ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС
ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИУКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

. . . . . .Тикибаев Е.А.

«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласында Повстанческая, 87 көшесіндегі орталық аудандық аурухана шатырын және «Шемонаиха ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК мәйітханасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 қаңтардағы № 06-0036/14

Қорытынды

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шемонаиха ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК,
Шемонаиха қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Одан-Строй» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласында Повстанческая, 87 көшесіндегі орталық аудандық аурухана шатырын және «Шемонаиха ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК мәйітханасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы Мемсараптама РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Восточно-Казахстанской области

..... Тикибаев Е.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0036/14 от 30 января 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района»,
город Шемонаиха

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОДАН-Строй»,
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту **«Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

Год разработки – 2013.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № 0289 от 25.09.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОДАН-Строй», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 04-01392 от 21.04.2009 г., выдана Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24.09.2012 г. по III-ой категории.

ГИП – Ейст Е. В. приказ № 43-Л/С от 14.08.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 29 августа 2013г, утвержденное заказчиком;
- письмо КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» № 1008 от 09.08.2013 г. о финансировании капитального ремонта крыши по бюджетной программе 253.048 «Оказание медицинской помощи населению в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи субъектам здравоохранения районного значения и села»;
- заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания больницы КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» от 13.04.2013 г., выполненное ТОО «БМВ и В». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03579 от 28 августа, выдан эксперту Бурмистрову В.В;
- техническое обследование № 29-Т от 12.10.2013 г. кровли здания морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района», выполненное ТОО «ПостЭксКом», аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 04037 от 6 ноября 2012 г., выдан эксперту Малаховскому С.В.;
- техническое обследование № 32-Т от 05.12.2013 г. кирпичных стен и фундамента здания родильного блока КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района», выполненное ТОО «ПостЭксКом», аттестат эксперта АДС и ЖКХ №04037 от 6 ноября 2012г, выдан эксперту Малаховскому С.В.;
- инвентарное дело № 3931 на больничный комплекс, выданное Шемонаихинским филиалом центра недвижимости;
- дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная заказчиком;
- письмо № 1390 от 30.10.2013г. КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» о начале строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» № 1008/2 от 09.08.2013 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка (201307-116-ПЗ).

Том II. Альбом чертежей (201307-116-АС).

Альбом чертежей (201307-116/1-АС).

Том III. Сметная документация (201307-116-СД).

Паспорт рабочего проекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания КГП на ПХВ "Городская больница №2" находятся по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 0,150 кПа;
- сейсмичность района строительства – до 6 баллов.

Существующее положение

Согласно заключения о техническом состоянии строительных конструкций зданий КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района», выполненного в 2013г. ТОО «БМВ и В», установлено:

- лечебный корпус (Литер А), трехэтажный с подвалом с размерами в осях 87,05 х 13,2м, высота этажа 3,3 м. Год постройки 1976;.

- лечебный корпус (Литер А1), трехэтажный с подвалом Г – образной формы в плане с размерами в осях 87,65 х 22,5 м. Год постройки 1976;

- административно-лечебный корпус (Литер А2) двухэтажный с размерами в осях 24,14 х 15,09м, высота этажа 3,3 м. год постройки 1968;

Согласно заключения № 29 –Т от 12.10.2013 г. о техническом состоянии строительных конструкций здания морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района», выполненного ТОО «ПостЭксКом», здание морга литер Е одноэтажное, без подвала с размерами в плане 15,0 х1 0,2 м. Год постройки здания - 1968.

Основные конструктивные решения.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков, глубина заложения 2,4 м. Цоколь кирпичный, оштукатуренный. По осям А,Б/9-12, 10/Д-Е, 15/Ж-И имеются трещины в штукатурном покрытии цоколя. Наблюдается массовое отслоение и отпадение штукатурного слоя цоколя. Для выявления фактического состояния фундаментов выполнен шурф глубиной 2,6м. возле стены по осям Б/4-5. Трещин и разрушений в теле фундамента не обнаружено, согласно дополнительного экспертного заключения № 32-Т от 05.12.2013. По результатам заключения фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция). Требуется ремонт кладки цоколя.

Стены наружные – из керамического кирпича, толщиной 640 мм. Стены внутренние – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 380 мм. Перегородки – кирпичные, из керамического кирпича, толщиной 120 мм. Кирпичные стены находятся в удовлетворительном состоянии, категория технического состояния – II (работоспособная конструкция). Согласно дополнительного экспертного заключения № 32-Т от 05.12.2013, по осям А/2-7, 7/А-В, В/7-4 имеются трещины в кирпичной кладке, вызванные неравномерной единовременной осадкой фундамента. В мае 2012 г. на трещинах в стене по оси В проставлены гипсовые маяки. На момент обследования целостность маяков не нарушена. Выпучивание и искривление стен не наблюдается. Категория технического состояния стен в осях А/2-7, 7/А-В, В/7-4 – III (ограниченно - работоспособная конструкция)

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты, находятся в удовлетворительном состоянии. Видимых повреждений и сдвижек в местах опирания не наблюдается. В местах образований трещин в стенах состояние плит удовлетворительное, опирание плит на стены достаточное, согласно дополнительного экспертного заключения №

32-Т от 05.12.2013. Техническое состояние плит перекрытия и покрытия соответствует II категории (работоспособная конструкция).

Конструкция крыши совмещенная плоская – рубероидный ковер по цементной стяжке. Наблюдается вздутие покрытия, протечки кровли. Швы между парапетными плитами не заполнены раствором, пришли в негодность. Примыкания кровель к стенам вентиляционных шахт нарушены. В соответствии с техобследованием необходим ремонт кровли.

Конструкция крыши морга - совмещенная с покрытием здания. Покрытие – рубероидный ковер по цементной стяжке. Водоотвод наружный, неорганизованный. Наблюдается вздутие покрытия, протечки кровли. Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 350мм находится в неудовлетворительном состоянии и не пригоден для дальнейшего использования. На плитах покрытия внутри здания имеются высолы. В соответствии с техобследованием, необходим ремонт кровли.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Проектными решениями предусмотрены следующие мероприятия:

- усиление кирпичных стен и цоколя здания (литер А1) по осям А/2-7, 7/А-В, В/7-4 арматурными сетками в слое торкретбетона класса В20 толщиной 40 мм;
- демонтаж существующего кровельного пирога литер А, А1, А2 и здания морга;
- устройство чердачной скатной кровли над зданиями литер А, А1, А2 и здания морга;
- устройство отмостки шириной 1,5 м вокруг зданий.

Литеры А, А1

Утеплитель - плиты ISOVER OL-E толщиной 160мм.

Кровля - чердачная двухскатная с покрытием из профлиста по деревянным стропильным конструкциям.

Литер А2.

Утеплитель - плиты ISOVER OL-E толщиной 160 мм.

Кровля - чердачная стропильная односкатная по металлическим стойкам и балкам с покрытием из профлиста.

Кровля морга – чердачная четырехскатная с покрытием из профлиста деревянным стропильным конструкциям и утеплителем ISOVER OL-E толщиной 160 мм.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- деревянные конструкции покрытия и стропильной крыши предусмотрено покрыть огнезащитным составом «КОРУНД» (ТУ 647 РК-19770309) за два раза;
- по чердаку предусмотрен сквозной противопожарный проход.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Металлические элементы предусмотрено покрыть эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за два раза.

Предусмотрена обработка деревянных конструкций кровли антисептирующим составом.

6.2.2 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с пособием к СНиП РК 1.04.03-2008 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

Согласно письму №1008 от 09.08.2013 определен срок начала строительства – май 2014 год.

6.2.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы - СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования - СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции - СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса Sapa-2001 (версия 18-2.21) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- - затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен II-ой уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, СНиП РК 3.02-43-2007, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

В соответствии с Указом Президента Республики от 27.01.09 г. № 733 о казахстанском содержании проектов, в проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и СН РК 8.02-02-2002.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта, откорректирована сметная стоимость строительства.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ВКО в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе Шемонаиха Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2.1 Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования

1. Представлено письмо заказчика с указанием государственной программы финансирования капитального ремонта.
2. Представлен приказ о назначении ГИПа.
3. Представлен паспорт рабочего проекта.
4. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства объекта.

7.2.2 Конструктивные решения

Пояснительная записка:

1. Добавлены данные о технических обследованиях конструкций зданий, на основании которых выполнен рабочий проект усиления стен и кровли.
2. Выполнено описание конструктивных решений существующих зданий.
3. Добавлен полный перечень работ, проведенных при капитальном ремонте.

Техническое обследование состояния конструкций здания.

4. Представлено дополнительное обследование для кровли здания морга.
5. Представлено дополнительное детальное обследование состояния конструкций кирпичных стен здания с рекомендациями по усилению стен.
6. В обследовании уточнено, что состояние плит перекрытий в зоне образования трещин на всех этажах удовлетворительное и зона опирания плит достаточна.

Альбом чертежей 201307-116

1. На плане кровли указаны вентшахты, добавлены узлы примыкания, узлы утепления вентшахт в пределах чердака, даны рекомендации по прочистке вентшахт.
2. Для блоков А, Б добавлен план расстановки стоек, стропил.
3. Указаны угол наклона кровли, подкосов, расположение ветровых связей.
4. Указана длина профлиста, места перенахлеста.
5. По периметру кровли по верху утеплителя добавлен дополнительный рулонный ковер шириной 1 м.
6. Добавлено ограждение по кровле вентшахты.

7. Добавлены мероприятия по противопожарной и антисейсмической обработке деревянных конструкций кровли.

Альбом чертежей 201307-116/1

1. Добавлен план здания с размерами.
2. Добавлены недостающие фасады, указано, какие стены подлежат усилению.
3. Ширина отмостки увеличена до 1,5 м.

7.2.3 Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений к сборникам сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, выпуски 1-17.
2. Откорректирован индекс МРП в соответствии с письмом заказчика о начале строительства.
3. Откорректированы объемы по устройству стропильной системы, обрешетки и кровельного покрытия в соответствии 201307-116-АС, лист 5 и.
4. Уточнены расценки на устройство кровли в соответствии с СН РК 8.02-05-2002, сборник 12.
5. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица № 3

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		примечание (+ увелич. - уменьш.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	27,067	26,503	-0,564
	в том числе:				
1.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	26,705	26,145	-0,560
1.2	прочие		0,362	0,358	-0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 – 2014 г. г.	млн. тенге	75,889	74,546	-1,343
	в том числе:				
2.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	63,825	62,488	-1,337
2.2	прочие		12,064	12,058	-0,006
	из них по годам:				
	- 2013 год	млн. тенге		1,060	
	- 2014 год			73,486	
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате приведения сметной документации в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Общее снижение сметной стоимости составило 1,343 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши центральной районной больницы и морга КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» по улице Повстанческая, 87 в городе**

Шемонаиха **Шемонаихинского района Восточно-Казахстанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	26,503 млн. тенге,
в т. ч. СМР	26,145 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2014 г.г.	74,546 млн. тенге,
в т. ч. СМР	62,488 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Центральная районная больница Шемонаихинского района» в соответствии с условиями договора № 0289 от 25.09.2013 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Шемонаиха ауданы Шемонаиха қаласында Повстанческая, 87 көшесіндегі орталық аудандық аурухана шатырын және «Шемонаиха ауданының орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ ҚМК мәйітханасын күрделі жөндеу» ШЖҚ ҚМК әкімшілік корпусын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	26,503 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	26,145 млн теңге
2012-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	74,546 млн теңге
оның ішінде: ҚМЖ	62,488 млн теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отанд ық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 25 қазандағы № 0289 шарттың талаптарына сәйкес «Одан-Строй» ЖШС кепілдік етеді.

Өндіріс бөлімінің бастығы	Т. Г. Мосиенко
Жетекші сарапшы	Е. Н. Омельяненко
Бас маман	Е.Ю. Игнатович

пронумеровано
и прошнуровано
на 44
подписи