Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Маңғыстау мемлекеттік мүлік және жекешелендіру Департаменті ғимаратын инженерлік-техникалық қамтамасыз ету (электрмен жабдықтау) желісін салу»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2025 ж. № FASTEX-0030/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАРЖЫ МНИСТРЛІГІ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ КОМИТЕТІНІҢ МАҢҒЫСТАУ МЕМЛЕКЕТТІК МҮЛІК ЖӘНЕ ЖЕКЕШЕЛЕНДІРУ ДЕПАРТАМЕНТІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SD ПРОЕКТ Консалтинг" жауакершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау мемлекеттік мүлік және жекешелендіру Департаменті ғимаратын инженерлік-техникалық қамтамасыз ету (электрмен жабдықтау) желісін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0030/25 от 13.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «МАНГИСТАУСКИЙ ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0013-03 от 13 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации» между ГУ «Мангистауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Мангистауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан».

Местонахождение: Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 9, 23.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=31a3d41b-4bd7-4a5b-bf2b-c5100d42d8ba

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 ноября 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации», утвержденное ГУ «Мангистауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан»;

акт на право постоянного землепользования №0119016 от 10 ноября 2009 года (кадастровый номер 13-200-009-008), выданный ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № К723УЧАО00649177 от 27 апреля 2022 года, выданное ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в 2024 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в 2024 году.

Технические условия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выданные ГКП «Актауское управление электрических сетей» на ПХВ акимата города Актау №3603 от 21 июля 2023 года на электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта
Том 2 Общая пояснительная записка
Том 3 Рабочий проект
Альбом 1. Электроснабжение
Том 4 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Проект реализуется в целях обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: участок расположен в городе Актау, микрорайон 9, к участку №23.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 14,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении на глубину до 3 м принимают участие четвертичные отложения, представленные супесью, подстилаемыми грунтами неогенового возраста, представленными известняком-ракушечником с прослоями мергеля скального и глинистого.

1. Супесь твердая с прослоями песка. Мощность составляет 0.5-2.4м.
2. Известняк низкой прочности с прослоями мергеля. Мощность слоя 0.6-2.5 м.

Грунтовые воды в период изысканий не вскрыты.

ИГЭ-1 Супесь твердая с прослоями песка.

ИГЭ-2 Известняк-ракушечник низкой прочности, от размягчаемого до неразмягчаемого в воде с прослоями мергеля.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью по отношению к металлу.

Грунты по содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и от слабоагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на сульфатостойких цементах; - хлоридов - среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Основные технико-экономические показатели:

Напряжение сети – 0,4 кВ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Протяженность линии КЛ-0,4кВ – 0,19 км

Расчетная мощность – 160 кВт.

Согласно техническим условиям точка подключения к существующим сетям электроснабжения принять от РУ-0,4кВ ТП9-06 от фидеров №7 и №13.

Для подключения проектируемого объекта от точки подключения проложена кабельная линия в траншее. Марка кабеля ВБбШв-4х150мм-0,4кВ.

Для приема и распределения электроэнергии устанавливаются ВРУ расположенное в электрощитовой, которое запитано от существующей РУ-0,4кВ ТП9-06.

Для выполнения электропроводок на проектируемом объекте на напряжение 0,4 кВ предусмотрены кабели с медными жилами, с изоляцией из ПВХ пластиката, бронированные, типа ВБбШв.

Для защиты оборудования и персонала от поражения электрическим током предусматривается подключение проектируемого ВРУ к защитному заземлению в двух точках.

Контур заземления выполнен из стальной полосы сечением 40х4 мм и вертикальных стальных электродов диаметром 16 мм L=5 м.

Электромонтажные работы необходимо выполнить в соответствии с нормативной документацией РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 3 квартале 2026 года, согласно письму заказчика №04-29/198 от 06 марта 2025 года.

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Объект строительства «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации» находится в Мангистауской области, город Актау

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге, на 2025 год составляет 3932 тенге

Коэффициент инфляции согласно НДЦС РК 8.04-07-2024Приказ №94-НК от 12.06.2024 на 3 квартал 2026 г. - 1,1407

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 % , на 2025 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0 204 редакция от 12 ноября 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 12.02.2025 г (пункт 11,12 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г).

2. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность линии КЛ-0,4кВ	км	0,19	0,19
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	13,322 11,508 1,814	14,629 12,637 1,992
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжения) здания Мангистауского департамента государственного имущества и приватизации» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность линии КЛ-0,4кВ – 0,19 км
Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2024 г., в том числе: – 14,629 млн.тенге
СМР – 12,637 млн.тенге
прочие затраты – 1,992 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Мангистауский департамент государственного имущества и приватизации Комитета государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 13 февраля 2025 года № FASTEX-0013-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау мемлекеттік мүлік және жекешелендіру Департаменті ғимаратын инженерлік-техникалық қамтамасыз ету (электрмен жабдықтау) желісін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

0,4кВ КЖ желісінің ұзындығы	–	0,19 км
2024 жылғы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	14,629 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	12,637 млн.теңге
басқа шығындар	–	1,992 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 13 ақпандағы № FASTEX-0013-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Мемлекеттік мүлік және жекешелендіру комитетінің Маңғыстау мемлекеттік мүлік және жекешелендіру департаменті» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
2	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Электроснабжение	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	00f96d3a-b4ab-4a66-8a1a-c38e04162673
Номер и дата документа	FASTEX-0030/25 от 13.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.03.13 15:08:29 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.03.13 15:18:14 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.03.13 15:20:01 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»