесінің бойында автомобиль жолын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

11.09.2024 ж. № 01-0414/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ИНТЕЛПРО" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0414/24 от 11.09.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство автомобильной дороги по ул. Муканова на участке от ул. Таттимбета до а/д Восточный обход в городе Караганды"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство автомобильной дороги по ул. Муканова на участке от ул. Таттимбета до а/д Восточный обход в городе Караганды" .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.06.2024 г. № 130940019782/240093/00 (79).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНТЕЛПРО", лицензия от 13.05.2004 г. №ГСЛ № 014908 на проектную деятельность (II категория).

ГИП: Абдрахманов И. А. (приказ от 02.03.2023 г. № 34/5).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на разработку РП, утвержденное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 01.03.2023 г.
Дополнение к заданию на разработку РП, утвержденное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 20.12.2023 г.
Дополнение к заданию на разработку РП, утвержденное ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 04.09.2024 г.
Архитектурно-планировочное задание от 25.01.2024 г. № KZ45VUA01063456, утвержденное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды".
Письмо ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 05.08.2024 г. № 5-4/949 о начале реализации проекта с октября 2024 г.
Постановление акимата города Караганды от 08.02.2019 г. № 06/29 о предоставлении ГУ "Отдел КХ, ПТ и АД города Караганды" права постоянного землепользования участками в районе Казыбек би для эксплуатации автомобильных дорог.
Письмо ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 27.09.2023 г. № 5-4/999 о том, что до начала выполнения СМР по объекту, работы по сносу строений будут завершены.
Эскизный проект автодороги, согласованный ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 11.03.2024 г. № KZ56VUA01092067.
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (арх. № 00238/23), выполненных в 2023 г. ТОО "ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15.02.2011 г. ГСЛ КР № 02220).
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 00237/23), выполненных в 2023 г. ТОО "ГЕО ИНЖЕНЕРИНГ" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 15.02.2011 г. ГСЛ КР № 02220).
Гидрологический отчет (арх. № 007/2023), выполненный в 2023 г. ТОО "ИНТЕЛПРО" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 13.10.2011 ГСЛ № 0008285).

Государственный акт на право постоянного землепользования № 0107214 земельным участком площадью 10,4266 га (кадастровый номер 09-142-218-004) для эксплуатации автомобильной дороги, зарегистрирован от 03.07.2019 г. № 14842.

Государственный акт на право постоянного землепользования № 0107211 земельным участком площадью 12,2248 га (кадастровый номер 09-142-218-005) для эксплуатации автомобильной дороги, зарегистрирован от 03.07.2019 г. № 14839.

Государственный акт на право постоянного землепользования № 0107209 земельным участком площадью 8,0366 га (кадастровый номер 09-142-218-006) для эксплуатации автомобильной дороги, зарегистрирован от 03.07.2019 г. № 14831.

Схема выделения отвода земельного участка, согласованная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 23.06.2023 г., ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 28.06.2023 г., ГУ "Отдел земельных отношений города Караганды" от 20.06.02023 г.

Схема доставки дорожно-строительных материалов на чертеже 06/23-АД, лист 38, утвержденная от 10.07.2023 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды".

Акт обследования зеленых насаждений от 11.10.2023 г.

Акт обследования территории, утвержденный ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 18.07.2023 г.

Письмо ГУ «Управления ветеринарии Карагандинской области» от 3 октября 2023 года исх. № 05-05/979 об отсутствии на проектируемом участке скотомогильников.

Письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области КСЭК МЗ РК» от 26 июля 2024 года исх.№ЗТ-2024-04812033 об отсутствии в радиусе 1000 метров установленных сибиреязвенных захоронений (эпидемические очаги сибирской язвы).

Письмо ГУ «Управления ветеринарии Карагандинской области» от 7 августа 2024 года исх. № ЗТ-2024-04924516 об отсутствии скотомогильников (биометрических ям) на проектируемом участке и в радиусе 1000 метров.

Согласование рабочего проекта с РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРиИ РК» от 6 сентября 2024 год. исх. № 18-14-5-3/1371.

Протокол дозиметрического контроля от 17 января 2024 года №D-1 проведены ИП «РЛ ГАММА РАД».

Протокол измерения плотности потока радона с поверхности участка от 17 января 2024 года №R-1 проведены ИП «РЛ ГАММА РАД».

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 03.09.2024 г. (приложение № 1 к дополнительному заданию на разработку РП).

Технические условия:

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 05.08.2024 г. № 5-4/957 на организацию дорожного движения.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 23.08.2024 г. № 5-4/1162 на демонтаж временной водопропускной трубы.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 25 августа 2023 года № 5-4/851 на подключение к городской ливневой канализации.

ТОО «Қарағанды Су» от 27 июня 2022 года № 09.02/1624 на пересечения и перенос водопроводных и канализационных сетей.

ТУ ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 27 июня 2023 г. №2249 на подключение к сетям электроснабжения.

ТУ ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 16 июня 2023 г. по защите и переносу кабельных линий КЛ-10 кВ на участках пересечения и продольного следования с проектируемым объектом.

ТУ ТОО «Қарағанды Жарық» от 27 июня 2023 г. №23-2830 на переустройство ВЛ 110 кВ.

ТУ ТОО «Қарағанды Жарық» от 17 января 2024 г. №24-247 на реконструкцию и переустройство КВЛ 10 кВ.

ТОО «Қарағанды Су» от 30 октября 2023 г. № 12/3717 на переустройство ЛЭП-10 кВ.

Карагандинский ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть» - филиала АО «Казахтелеком» от 27 сентября 2023 года № Д08-3/Л-09/23-266 с изменениями от 07 ноября 2023 года и от 26 декабря 2023 года на укрепление сетей АО «Казахтелеком».

ФАО «Транстелеком» в г. Караганда «Карагандатранстелеком» от 23 июня 2023 г. № 46-4-30 для защиты сетей электроснабжения объекта ЦОД.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо АО "Аэропорт "Сары-Арка" от 11.12.2023 г. № 06.01-06.1377 о том, что не требуется заключение постоянно действующей комиссии для строительства автодороги (удаление от КТА - 17 073,7 м.).

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" - согласование эскизного проекта от 11.03.2024 г. № KZ56VUA01092057.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 29.03.2023 г., ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 06.03.2023 г. - согласование ситуационной схемы на чертеже 06/23- АД, лист 2 в Томе 2, книга 1, АД, часть 1.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 17.06.2023 г., ГУ "Отдел административной полиции города Караганды" от 10.07.2023 г. - согласование плана организации дорожного движения на чертеже 06/23-АД, листы 18, 20 22 в Томе 2, книга 1, АД, часть 2.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 19.06.2023 г.- согласование плана озеленения на чертеже 06/23-АД, листы 24, 25 в Томе 2, книга 1, АД, часть 3.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 19.02.2023 г., ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 19.02.2023 г. - согласование типовых поперечных профилей на чертеже 06/23- АД, лист 26 в Томе 2, книга 1, АД, часть 3.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 19.08.2024 г. - согласование конструкций дорожных одежд на чертеже 06/23-АД, листы 34-37 в Томе 2, книга 1, АД, часть 3.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Проектируемая улица Муканова находится в городе Караганде, северо-восточнее существующей улицы Таттимбета до существующей восточной объездной дороги Екатеринбург- Алматы. Данная улица относится к магистральной транспортно-пешеходной улице районного значения. Проектируемая улица осуществляет транспортную и пешеходную связь в северо-восточном планировочном районе города Караганды. Основным назначением данной улицы является транспортные (с пропуском грузового транспорта) и пешеходные связи между районами, выходы на другие улицы.

Тип дорожной одежды - капитальный, нежесткого типа, вид покрытия - асфальтобетон (ЩМА).

Ширина проезжей части проектируемой улицы принята 15,0 м. Предусмотрено устройство съездов во дворы строящихся и проектируемых жилых застроек, а также перспективные съезды согласно плану ПДП, ширина съездов 6,0 - 7,0 м. Радиус закругления на съездах – 10,0 м. Вдоль проезжей части предусмотрено устройство газона с посадкой зеленых насаждений, пешеходного, технического тротуара и велосипедной дорожки. Пешеходные тротуары шириной 2,25 м. Технический тротуар шириной 0,8 м. Велосипедная дорожка шириной 1,5 м.

На проектируемых участках улиц предусмотрена стоянка для автомашин на 385 м/мест, из них 15 м/мест для маломобильных групп населения.

Расположение тротуаров и газонов в плане принято в соответствии с поперечным профилем. согласованным с отделом архитектуры и градостроительства города Караганды, отделом жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части обеспечен продольными и поперечными уклонами по 1-ой части в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации, по 2-ой части самотеком через откосы в насыпи.

Регулирование движения транспорта и пешеходов предусмотрено с помощью разметки и дорожных знаков согласно СТ РК 1124 - 2019, СТ РК 1412 - 2017, СТ РК 1125 - 2021.

Для нанесения дорожной разметки применяется разметочная краска и «холодный» пластик.

В составе проекта улицы разработаны следующие инженерные коммуникации:

- переустройство тепловых сетей;
- ливневая канализация;
- переустройства наружных сетей водоснабжения и канализации;
- наружное освещение;
- светофорная сигнализация;
- наружные сети электроснабжении 10 кВ;
- комплектная трансформаторная подстанция;
- наружные сети связи;
- переустройство ВЛ-110 кВ.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
7	Электроснабжение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
8	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
12	Конструктивные решения	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
13	Искусственные сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
14	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
15	Гидрологический раздел	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
17	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
18	Тепловые сети	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
19	Наружное освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
20	Сметный раздел	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует

21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица **2**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-101-2013		магистральная районного значения транспортно-пешеходная	магистральная районного значения транспортно-пешеходная
2	Протяженность улицы	км	5,91	5,91
3	Строительная длина улицы	км	5,87	5,87
4	Количество полос движения	шт.	4	4
5	Ширина полосы движения	м	3,5; 4,0	3,5; 4,0
6	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	2,25	2,25
8	Ширина технических тотуаров	м	0,8	0,8
9	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
10	Количество автобусных остановок	шт.	5	5
11	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
12	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА)	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА)
13	Площадь покрытия проезжей части	м2	131 170	131 170

14	Площадь покрытия тротуаров, велодорожек	м2	18 380	18 380
15	Тепловые сети	км	0,387	0,387
16	Ливневая канализация	км	3,510	3,510
17	1-2-х отверстная телефонная канализация	км	0,231	0,231
18	Протяженность линии уличного освещения	км	13,645	13,645
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего	млн. тенге	9 917,586	9 087,889
	В том числе:			
19.1	СМР	млн. тенге	8 210,250	7 563,855
19.2	оборудование	млн. тенге	385,989	295,871
19.3	прочие затраты	млн. тенге	1 321,347	1 228,163
20	В ценах по годам строительства:			
20.1	2024 год (в том числе ПИР, экспертиза)	млн. тенге		2 287,012
20.2	2025 год	млн. тенге		6 800,877
21	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство автомобильной дороги по ул. Муканова на участке от ул. Таттимбета до а/д Восточный обход в городе Караганды" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласында Тәттімбет көшесінен Шығыс айналма жол а/ж дейінгі учаскеде Мұқанов көшесінің бойында автомобиль жолын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Ким А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"