Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"26" 11 2018 ж.
№ 11-05 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, Алимбаев Асылбек Сыдыкович Актюбинская область, г. Актобе, ул. Алтынсарина 31**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 30.10.2018 года, ТОО «А.Т.Е.-Жол», Курмангалиев Берик Мухамбетович, г. Астана, ул. 23-15 д. 12/1, офис 164**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 30.10.2018 года, ТОО "Инженерное Бюро Nurtau" в лице эксперта Кантарбаев Роллан Акжолович № KZ 08VJE00002090, № KZ 51VJE00002092 № KZ 78VJE00002091 от 01.10.2014г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 30.10.2018 года, ТОО «Гипрогаз Кампани», Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей многофункционального комплекса в г.Актобе»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, город Актобе, пр.Абылхайыр хана**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимата города Актобе от 26.12.2016.№5554**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ22REA00080595** ,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройЭксперт», №45/2017.**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/95 от 27.10.2017,**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года**;
(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2018 года**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопроводные сети	км	0,16		0,16	
Канализационные сети	км	0,235		0,235	
Сети теплоснабжения	км	0,183		0,183	
Сети электроснабжения	км	3,59		3,59	
Сетия связи	км	0,79		0,79	
Котельная	К-т	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей подстанции 2ТП- 1250 кВА-10/0,4 кВ до вводных устройств ВРУ электрощитовой здания Дворца молодежи, от распределительных устройств ВРУ электрощитовой здания Дворца молодежи до силового шкафа котельной. Выбор марки и сечений кабеля произведен по расчетным данным, приведенных затрат с учетом роста нагрузок в течение расчетного периода с последующей проверкой на потерю напряжения. Проектируемая КЛ-0,4 кВ в траншее от механических повреждении защищается сигнальной лентой. Точка подключения – существующий полиэтиленовый подземный газопровод среднего давления**

(Ø110, Рпр.=3,0 кгс/см², Рраб=2,5 кгс/см²) по адресу: г.Актобе проспект Абилхаир-хана. Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В 20 ГОСТ 1050-88 диаметром 108 мм с толщиной стенки 4,0 мм и диаметром 57 с толщиной стенки 4,0 мм. Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, диаметром 110 мм с толщиной стенки 10,0 мм; по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011. Источник теплоснабжения-проектируемая собственная котельная. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных сборных железобетонных каналах КЛ120х45 по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. Также установлена неподвижных опор по серии 4.903- 10 выпуск 5. Здание котельной построена из силикатного кирпича. Установлены котельные оборудования марки Buran boiler KBa-620 ЛЖ/Гн (ВВ-620) в количестве 3к-т. Для наружного пожаротушения выполнено монтаж кольцевого водопровода. Наружное пожаротушение решается от двух пожарных гидрантов, установленных в колодцах на водопроводе. Сеть водопровода выполнен из полиэтиленовых труб SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004 "питьевая" Ø160х9.5 мм, Р=10 Бар. Сброс сточных вод от дворца молодежи осуществляется самотеком в канализационный колодец ранее построенный КНС. Сети проложены безнапорными канализационными трубами Ø100 мм, Ø150 мм по ГОСТ Р 54475-2011. На сети устроены канализационные колодцы Ø1500 мм из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **170 043,878 тысяч** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **109 236,864 тысяч** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **147 871,340 тысяч** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **109 236,864 тысяч** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей многофункционального комплекса в г.Актобе.»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Алимбаев Асылбек Сыдыкович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

Кантарбаев Роллан Акжолович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:

Абдраимов Жанболат Жаксылыкович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Курмангалиев Берик Мухамбетович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Водопроводные сети Ø160мм (км)	Канализационные сети (км)	Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения (км)	Сети электроснабжения (км)	Котельная (к-т)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство внутриплощадочных инженерных сетей многофункционального комплекса в г.Актобе»	1	0,16	0,235	0,183	3,59	1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Сетчатое 3д ограждение по периметру котельной, щебеночное покрытие.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Теплотрасса	Канализационные сети	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, монолитный	кирпичные		Установлены котельные оборудования марки Buran boiler KBa-620 ЛЖ/Гн (ВВ-620) в	Проектом предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ от существующей подстанции 2ТП- 1250 кВА-10/0,4 кВ до вводных устройств ВРУ электрощито	Для наружного пожаротушения выполнено монтаж кольцевого водопровода. Наружное пожаротушение решается от двух пожарных гидрантов, установленных в колодцах на	Источник теплоснабжения-проектируемая собственная котельная. Трубопроводы тепловых сетей проложены в непроходных сборных железобетонн	Канализация здания подключен к существующей линий канализаций к колодцу КК11. Самотечная канализация выполнена из гофрированных труб д50-	Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В 20 ГОСТ 1050-

			количестве 3к-т.	вой здания Дворца молодежи, от распределительных устройств ВРУ электрощитовой здания Дворца молодежи до силового шкафа котельной. Выбор марки и сечений кабеля произведен по расчетным данным, приведенных затрат с учетом роста нагрузок в течение расчетного периода с последующей проверкой на потерю напряжения. Проектируемая КЛ-0,4 кВ в траншее от механических повреждении защищается сигнальной лентой. Длина 2866 метров.	водопроводе. Сеть водопровода выполнен из полиэтиленовых труб SDR 17 СТ РК ИСО 4427-2004 "питьевая" Ø160х9.5 мм, Р=10 Бар. и Ø63х3,8 мм	ых каналах КЛ120х45 по серии 3.006.1-2.87 на скользящих опорах по бетонным подушкам. Также установлена неподвижных опор по серии 4.903-10 выпуск 5. Здание котельной построена из силикатного кирпича.	160мм	88 диаметром 108 мм с толщиной стенки 4,0 мм и диаметром 57 с толщиной стенки 4,0 мм. Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11, диаметром 110 мм с толщиной стенки 10,0 мм; по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011.установлен ГРПШ-13-1Н-У1.

Заказчик _Алимбаев АсылбекСыдыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Абдраимов Жанболат Жаксылыкович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.