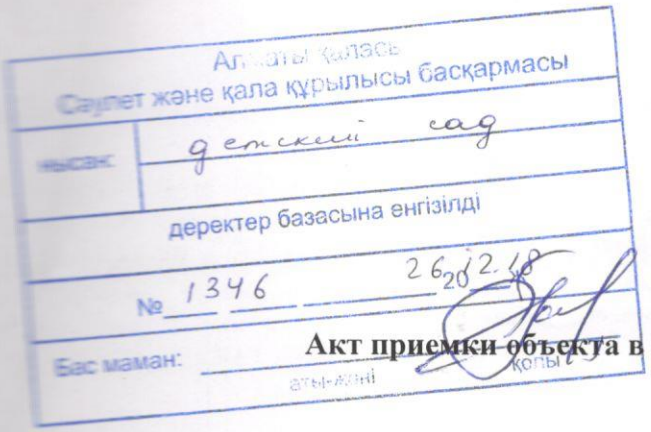

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабря 2018 года

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» - руководитель Нурсагатов Нурбол Толегенович, 050001, г.Алматы, Бостандыкский район, пл. Республики, д. 4**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2018 года ТОО «Ария-Жана Астана», генеральный директор Бекбосынов Гани Турсынханович, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2018 года ТОО «Сәулет Эксперт» - директор Абилова Айнур Есенгелдиевна; эксперт технического надзора Бекентуров А.И № KZ60VJE00031418**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2018 года ТОО «Капремпроект» ГСЛ №007260 от 04.10.2001 - директор ИщановаТурсын Байгазиновна; эксперт авторского надзора Алимбеков К. М. – Приказ №23 от 05.06.2017**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Общеобразовательная школа №184» и пристройки учебного корпуса к зданию школы с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей Управления образования г. Алматы, расположенной по адресу: в с.Теректы Алатауского района г. Алматы»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

с.Теректы Алатауского района г. Алматы,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
Алмалинский городской филиал РГП «НПЦзем» ;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании помещений (отдельных частей) существующих зданий
от 26 июня 2014 года №0061823;
наименование органа вынесшего решение

Уведомления о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления строительной деятельности или определенных действий **№KZ78REA00061060 от 20.06.2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Капремпроект», ГСЛ №007260, Рабочий проект, КГУ «Управление строительства г. Алматы», №53-П от 24.12.2016**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й),
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 июня 2017;**
месяц, год
окончание работ **« » 2018 года**
месяц, год
продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8,8**;
фактически, месяц: _____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории детского сада	м2	432,97	432,97	432,97	432,97
Площадь здания детского сада	м2	2127,9	2127,9	2127,9	2127,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
человек в год;
дата начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	2127,9	2127,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12 429	12 429
В том числе подземной части	$м^3$	2 756	2 756
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Детский сад размещен в отдельно стоящем двухэтажном здании с подвалом. Атриумом и перекрытым зенитным фонарем. В здании выполнено четкое зонирование внутреннего пространства на детскую (воспитательную) и административно-хозяйственную часть. Групповые ячейки расположены на первом и втором этажах с вертикальной поэтажной связью, осуществляемой лестницей. Здание садика выполнено в монолитном каркасе с заполнением из газоблоков, толщиной 400 мм, внутренние стены-из кирпича, толщиной 120 мм. Также согласно проекта выполнено проветриваемое чердачное пространство, с монолитной железобетонной плитой покрытия и внутренним водостоком. Высота этажей 3,3 м. Техническое подполье размещает в себе инженерные коммуникации и технические помещения. Внутренняя отделка выполнена согласно санитарных норм, наружная отделка-мюнхенская штукатурка, окна и наружные двери-металлопластиковые. Планировочные решения обеспечивают принцип максимальной изоляции отдельных групп друг от друга и от административно-хозяйственных помещений. Вместимость 6 групп по 20 детей в каждой. Мебель, установленная на объекте соответствует росту, возрастным особенностям детей и действующим стандартам, выпускаемой Казахстанскими производителями.

Пищеблок детского сада предназначен для обеспечения трехразовым полноценным питанием детей. В смену 840 блюд/130 мучных изделий. Расположение помещений выполнено таким образом, чтобы обеспечить поточность

технологических операций кухни без пересечения потоков сырья и готовой продукции. Пищеблок оборудован технологическим оборудованием, работающим на электричестве.

Медицинские помещения предназначены для медобслуживания детей, медицинской экстренной помощи, изоляции при острых заболеваниях, а также проведения профилактических мероприятий.

Режим работы детского сада односменный-12 часов. Ориентировочный штат персонала-33 сотрудника, в том числе и штат столовой-4 человека.

Все помещения детского сада оснащены необходимым технологическим оборудованием, отвечающим санитарно-гигиеническим, экономическим и эргономическим требованиям. Расстановка оборудования и мебели не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Система отопления детского сада-однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

Система вентиляции – с механическим и естественным побуждением. Для групповых, спален и административных помещений-через окна и фрамуги, для прачечных и помещений пищеблока-вытяжка с механическим побуждением.

В здании детского сада – выполнены следующие системы водоснабжения: хозяйственно-питьевой, противопожарный водопроводы; горячее водоснабжение, канализация.

Для ввода и распределения электроэнергии в здании выполнено вводное устройство, выполненное из панелей ВРУ. Напряжение силовой сети 380/220В. Управление освещением – местное (выключателями), дистанционное (со щитка)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 547410,71 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 465676,05 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 51028,17 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 501578,72 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 427285,71 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46628,59 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство детского сада на 120 мест на территории КГУ «Общеобразовательная школа №184» и пристройки учебного корпуса к зданию школы с реконструкцией котельной и наружных инженерных сетей Управления образования г. Алматы, расположенной по адресу: в с.Теректы Алатауского района г. Алматы»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурсагатов Нурбол Толегенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Бекентуров А. И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Алимбеков К. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекбосынов Г. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2

к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад 120 мест		2	1235,65	12 429	2127,9	Полезная-1827,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная железобетонная плита, толщиной 600 мм	Подвала-монолитные 200-250 мм; наружные стены-кладка из газобетонных блоков	рулонная	Однотрубная горизонтальная система с нижней разводкой	От трансформаторной подстанции 2КТПГ 10/0,4-630кВА	Водопровод хозяйственно-питьевой В1 Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ100 SDR-13,6. Диаметрами 75*5,6-160*11,8 Противопожарный водопровод-Полиэтиленовые напорные трубы ПЭ80 SDR-13,6. Диаметр 180*13,9	Источником горячего водоснабжения является отдельностоящая блочно-модульная котельная.	Напорная сеть канализации-ПЭ80 SDR-13,6. Диаметр 160*11,8.	Подземная прокладка-полиэтиленовые трубы-110*1 мм; Надземная-стальные прямошовные трубы 159*4,5 мм и 108*4 мм

Заказчик **Нурсагатов Нурбол Толегенович** _____ М.П

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор **Алимбеков К. М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на

7 (семи)

листах _____