Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" октября 2022 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90 БИН 970440002050, Руководитель Завальная Светлана Витальевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Бұқар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", эксперт Артеменко Виктор Петрович аттестат № KZ51VJE00044578 от 18.09.2010 г., БИН 110940004909**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "06" октября 2022 года ТОО "Asia Project Trans", Павлодарская область, г. Павлодар, улица Каирбаева,86 кв 43, руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович БИН 150940000061**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающему к нему коридору в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Чокина,90**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающему к нему коридору в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» г.Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;
акт на право постоянного землепользования No0104679 от 04 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-017-379), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;
дефектный акт от 09 ноября 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающему к нему коридору в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» г.Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;
экспертное заключение No078/ТО18 от 07 ноября 2018 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара», расположенное по адресу г.Павлодар, ул.Ак.Чокина, 90, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации No00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. NoKZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);
акт обследования от 23 октября 2020 года технического обследования ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» по объекту: «Капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающему к нему коридору в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» г.Павлодар ул. Академика Чокина 90», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара»;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области No1-17/129 от 20 апреля 2021 года об исключении раздела «Отопление и вентиляция»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия No 9 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 28 апреля 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ01REA00276137 от 24.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бак проект», город Тараз No 06-0132/21 от 11.05.2021 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"24" мая 2022 года;**

окончание работ **"1" октября 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы в плане имеет сложную форму и состоит из двух блоков: Литер «А», «А1». Общие размеры строения по крайним осям 48,00х67,34 м, высотой этажа от 3,0 м до 6,7 м. В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится ремонт спортзала и прилегающих помещений.

Демонтажные работы

очистка поверхностей потолка от известковой, водоэмульсионной окраски;

очистка поверхностей стен от известковой, водоэмульсионной окраски;

демонтаж покрытия пола из мозаичного покрытия;

демонтаж деревянных полов;

демонтаж дверей;

демонтаж перегородок из кирпича.

Монтажные работы

монтаж дверей СТ РК 943-92;

выравнивание ветонитом ГОСТ 33699-2015 и окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89 поверхностей стен, художественная роспись;

акриловая высокопрочная моющая краска;

выравнивание ветонитом ГОСТ 33699-2015 и окраска водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89 поверхностей потолка;

выполнено покрытие пола из керамогранита с шероховатой поверхностью;

устройство полов из мармолеума, линолеума, керамической плитки ГОСТ Р 57141-2016;

монтаж плинтусов из керамогранита.

Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания - пространственная жесткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, и жестким диском перекрытия.

Основные существующие конструкции

Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные фундаментные блоки.

Колонны - кирпичные (силикатный кирпич).

Наружные стены - кирпичные (силикатный кирпич).

Внутренние стены - кирпичные (силикатный кирпич);

Перегородки - кирпичные (силикатный кирпич).

Перемычки - сборные железобетонные.
Балки перекрытия - сборные железобетонные.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные).
Перекрытие спортивного и актового залов - сборные железобетонные плиты покрытия (ребристые).
Кровля - чердачная с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу.
Кровля спортивного зала (здание литер «А1») - рулонная с внутренним организованным водостоком.
Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающего к нему
коридора, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

Водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, акта технического обследования здания, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Согласно задания на проектирования, проектом предусмотрено только замена санитарно-технических приборов. На отводах к санитарно-техническим приборам предусмотрена запорная арматура. Магистральные и разводящие сети в подвале, стояки на этажах, а также подводки к трубам в помещениях - остаются на прежних местах в их существующем виде и замене не подлежат.

Электроосвещение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания. Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения коридора приняты светильники ЛПО 01-1х36. Управление освещением помещений предусмотрено местное – индивидуальными выключателями. Питающие линии освещения выполнены трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами

ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью зашиты. Высота установки щитов - 1,5 м. Высота установки выключателей - 0,9 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **57726,362** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **47445,679** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **52799,069** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50482,202** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спортивного зала, малого зала и прилегающему к нему коридору в КГУ «Средняя общеобразовательная школа-гимназия № 9 города Павлодара»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Завальная С. В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "Asia Project Trans», руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "Asia Project Trans», руководитель Алетдинов Рамиль Ирекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

руководитель Алетдинов Р. И.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)