«Ақсу қаласындағы нәжіс сорғы станцияларын қайта жаңарту (Ақсу қаласындағы №2 НСС)»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2024 ж. № FASTEX-0104/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақсу қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SD ПРОЕКТ Консалтинг" жауакершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласындағы нәжіс сорғы станцияларын қайта жаңарту (Ақсу қаласындағы №2 НСС)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0104/24 от 12.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "SD ПРОЕКТ Консалтинг"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0110-03 от 30 октября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)» между ГУ «Отдел строительства города Аксу» и ТОО «Fast expert».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Аксу».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Аксу, ул. Астана, 52.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг», государственная лицензия №14001827 от 10 февраля 2014 года (III категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=cd284104-36af-4de8-8c8a-80ec4fc67f3e

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 сентября 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0125882 от 01 марта 2013 года (кадастровый номер 14-215-005-259), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Аксу»;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» №15 от 16 января 2018 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ70VUA00032478 от 30 января 2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

экспертное заключение №ИТБ-110-18 по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций существующего здания фекальной насосной станции №2, расположенной в поселке Аксу, попадающей под реконструкцию, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Паспорт проекта
Том II. Общая пояснительная записка
Том III. Рабочие чертежи
Том IV. Сметная документация
Том V. Охрана окружающей среды.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является замена устаревшей запорной арматуры и насосного оборудования на более современное и эффективное, для обеспечения бесперебойной перекачки сточных вод.

Задачей реконструкции ФНС является приведение их в нормативное состояние, улучшение экологической обстановки города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Аксу.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На участке размещены следующие здания и сооружения: фекальная насосная станция, металлическая конструкция (модуль), площадка для контейнеров ТБО, и площадки для отдыха.

Площадь земельного участка, на котором расположены объекты и сооружения ФНС№2, составляет 0,06547 га.

Территория объекта ограждена по всему периметру, ограждение выполнено по серии 3.017-1 высотой 1.70 м. из сетчатых панелей по ж/б столбам. На территорию объекта предусмотрен въезд. Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию облегченного типа.

На земельном участке выделены следующие зоны: площадка отдыха и хозяйственная площадка.

Баланс территории

Площадь участка – 654,7 м^2.
Площадь застройки – 62,8 м^2.
Площадь озеленения – 295,4 м^2.
Площадь покрытия – 296,5 м^2.

6.2.2 Технологические решения

Существующее положение

За многие годы эксплуатации объекта происходила смена насосного оборудования на насосы с аналогичными техническими характеристиками. В данный момент работа двух насосных агрегатов СМ 100-65-200/2 (Q=100 м^3/ч, H=50 м, N=37 кВт), поддерживается многочисленными ремонтами. Требуется замена дренажного насоса ВКС 2/26А (Q=7,2 м^3/ч, H=26 м), его работа на данный момент не удовлетворительная. В приемном резервуаре сточных вод уже полностью пришла в нерабочее состояние система механической очистки стоков. Также требуется замена запорно-регулирующей арматуры технологических трубопроводов машинного отделения ФНС.

Проектные решения

Данным проектом принято решение принять к установке фекальные технологические насосы с рубашкой охлаждения (один основной и один резервный). Данные насосы от установленных ранее отличаются компактностью установки и экономичным режимом энергопотребления. Данная модель насоса не требует подачи технической воды на уплотнение сальников.

Насосы устанавливаются на фундаментах под залив. На напорных трубопроводах от каждого установлена задвижка с ручным приводом и обратный клапан Ду100 мм. На всасывающем трубопроводе устанавливается задвижка с ручным приводом и обратный клапан Ду250 мм. В напорном трубопроводе для спуска воды при ремонтах предусмотрено два спускника Ду50 мм.

Для сброса воды от мытья полов, аварийных проливов предусмотрен сборный лоток, оканчивающийся приямком. Пол машинного зала выполнен с уклоном к лотку. Для откачки из дренажного приямка принят к установке насос марки "GRUNDFOS" модель Unilift KP 150 A1.

Для учета воды перекачиваемой ФНС, предусмотрена установка прибора учета расхода воды на отводящем напорном трубопроводе электромагнитный расходомер-счетчик.

Количество напорных трубопроводов два по Ду150 мм (см. ситуационную схему лист 1).

Во избежание аварийного затопления насосной станции на подводящем самотечном коллекторе Ду300 мм заменена задвижка для отключения в случае переполнения резервуара ФНС.

Ёмкость приемного резервуара составляет 44,8 м^3. Так как система взмучивания осадка в приемном резервуаре не показала своей эффективной работы, принято решение для смыва осадка со стен и днища предусмотрен подвод водопровода и установка поливочного крана, оборудованного резиновым шлангом и брандспойтом.

Система механической очистки стоков из помещения приемного резервуара убирается и выносится вне помещения насосной станции. После камеры отключения на самотёчном коллекторе будет установлен перепадной колодец в котором будет установлена мусорозадерживающая сетка.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемая фекальная насосная станция №2 г.Аксу (ФНС№2), расположенная в северо-западной части жилой зоны на пересечении ул. Карагандинская и ул. Астана и предназначенная для сбора и дальнейшего перекачивания фекальных жидкостей и сточных вод, построена в 60-70-е годы прошлого столетия.

Существующее здание наносной – круглое в плане, с размерами в осях 7,96х7,96 м. Высота этажа – 5 м. В здание имеется углубленная часть, высотой 8,51 м. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания со строительством пристройки.

Окна - замена на оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с установкой пластиковых подоконников.

Двери – замена на дверные блоки из ПВХ по ГОСТ 30970-2002, огрунтовка и покраску существующих наружных дверных блоков.

Внутренняя отделка: стены - очистка, штукатурка, известковая побелка; потолок-затирка известковая побелка.

Полы - бетонное покрытие, толщиной 30мм.

Наружная отделка-облицовка сайдингом.

Цоколь-фасадная плитка под естественный камень.

Кровля-рулонная, с неорганизованным водостоком.

Технические показатели:

Общая площадь застройки -62,8 м^2.

Строительный объем -801,847 м^2.

Проектом предусмотрено устройство монолитных фундаментов под оборудования

из бетона кл В15, W6, F100.

Приемная камера

Проектом реконструкции предусмотрено бетонирование стен и днища существующей приемной камеры бетоном кл.В25 F300 W8 на сульфатостойком портландцементе с добавлением состава «Пенетрон адмикс». Толщина стен – 30мм, днища-80мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Теплоснабжение здания предусмотрено от электрических котлов (1 рабочий, 1 резерв). Расчетная температура наружного воздуха -38°С. Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой, с уклоном 0.002. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы МС 90-500. Для воздухоудаления предусмотрены краны Маевского.

В проекте предусмотрена вытяжная вентиляция В1 с механическим побуждением вентилятором ВР 80-75-3,15 с приемной камеры, а также естественная вентиляция ВЕ2. В помещении машиниста предусмотрена естественная вентиляция ВЕ1. Подача свежего наружного воздуха в помещение машинного зала и приемной камеры осуществляется приточной системой П1. В данной системе используется унифицированная малошумная установка польской фирмы VTS. Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения калориферов производить согласно СНиП 3.05.01-85*.

Наружные сети канализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Фекальная насосная станция №2 г. Аксу эксплуатируется с 60-х годов прошлого века до настоящего времени реконструкции и модернизации не подвергалась. Насосное оборудование находится в изношенном состоянии, отслужило свой срок эксплуатации. Запорная арматура, шиберные затворы, решётки грабельные, приёмно-аварийная камера пришли в негодность. В связи с этим требуется полная замена оборудования фекальной насосной станции №2.

В связи с полной реконструкцией технологического оборудования на ФНС №2 необходимо провести изменения в наружных сетях самотечной и напорной канализации.

На период реконструкции насосной станции и на случай аварии запроектирована резервная канализационная насосная станция (поз.5), работающая в автоматическом режиме. Для включения в работу резервной КНС, необходимо на подводящем коллекторе, в существующем колодце СК2 установить пробку-заглушку диаметром 300мм. В этом случае направление стоков будет в резервную КНС (проектируемая). От резервной КНС по напорным трубопроводам стоки подаются в существующую напорную канализационную сеть. Замена безнапорной канализационной сети запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR41 диаметром 315мм, напорная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 160мм по ГОСТ 18599-2001.

Электроснабжение

Электроснабжение фекальной насосной станции №2 разработано на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов. Проект электроосвещения и электрооборудования здания выполнен на основании архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта.

Учёт потребляемой электроэнергии предусматривается счетчиками, установленными на вводе. В качестве вводно-распределительного устройства приняты: шкафы типа ЩО-70.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками с люминесцентными лампами.

Светотехнический расчёт произведён методом коэффициента использования. Осветительные щитки приняты типа ЩРН-24 и ОЩВ, модульные.

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым: скрыто - под слоем штукатурки кирпичных стен; открыто - в технических помещениях. Расчетная мощность электроосвещения определена с учетом потерь в пускорегулирующих устройствах люминесцентных светильников.

Высота установки в помещениях над полом в метрах:

а) выключателей- 1,0;

б) розеток-0,3.

В качестве групповых силовых щитков проектируются щитки ПР8503. Тип щитка, пусковая аппаратура, марка, сечение провода и способ их прокладки указаны в расчетной таблице силовой распределительной сети.

Сети силового электрооборудования выполнены кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ. Выводы к оборудованию, установленному вдали от стен, выполнить коленами из стальных труб. Трубы прокладываются скрыто в подготовке пола и штрабах стен. Электросети рассчитаны по расчетному току электросети и проверены по потере напряжения. Цепи управления выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубах открыто.

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприёмников, выполняются 3-х(5-и) проводными (фазные-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание предусмотрено устройство контура повторного заземления нулевого провода (R≤ 10 Ом), объединенные с заземлителем защиты от прямых ударов молнии.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основного защитного проводника, основного (магистрального) заземляющего проводника (или зажима), стальных труб коммуникаций здания, металлических частей стальных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции. Такие токопроводящие части должны быть соединены между собой при вводе в здание и присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре. Расстановку светильников выполнить после монтажа вентсистемы.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 данный объект отнесен по устройству молниезащиты к III категории.

В качестве молниеприемника используется металлическая сетка на кровле. Все выступающие металлические части должны быть присоединены к кровле.

Электроснабжение осуществляется согласно техническим условиям № 274/08 АЭС от 07.02.2008 от РУ-0,4кВ ТП 8- 07/0,4кВ.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относится к III категории.

Электроснабжение проектируемой резервной модульной канализационной насосной станции осуществляется одной кабельной линии - 0,4кВ марки АВБбШв-1кВ от ВРУ существующей фекальной насосной станции №2.

Проектируемая модульная канализационная насосная станция является резервной. Модульная канализационная насосная станция предусмотрена на время реконструкции фекальной насосной станции №2. Одновременно работать резервная модульная канализационная насосная станция и фекальная насосная станция №2 не будут.

Напряжение питающей сети -380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформаторов.

Проектируемая ЛЭП-0,4кВ выполнена кабелями марки АВБбШв-1кВ, прокладываемыми в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли согласно серии А5-92.

Протяженность трассы кабельной линии 0,4кВ-0,008 км.

Для заземления оборудования предусмотрен наружный и внутренний контур заземления. Наружный контур заземления, выполнен стальной полосой 40х4 мм и, присоединенными к ней, вертикальными заземлителями из круглой стали диаметром 16 мм, проложенных в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Расчет контура заземления выполнен для грунта-супесь. Все соединения в контуре сварные. После монтажа контура заземления произвести замеры сопротивления их растеканию тока и при необходимости, забить дополнительные электроды.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация, объектов ФНС кабельное от существующего РШ в одноотверстной телефонной канализации из асбестоцементных труб диаметром 100 мм.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 (табл.2) проектом предусмотрена система оповещения людей о пожаре (тип 2).

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются работы по устройству внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации.

Проект разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, строительных норм и правил действующих на территории РК, см. ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении очага пожара в одном из защищаемых помещений объекта.

С этой целью на потолке устанавливаются автоматические дымовые, а на стене ручные извещатели ИПР 513-10, которые включаются в шлейфы блокировок контрольного прибора "Гранит-8» расположенного в комнате техперсонала на высоте 1.5м от пола.

В машинном зале устанавливаются дымовые извещатели типа ИП 212- 41М, которые закрепляются непосредственно на тросе.

Дымовые датчики закрепляются непосредственно на потолке с помощью саморезов.

Ручные пожарные извещатели ИПР устанавливаются возле выхода на высоте 1,5 м от уровня пола.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований СНиП 2.02-15-2003 и с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании одного автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор "Гранит-8", при этом на сработавшем пожарном извещателе загорается красный светодиод, а на приемно-контрольном приборе загорается светодиод "Внимание" соответствующего шлейфа и включается встроенный зуммер.

При срабатывании второго пожарного извещателя этого же шлейфа, на приемно-контрольном приборе загорается светодиод "Пожар" выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 4,5м и 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от электросветильников.

Выбор проводов и кабелей для шлейфов пожарной сигнализации и системы оповещения выполнен в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008 г. и технической документацией на оборудование.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом марки КПСВ 4х0,5 мм, открыто по потолку и стенам, спуск к ручным пожарным извещателям выполняется скрыто в к.к.15х10.

Согласно норм СН РК 2.02-11-2002* принимается 2-ой тип оповещения людей о пожаре, что обеспечивается установкой системы свето- звонкового(сирены) оповещения-табличек "Выход" со встроенной сиреной и звонковой сигнализации. Звонковая сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ВВГ2х1.5мм и прокладывается в кабельном канале 15х10. На отм.- 6.350, 0.000, предусмотрены звонки громкого боя типа МЗМ-1 на высоте 1,80м от пола.

Наружное видеонаблюдение

Для реализации системы видеонаблюдения необходим комплекс мероприятий по установке видеокамер на территории насосной станции I-го подъема с установкой монитора в комнате охраны. Электропитание видеокамер осуществляется от источника бесперебойного питания “БП-1А- М”, со встроенным аккумулятором, что оставляет систему в рабочем состоянии при проподании сетевого питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2025 года, согласно письму заказчика №1-12/642 от 02 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством» (Приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. № 223-нк);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024)
- СБОРНИК УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ (УСН РК 8.02-03-2024)
- Затраты на технический надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, 20 Изм.30
- Затраты на авторский надзор определены на основании НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.16, 20 Изм.30

Месячный расчетный показатель на 2024 год составляет 3692 тенге.

Коэффициент инфляции согласно НДЦС РК 8.04-07-2024Приказ №94-НК от 12.06.2024 на 2 квартал 2025 г. - 1,0388, на 3 квартал 2025 г. - 1,0587 Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 % , на 2025 год - 12 %

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "СМЕТА РК 20 20". Версия 0 204 редакция от 12 ноября 2024 г., в текущих ценах, по состоянию на 2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.

2. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

3. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 340,056 55,931 243,292 40,833	 312,647 55,931 219,066 37,650
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция фекальных насосных станций в городе Аксу (ФНС №2 в городе Аксу)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 312,647 млн.тенге
СМР – 55,931 млн.тенге
оборудование – 219,066 млн.тенге
прочие затраты – 37,650 млн.тенге
Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Аксу» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2024 года № FASTEX-0110-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақсу қаласындағы нәжіс сорғы станцияларын қайта жаңарту (Ақсу қаласындағы №2 НСС)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	312,647 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	55,931 млн.теңге
жабдықтар	–	219,066 млн.теңге
басқа шығындар	–	37,650 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 30 қарашадағы № FASTEX-0110-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Ақсу қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительные решения	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
2	Генеральный план	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
3	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
4	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
8	Технологические решения	Агалаков Сергей Николаевич	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ63VJE00031364	Соответствует
9	Наружные сети канализации	Подхватилина Тамара Ивановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00046880	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кенжебаев Ерлан Кенжебаевич	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ62VJE00030509	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

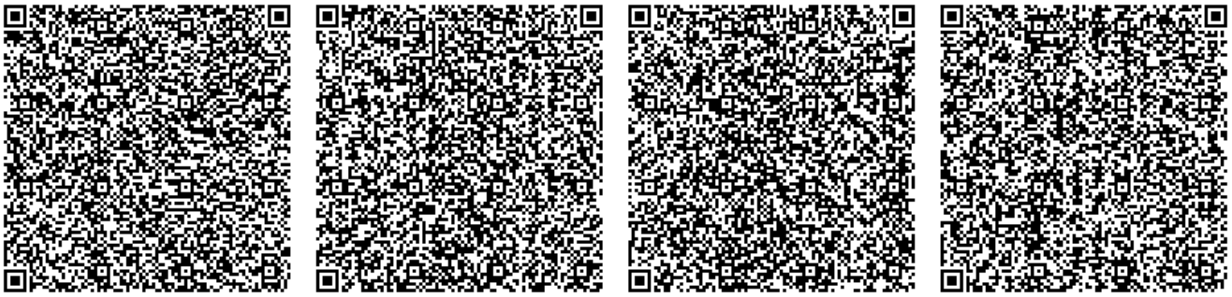
Мусаев А.Ю. (Директор)

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Подхватилина Т.И. (Эксперт)

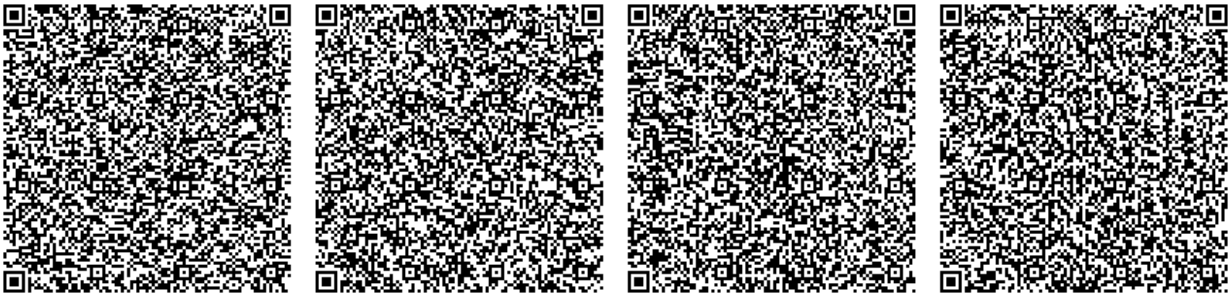
Агалаков С.Н. (Эксперт)

Кенжебаев Е.К. (Эксперт)



Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Мусаев А.Ю. (Директор)



Документ Id	b307ffb7-a482-4330-9f5f-428a91f5a906
Номер и дата документа	FASTEX-0104/24 от 12.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 16:29:35 4575D73FC175848FE8CC5F2A9F79101E1619590D ПОДХВАТИЛИНА ТАМАРА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:00:58 60236CB70383E81B66005BC48E075B5E0FCE0B98 АГАЛАКОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:03:08 3F255F77724D526180A2452F83750D2C27654B59 КЕНЖЕБАЕВ ЕРЛАН КЕНЖЕБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:05:08 7C415B4A276826D28E56FBF942ACCA97BEB1E310 КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:06:12 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:08:07 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2024.12.12 17:10:23 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.