«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Смаилов С.О
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. « 15 » 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» Декабрь 2024г.

Заказчики **АО «Конденсат» 090301,РК, ЗКО,Бурлинский район, г.Аксай, ул. Иксанова М.Б., дом 172**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации– для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)

от« 25 » Декабрь 2024г.ТОО"ИНТЕК-ОНМР" РК ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, улица Азербайджанская 15 БИН 110540010314

от« 25 » Декабрь 2024г.ТОО"Биернур" РК ЗКО г. Уральск, п. Зачаганск, улица Южная, дом 36 БИН 070840008660

от« 25 » Декабрь 2024г.ТОО"А.Д.К СтройИнвест" РК ЗКО г. Уральск, мкр Жана Орда, д7/1 н.п. 1 БИН 060940000805

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
от « 25» Декабрь 2024гТОО «WestAsiaTrade» Уразалиев К.Б. аттестат эксперта №KZ09VJE00043200 от 20.12.2018
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
от « 25» Декабрь 2024гТОО«ИНТЕК-ОНМР» директор Борса А.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Модернизация узла подогрева сырья БГН на НПЗ**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **РК ЗКО, Бурлинский район, Жарсуатский с/о строение 1М/3М, НПЗ АО «Конденсат».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024г.
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Государственныйакт на земельные участки, кадастровые , номера 08-114-012-008, 08-114-012-167, выданный на основании постановлений Акимата г. Уральск Западно-Казахстанской области, площадью-70,7498 га**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от«_____»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращениосуществления деятельности или определенных действий: **№KZ34REA00428997выданное: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от04.11.2024.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«ИНТЕК-ОНМР» 2018-011**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**АО«Конденсат»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024;**

месяц, год

окончание работ **Декабрь 2024;**

месяц, год

при продолжительности строительства: **3** месяца

по норме или по проекту организации строительства**3** месяца;

фактически **2** месяца.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗілді

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 25 ж. « 15 » 04

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели_____

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Мощность, производительность и так далее	Единицаиз мерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекс а или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекс а или очереди
Площадьзастройки (протяженность)	п.м	**942 (9420м2)**		**942(9420м2)**	
Общая площадь площадок оборудования	м2	**153**		**153**	
Общая площадь участка	м2	**9573**		**9573**	
Строительный обьем	м2	-		-	
Этажность	этаж	-		-	

Выпуск продукции (оказаняуслуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период-_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе надземная части В том числе подземной части	$м^3$ м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				«ЖМТ» АҚ ЕНГізіці Орындаушы (Т.А.Ә., қолы) Күні 20 25 ж. «15» 04		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом модернизации узла подогрева сырья Блока гидроочистки нафты на НПЗ предусматривается:

- монтаж дополнительных теплообменников поз. E-2001D/E к существующим поз. E-2001A/B/C на линии подачи нафты прямогонной на БГН, с возможностью отключения новых теплообменников для их чистки при работающей на пониженной производительности установки.

- монтаж регулирующих поворотных затворов на змеевиках 1ый змеевик линии 4”-HC-CD3H-2021-

- перенос тройника разделения потока ГСС перед печью H-2001 на уровень входа в печь;

- прокладка трубопровода ВСГ с сепаратора V-2001 и трубопровода ЗТГ с сепаратора V-2008 до ГФУ;

-монтаж пароспутника на линию подачи сырья БГН от насоса P-813

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего__325 042,321_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _99 232,417_тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 171 192,939 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 331 434, 224 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 151 855,424 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 179 578, 800 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации____% и фактически применено___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

Объект Модернизация узла подогрева сырья БГН на НПЗ по адресу: РК ЗКО, Бурлинский район, Жарсуатский с/о строение 1М/3М, НПЗ АО «Конденсат».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик АО «Конденсат» Гадельшиев Р.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «WestAsiaTrade» Уразалиев Кайрат Бауыржанович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор: **Уразалиев К.Б. аттестат эксперта № KZ09VJE00043200 от 20.12.2018**

подпись, дата Место печати (при наличии)

Разработчик проекта ТОО«ИНТЕК-ОНМР» Генеральный директор Борса С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик

ТОО"ИНТЕК-ОНМР" Борса Андрей Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик

ТОО"Биернур" Комбулатова Алма Самигулловна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик

ТОО" А.Д.К СтройИнвест " Жарасов Тельман Еркинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 15 ж. « 15 » 04

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙ ҚАРЫЗДАРЫ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БӨРЛІ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00227064289 8
08-114-012-167

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 22.04.25

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 15:22

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

с/о Тарлуаташ

Тіркеуші (маман) Шилиев А

Қолы _____

Бөлім басшысы Ашибеков Д

Қолы _____

БӨРЛІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ * ОТДЕЛ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА *

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙ ҚАРЫЗДАРЫ ЖӨНІНДЕГІ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

БӨРЛІ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00227039512 3
08-114-012-008

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 16.04.25

Кадастрлық № _____

Тіркелген уақыты 11:42

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ

с/о Ширметский, 1

Тіркеуші (маман) Шилиев А

Қолы _____

Бөлім басшысы Ашибеков Д

Қолы _____

БӨРЛІ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ * ОТДЕЛ БУРЛИНСКОГО РАЙОНА *

Пронумеровано,

прошнуровано:

4 (четыре) страниц

ОБЩИЙ ОТДЕЛ